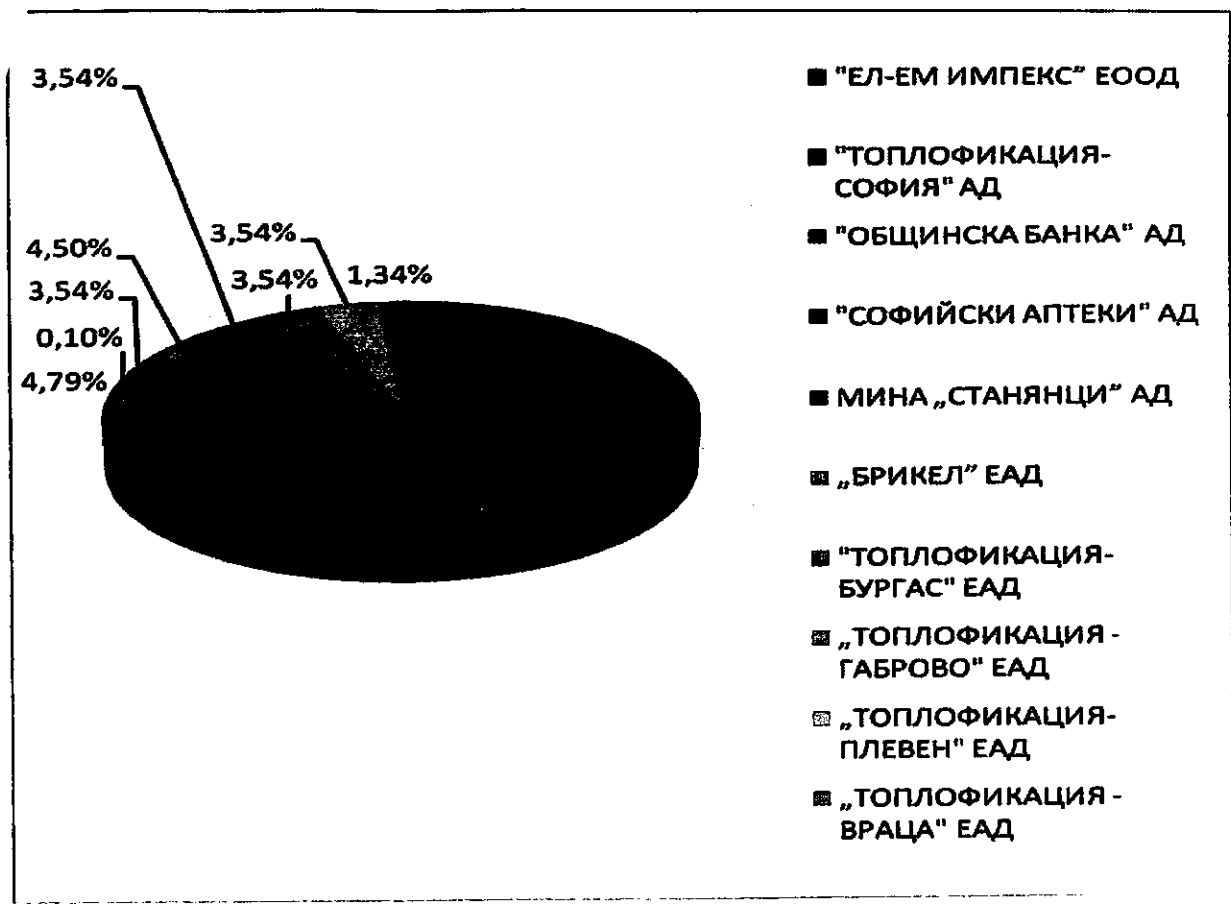


ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2009

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Дружеството е с едностепенна форма на управление. За 2009 година членове на Съвета на директорите са били както следва:

- Председател: Александър Петров Личев
 Членове: Моника Кирилова Георгиева
 Веселин Богданов Михайлов – до 31.01.2009 г.
 Румен Кирилов Димитров – от 01.02.2009 г.

Предметът на дейност на Дружеството е извършване на застрахователна дейност – общо застраховане с получен лиценз за следните видове застраховки:

- 1.Застраховка „Злополука“;
- 2.Застраховка „Заболяване“;
- 3.Застраховка на сухопътни превозни средства без релсови преводни средства;
- 4.Застраховка на релсови превозни средства;
- 5.Застраховка на летателни апарати;
- 6.Застраховка на плавателни съдове;
- 7.Застраховка на товари по време на превоз;
- 8.Застраховка „Пожар“ и „Природни бедствия“;
- 9.Застраховка „Щети на имущество“;
- 10.Застраховка „Гражданска отговорност“ свързана с притежаването и ползването на моторни превозни средства;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Стр. 2 от 14

**Доклад за дейността
на Общинска застрахователна компания АД
за 2009 година**

Настоящият доклад обхваща дейността на ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД, гр. София за годината, приключваща към 31 декември 2009 година. По същество той представя преглед на финансовото състояние и друга съществена информация относно резултатите от дейността на дружеството. Докладът е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон.

I. Обща информация за Дружеството

Общинска застрахователна компания АД (Дружеството, ОЗК АД) е регистрирано в България с Решение на СГС №1/27.12.1996г., по ф.д.15636/1996. Дружеството е с ЕИК 121265177 и със седалище и адрес на управление към настоящия момент - гр.София, ул"Света София" № 7.

Актуалната акционерна структура на Дружеството е следната:

АКЦИОНЕР	БРОЙ АКЦИИ	ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ В %
"ЕЛ-ЕМ ИМПЕКС" ЕООД	4 195 216	65,550
"ТОПЛОФИКАЦИЯ-СОФИЯ" АД	612 440	9,569
"ОБЩИНСКА БАНКА" АД	306 220	4,785
"СОФИЙСКИ АПТЕКИ" АД	6 124	0,096
МИНА „СТАНЯНЦИ" АД	226 603	3,541
„БРИКЕЛ" ЕАД	287 999	4,499
"ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС" ЕАД	226 603	3,541
„ТОПЛОФИКАЦИЯ - ГАБРОВО" ЕАД	226 603	3,541
„ТОПЛОФИКАЦИЯ-ПЛЕВЕН" ЕАД	226 603	3,541
„ТОПЛОФИКАЦИЯ - ВРАЦА" ЕАД	85 589	1,337
ОБЩО	6 400 000	100,000

ВЯРНО С ОРГИНАЛА

11.Застраховка „Гражданска отговорност“ свързана с притежаването и ползването на летателни апарати;

12.Застраховка „Гражданска отговорност“ свързана с притежаването и ползването на плавателни съдове;

13.Застраховка „Обща гражданска отговорност“

14.Застраховка на кредити;

15.Застраховка на гаранции;

16.Застраховка на разни финансови загуби;

17.Застраховка на правни разноски (правна защита);

18.Застраховка „Помощ при пътуване“.

Дейността на Дружеството подлежи на надзор от Комисията за финансов надзор (КФН). ОЗК АД прилага изискванията на националното законодателство и предоставя пълен набор от текущи отчети пред надзорния орган.

II. Основни насоки в дейността на Общинска застрахователна компания АД през 2009г.

Представителства

Дейността на Дружеството през 2009 г. се осъществяваше в 44 точки на присъствие, на територията на цялата страна, в т.ч. 30 регионални застрахователни представителства (РЗП) и 14 офиса. Бяха открити нови представителства в градовете Свищов, Козлодуй, Кюстендил, Видин, както и нови офиси в градовете Дупница, Гоце Делчев, Вълчедръм. Изтеклата година се отличава с повишена ефективност на дейността на представителствата. Подобри се финансовата дисциплина, организацията на отчетността и взаимодействието между представителствата и Централно управление. Организирах се работни срещи с персонала от представителствата и Централно управление. Завърши процесът по промяна местоположението на локациите, с цел подобряване контактите с клиентите.

Персонал

За подобряване организацията на работа и въвеждане на нови практики по управление на човешките ресурси, стартираха инициативи, които имаха важна роля за популяризиране на ценностите на Дружеството и изграждане на усещане за корпоративна принадлежност. Те са израз и на утвърдените нови политики и стратегия по управление на човешките ресурси, включващи:

- Развитие на утвърдените процедури по администриране на персонала на Дружеството, включващи всички аспекти, касаещи дейността по управление на човешките ресурси и улесняващ взаимовръзките и организацията на всички структури на Дружеството;
- Провеждане на обучения за основните групи служители: Регионални застрахователни представители, Специалисти застрахователна дейност, Отговорник застрахователно дело, Експерти „Продажби“, Експерти „Ликвидация“ и др.;
- Реализация на нормативните и вътрешни изисквания по организиране и управление на процесите във връзка със Службата по трудова медицина.
- Сключване на договор за допълнително доброволно здравно осигуряване с „ОЗОК“ АД, във връзка подобряване здравето обслужване на служителите и членовете на семействата им.

- Дружеството спечели проект на Европейския съюз за обучение на служителите си. Проектът е одобрен за съфинансиране със средства от Европейския съюз по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ и има за цел допълнително повишаване квалификацията на служителите си.

Численост:

Утвърдените щатни бройки в структурата на Дружеството са 143.

През 2009г. бяха извършени следните действия свързани с изпълнение изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд:

- Беше утвърдена Програма за оценка на риска.
- Бяха проведени измервания на факторите на работната среда и ел.измервания във всички структурни единици на Дружеството
- Периодично бяха провеждани инструктажи на служителите от системата на Дружеството.
- Провеждане на профилактични медицински прегледи на всички служители на Дружеството.

Клиенти

През 2009г., в резултат на промяната на организационната структура на Дружеството, с цел подобряване на ориентацията към клиента, развиването на по-гъвкава продуктова политика; нови инвестиции в информационната система и развитието и управлението на човешките ресурси, бяха привлечени много нови корпоративни клиенти.

Беше постигната и една от целите на ръководството да привлече за клиенти на дружеството финансови институции и техните клиенти. Бяха сключени застрахователни договори с Първа инвестиционна банка АД, Търговска банка Д, Инвестбанк АД.

ОЗК АД е участва през отчетния период в 35 обществени поръчки.

От тях бяха спечелени и сключени застрахователни договори със следните възложители: АЕЦ Козлодуй – Трудова злополука; Столична община – Каско, Пожар и природни бедствия; Тролейбусен транспорт – Плевен – Гражданска отговорност на автомобилистите; Обществен Пътнически транспорт – Габрово – Гражданска отговорност на автомобилистите, Злополука пътници в обществен транспорт и Каско; Бургасбус Бургас – Трудова злополука; НАП София – Имущество; Община Бургас – Имущество, Гражданска отговорност, Каско Трудова злополука; Община Казанлък – Гражданска отговорност, Каско; Софийска вода АД – Трудова злополука, Групова злополука, Щети на имущество, Обща гражданска отговорност; Пристанище Бургас – Индустириален пожар, Трудова злополука, Обща гражданска отговорност; ТЕЦ Перник – Трудова злополука.

Продължи успешното партньорство и с други значими корпоративни клиенти на Дружеството като:

ОБЩИНСКА БАНКА АД – застраховани са Финансовите центрове на банката в страната и в София – Индустириален пожар, Застраховка на електронна техника, пари в каса, трезор, банкомат, Злополука на касиери и охранители, Каско, Гражданска отговорност на МПС, Отговорност на охранители и др.;

НЮ БОЯНА ФИЛМ ЕАД - Дружеството осигурява и покрива застрахователна защита на всички интереси на клиента, свързани с опазване на собственост: Индустириален пожар, вкл. електронни рискове, Карго – вътрешни и външни дестинации, вкл. покритие на рискове по време на експлоатация (снимане на филм, клип);

ГРАДСКИ ТРАНСПОРТ ПЛОВДИВ АД- Задължителна застраховка на пътниците;

ЕГИДА – СОФИЯ ЕАД - Индустириален пожар, Застраховка на електронна техника, застраховка на животни, Каско, Злополука на охранители и жокеи, Обща гражданска отговорност;

ТОПЛОФИКАЦИИ Враца, Бургас, Плевен, Перник, В.Търново – Индустириален пожар, Авария на машини, Гражданска отговорност на МПС, Каско;

МИНИ ОТКРИТ ВЪГЛЕДОБИВ - задължителна застраховка Трудова злополука, Гражданска отговорност на МПС, Каско;

МИНА „ЧУКУРОВО” – задължителна застраховка Трудова злополука, Гражданска отговорност на МПС, КАСКО;

МИНА „БЕЛИ БРЕГ” – задължителна застраховка Трудова злополука, Гражданска отговорност на МПС, КАСКО;

МИНА „ЧЕРНО МОРЕ” - индустириален пожар, Гражданска отговорност на МПС, Каско;

АТОМЕНЕРГОРЕМОНТ – задължителна застраховка Трудова злополука, Гражданска отговорност на МПС, Каско;

БРИКЕЛ ЕАД – Пожар и природни бедствия, задължителна застраховка Трудова злополука, Обща гражданска отговорност;

ВИНПРОМ СВИЦОВ АД - Пожар и природни бедствия, Земеделски култури, Каско на МПС;

МАГАЗИНИ ЕВРОПА - Пожар и природни бедствия;

УЧИЛИЩА,ДЕТСКИ ГРАДИНИ,ДЕТСКИ ЯСЛИ- Индустириален пожар, Имущество и злополука на учащите;

ОБЩИНИ(Бургас,Балчик Кюстендил Монтана Перник Троян,Столична община)

Привлечени нови корпоративни клиенти за дружеството през 2009 г са:

ТЕЦ БОБОВ ДОЛ – Каско и Гражданска отговорност на МПС, Трудова злополука , Гражданска отговорност, Индустириален пожар, Авария на машини;

СВИЛОЦЕЛ - Пожар и природни бедствия, Авария на машини, застраховка Трудова злополука, Обща гражданска отговорност;

МЕРИДИАН 21- Гражданска отговорност на МПС;

О КЕЙ СУПЕРТРАНС – Каско и Гражданска отговорност на МПС;

ЗА ЕДНО ЕВРО - Каско и Гражданска отговорност на МПС;

ЕВИФРУСИЧ ООД – Строително- монтажни рискове.

Презастрахователна дейност

През 2009 г. презастрахователната програма на Дружеството беше съобразена с опита от минали години, средната застрахователна сума и вида на застрахованите обекти, както и преценка на възможността „Общинска застрахователна компания” АД сама да носи част от риска по тях, Презастрахователната програма на Дружеството включва следните договори:

- “Пожар и природни бедствия” с разширение “Кражба чрез взлом” и “Парични средства” от застраховка “Щети на имущество” на квотна и ексцедентна база, с водещ презастраховател „Мюнх Рн”;
- „Каско на МПС” на квотна база.
- “Гражданска отговорност” на автомобилистите на ексцес-лосова база, с водещ презастраховател на лимитираните лъри – Мюнх Рн и Лойдови синдикати по нелимитирания лър;
- „Катастрофични рискове” – на ексцес-лосова база, водещ презастраховател Мюнх Рн.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Поради по-високи лимити или за презастраховане на рискове, които не са покрити по договорите, бяха сключени и следните факултативи:

- Трудова злополука;
- Пожар и природни бедствия за недвижимо имущество, ипотекано в полза на банка и ползвано като обезпечение по кредит;
- Налични парични суми в автоматизирани касови машини (АТМ) в и извън банките;
- Международна банкерска полица за комплексно застраховане на банка и електронно и компютърно престъпление;
- Три факултатива Пожар и природни бедствия и Щети на имущество.

През 2009 г. ОЗК АД пласира презастрахователните договори в чужбина с посредничеството на брокери Уилис Ри и АОН Бенфилд.

През 2009 г. завърши процеса по разработка и внедряване на новия интегриран софтуер за застрахователна и финансова дейност. ORA INS е разработен на база последни технологии в информационното и телекомуникационно обслужване, изцяло ориентиран към спецификата на дейността на ОЗК АД. Извърши се пълна подмяна на съществуващата компютърна, офис и комуникационна техника във всички звена на Дружеството.

За подобряване на отчетността през 2009 г. се усъвършенстваха и допълниха всички системи за ефективен контрол. Издадени бяха заповеди, регламентиращи различните видове дейности, срокове за тяхното изпълнение. Допълнени бяха инструкциите за работа по продажбите на Дружеството – методиката за сключване на застраховки Гражданска отговорност и Каско, както и методиката за ликвидация на щети. Разработени са конкретни планове за ЦУ и представителства; месечно отчитане на продажбите. Изготвена бе нова презастрахователна програма, отговаряща на изискванията на ЕС.

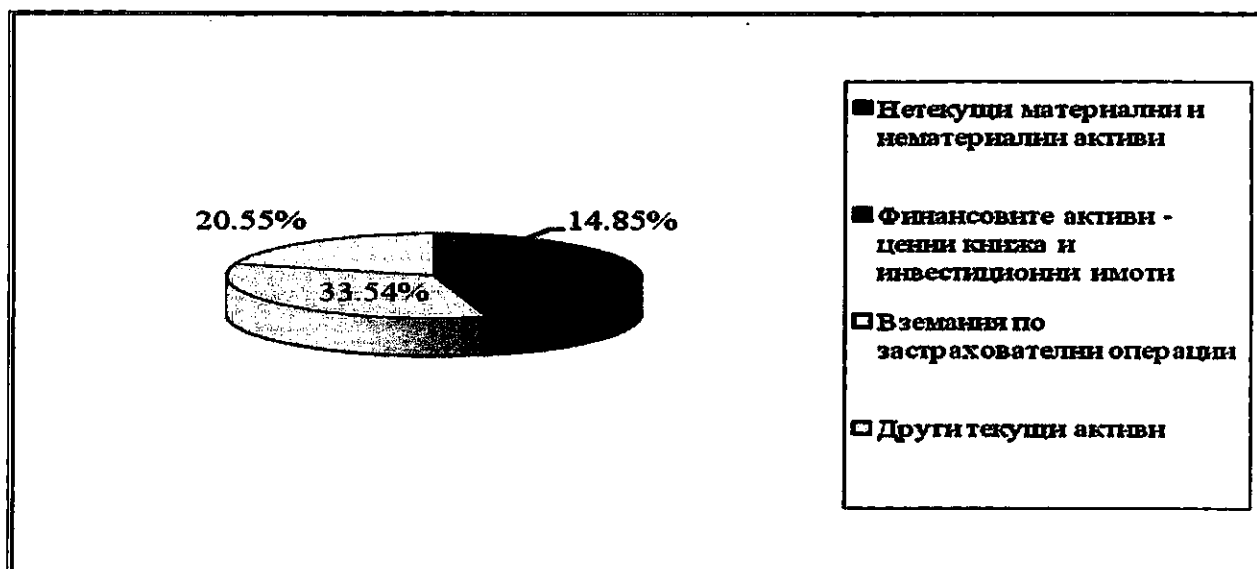
III. Анализ на дейността и финансовото състояние на Дружеството

Към 31.12.2009 г. общата сума на активите Дружеството възлиза на 32,324 хил. лева, разпределени в следната структура:

1. Текущи активи – 17,466 хил. лв., които представляват 54.03 % от общата стойност на активите, в т.ч.:
 - Пари и парични еквиваленти – 5,568 хил. лв. представляващи 31.88% от текущите активи и 17.22 % от общата стойност на активите;
 - Вземания по застрахователни операции – 10,841 хил. лв. съставляващи 62.07 % от текущите и 33.54% от общата стойност на активите;
2. Нетекущи активи – 14,858 хил.лв., представляващи 45.96% от общата стойност на активите;
 - Финансовите активи - в размер на 10,041 хил.лв. съставляващи 67.58% от нетекущите активи и 31.06% от всички активи на Дружеството. Тези активи са представени от инвестиционни имоти и финансови активи на разположение за продажба;
 - Нетекущи материални и нематериални активи - общо в размер на 4,801 хил.лв. съставляващи 32.31% от нетекущите активи и 14.85% от общите активи на Дружеството и представляват сгради (офиси), офис техника и оборудване, транспортни средства и софтуер за интегрирана система за управление на застрахователната и финансова дейност;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

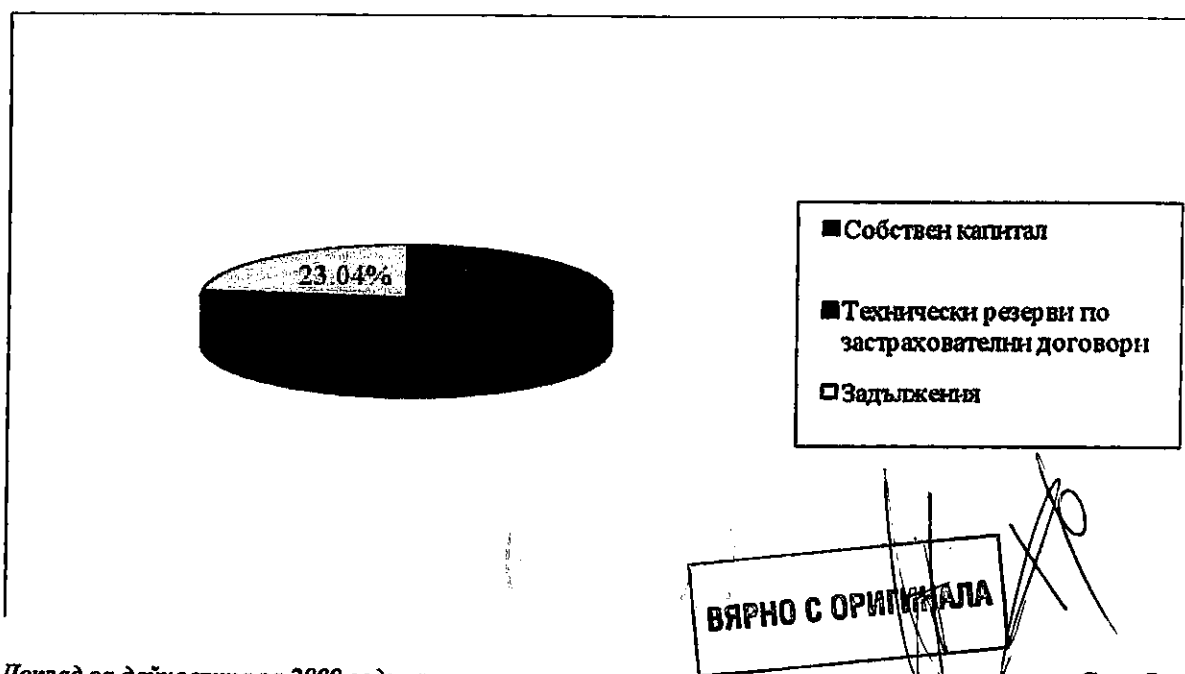
Структурата на отделните групи активи в общите активи на дружеството за 2009 г. е представена на следващата графика:



В структурата на собствения капитал и пасивите на Дружеството към 31.12.2009 г. основно място заемат:

1. Собствен капитал – 9,943 хил. лв, съставляващ 30.76 % от сумата на собствения капитал и пасивите;
2. Технически резерви по застрахователни договори – 14,933 хил. лв. или 46.20 % от сумата на собствения капитал и пасивите;
3. Задължения – 7,448 хил. лв. или 23.04 % от сумата на собствения капитал и пасивите, които включват задължения по застрахователни операции – 5,935 хил. лв., 1,274 хил. лв. задължения към персонал, доставчици, бюджета и др. и 239 хил. лв. пасиви по отсрочени данъци, които представляват данъчен ефект от разликата между счетоводно признатите разходи за амортизации и данъчно признатите такива, съгласно данъчния амортизационен план, както и разликите от оценките на инвестиционните имоти по справедлива сройност.

Делът на собствения капитал, техническите резерви и задълженията на Дружеството за 2009 г. в общата сума на собствения капитал и пасивите са представени на диаграмата:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Показателите за ликвидност на дружеството се измерват с коефициентите за ликвидност, които през 2009 г. имат следните стойности: за обща ликвидност е 2.45, за бърза ликвидност -2.44 и за незабавна и абсолютна ликвидност 0.78.

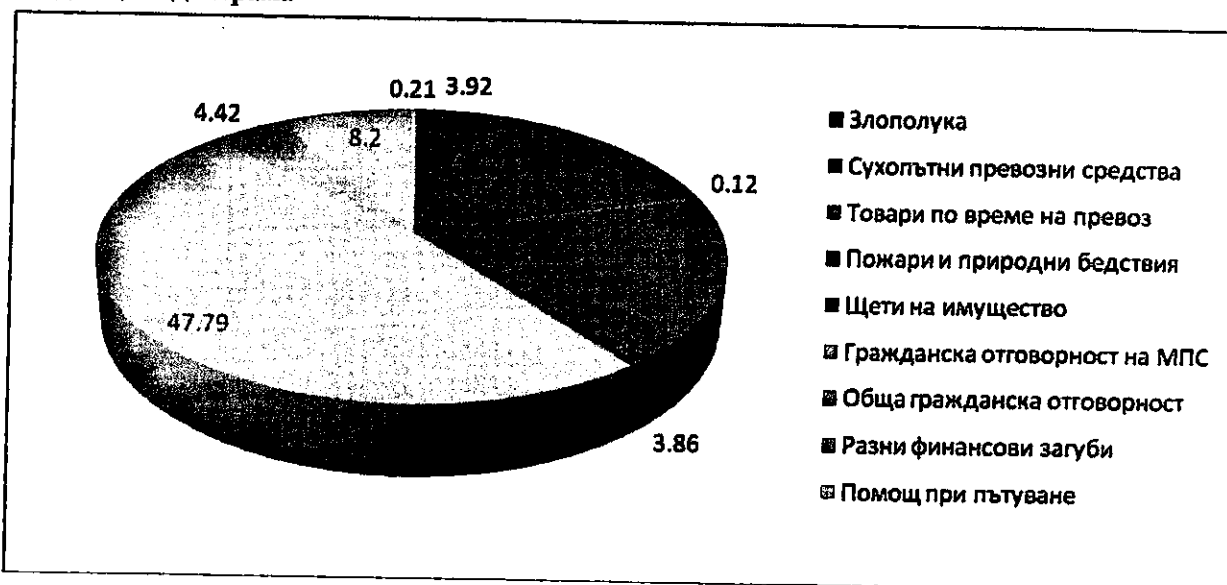
Специфичните показатели за финансова стабилност на застрахователните дружества – граница на платежоспособност и размера на собствените средства за Дружеството за 2009 г. са съответно 3,953 хил.лв. и 6,657 хил.лв.

Приходи

ОЗК АД отчита приход на база начислени премии по застрахователни договори, съгласно изискванията на МСФО 4 Застрахователни договори.

През 2009 година са записани бруто застрахователни премии в размер на 28,772 хил. лв. С изключение на застраховките Карго, при останалите видове застраховки се запазва тенденцията на увеличение на премиения приход. Нарастването по видове застраховки спрямо 2008 г. за портфейла на ОЗК АД е както следва: Каско МПС – с 84%, Имущество – с 46%, Пожар и природни бедствия – 72%, ГО на автомобилистите – с 93%, Разни финансови загуби – с 3,644%, Злополуки – 28%.

Относителният дял на премиите по отделните видове застраховки за 2009 г. е показан в следващата диаграма



Другите приходи от застрахователни операции (нето) в размер на 1,908 хил.лв. са от презастрахователни комисионни.

Общо приходите от застраховане за 2009 г. са в размер на 30,680 хил.лв.

Разходи

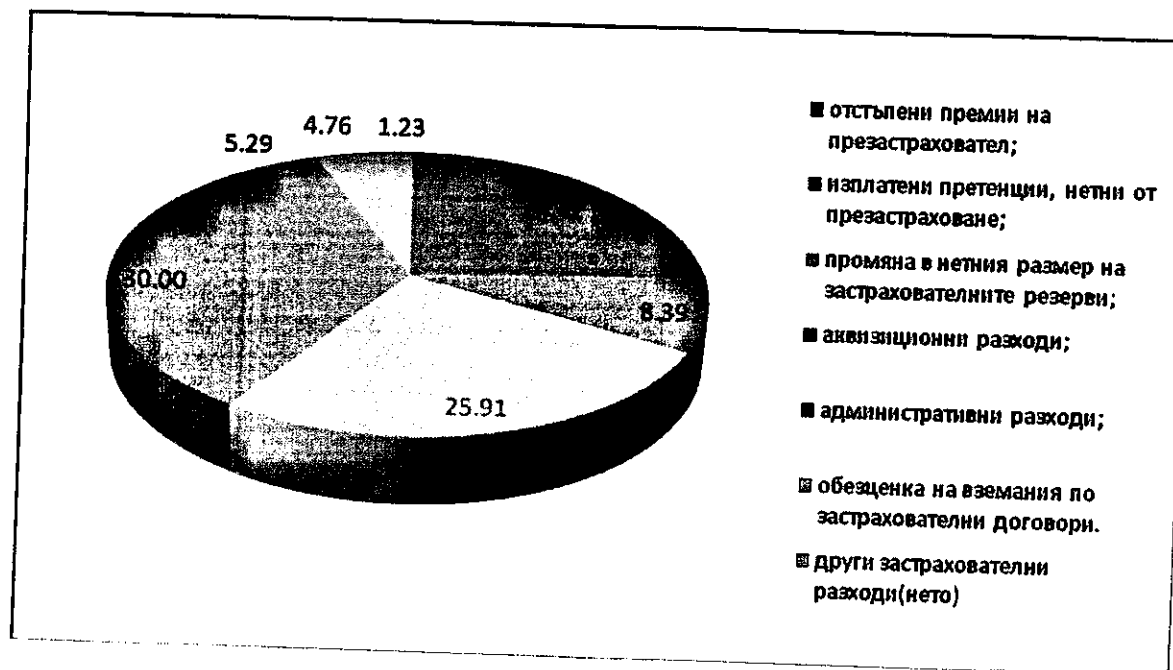
Общата сума на разходите на Дружеството по застрахователни операции е 30,933 хил. лв., от които:

- 7,554 хил.лв. отстъпени премии на презастраховател;
- 2,594 хил. лв. изплатени претенции, нетни от презастраховане;
- 8,016 хил.лв. промяна в нетния размер на застрахователните резерви;
- 9,281 хил.лв. аквизиционни разходи;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- 1,637 хил.лв. административни разходи;
- 1,473 хил.лв. обезценка на вземания по застрахователни договори.
- 378 хил.лв. други застрахователни разходи (нето)

Графично тези дялове са представени в следната графика:



Дружеството е спазило изискването на МСФО 4 *Застрахователни договори* за тестване на вземанията за обезценка. За 2009г. вземания по застрахователни полици по застрахователни договори от 2008г. и 2009г. бяха обезценени общо в размер на 1,601 хил.лв. и отписани вземания от презастрахователи в размер на 85 хил.лв. Бяха отписани задължения към презастрахователи общо в размер на 213 хил.лв. Нетният ефект от обезценка възлиза на загуба в размер на 1,473 хил.лв.

Приходи / разходи от инвестиционната дейност на Дружеството

Приходите от инвестиции на Дружеството за 2009г. възлизат на 752 хил.лв. и включват:

- Приходи от лихви 560 хил.лв.;
- Приходи от наеми 156 хил.лв.;
- Приходи от операции с инвестиции 36 хил.лв.

Други приходи и разходи

Другите приходи в размер на 5 хил.лв. които представляват възстановени суми по спечелени съдебни дела .

Другите разходи в размер на 40 хил.лв. представляват такси по обслужване на банкови сметки – 24 хил.лв., платени лихви по лизингови договори – 9 хил.лв. и други – 7 хил.лв..

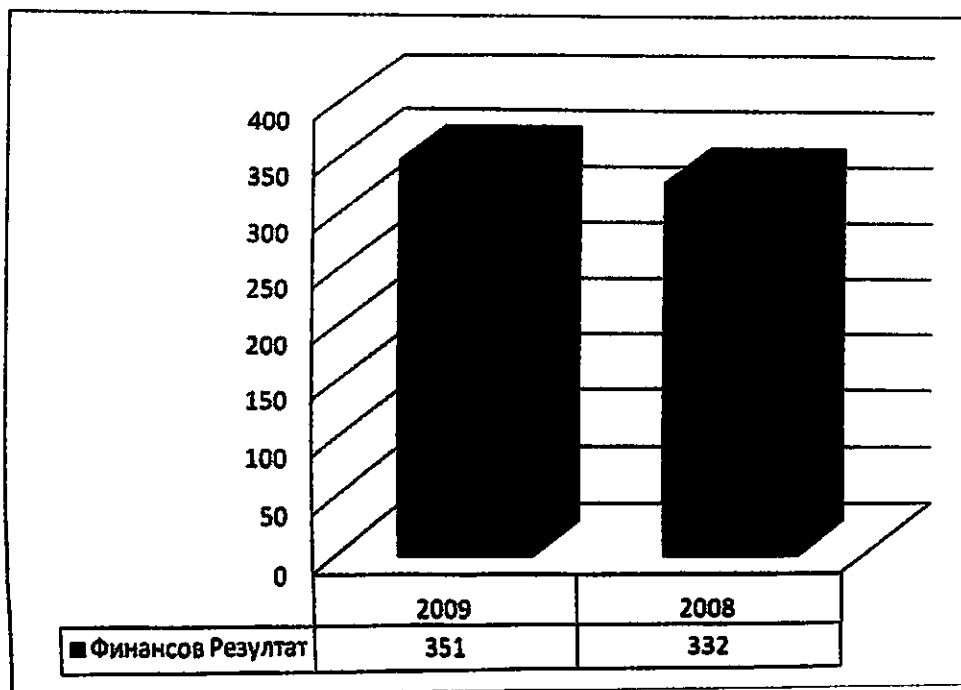
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

№	Показател	Текуща година	Предходна Година (преизчислен)	Превिшение/Намаление (3-4)
1	2	3	4	5
I. Показатели за рентабилност				
1.	Кф на рентабилност на приходите от продажби	1,94%	4,32%	-2,38%
2.	Кф на рентабилност на собствения капитал	3,53%	3,15%	0,38%
3.	Кф на рентабилност на пасивите	1,57%	3,00%	-1,43%
4.	Кф на капитализация на активите	1,09%	1,53%	-0,44%
II. Показатели за ефективност				
1.	Кф на ефективност на разходите	1,013	1,049	-0,036
2.	Кф на ефективност на приходите	0,986	0,9533	0,0327
III. Показатели за финансова автономност				
1.	Кф на финансова автономност	0,4442	0,9496	-0,5054
2.	Кф на задлъжнялост	2,250	1,053	1,152

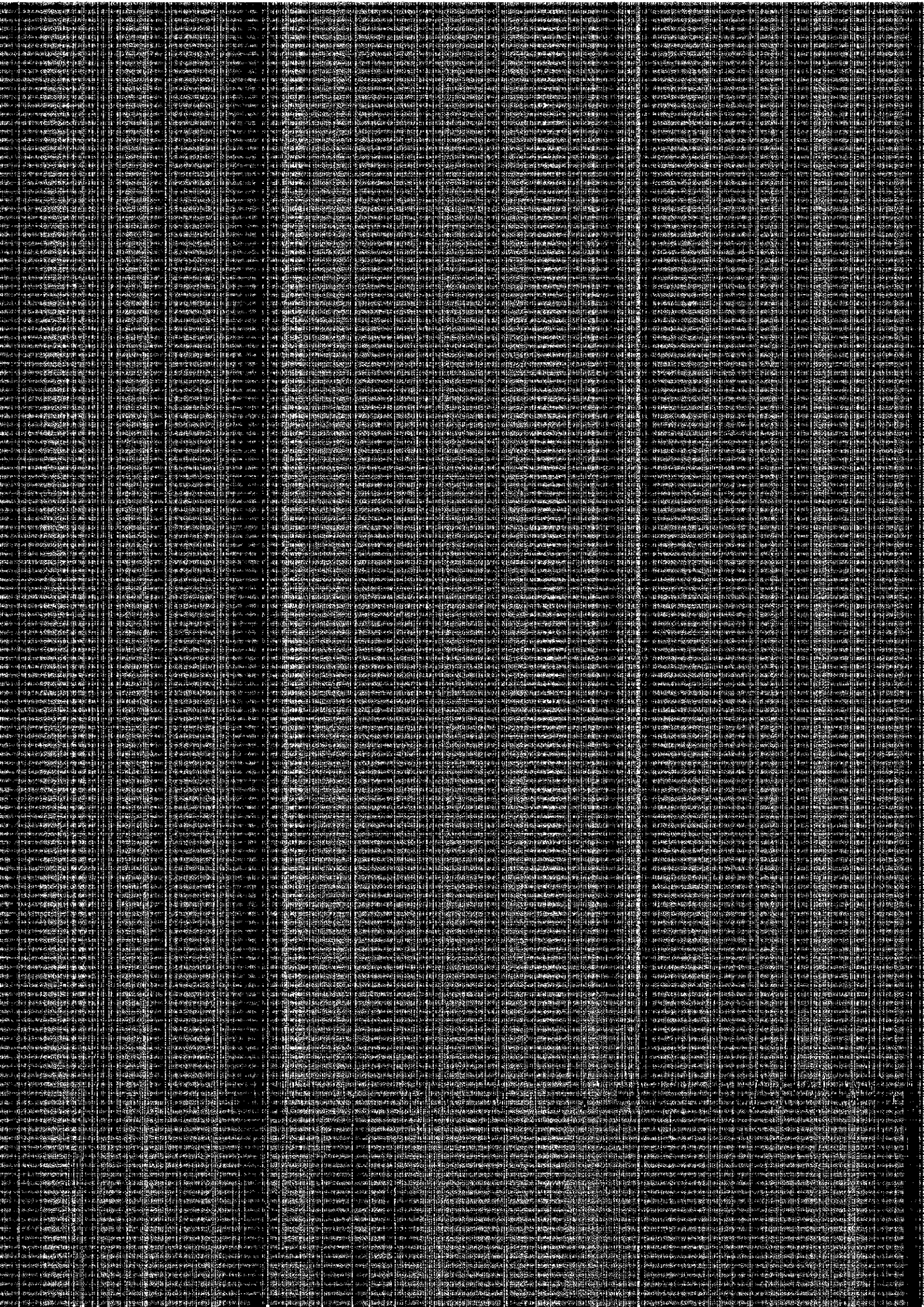
Резултат от дейността на дружеството

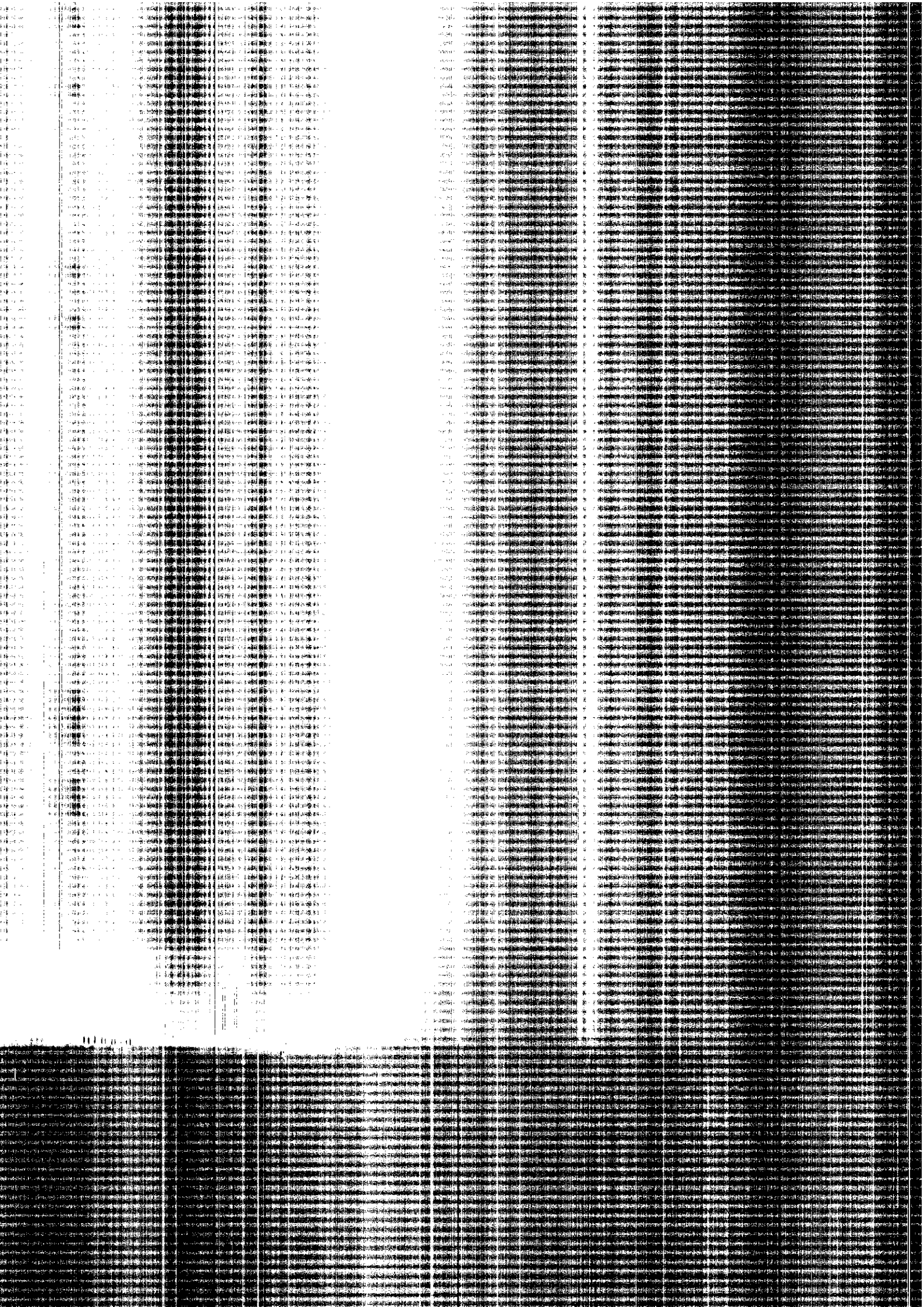
Резултатът от дейността на Дружеството преди облагане с данъци е печалба в размер на 464 хил.лв.

Динамиката на финансовия резултат на дружеството, след данъчно облагане за отчетния и съпоставимия отчетен период е представена на следната графика:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





IV. План за развитието на дейността

Презастрахователна политика

За 2009 г. презастрахователната програма на Общинска застрахователна компания АД е изградена на базата на предходната година:

Презастрахователните договори за 2009 година са по следните застраховки:

- *Каско* на квотна база с презастраховател ЗАД „Лев инс“;
- *Гражданска отговорност* на ексцес-лосова база – предстоящо подновяване;
- *Пожар и природни бедствия и Щети на имущество* на квотна и ексцедентна база с водещ презастраховател Мюнх РИ;
- *Катастрофични рискове* на ексцес-лосова база с водещ презастраховател Мюнх РИ;

Договорите в чужбина са пласирани с посредничеството на един от най-големите презастрахователни брокери – Уилис РИ.

При необходимост от презастраховане на обекти със застрахователни суми над лимитите на договорите или по рискове, които не са покрити по тях, ще бъде търсено факултативно презастраховане.

Проекти и инициативи в областта на човешките ресурси

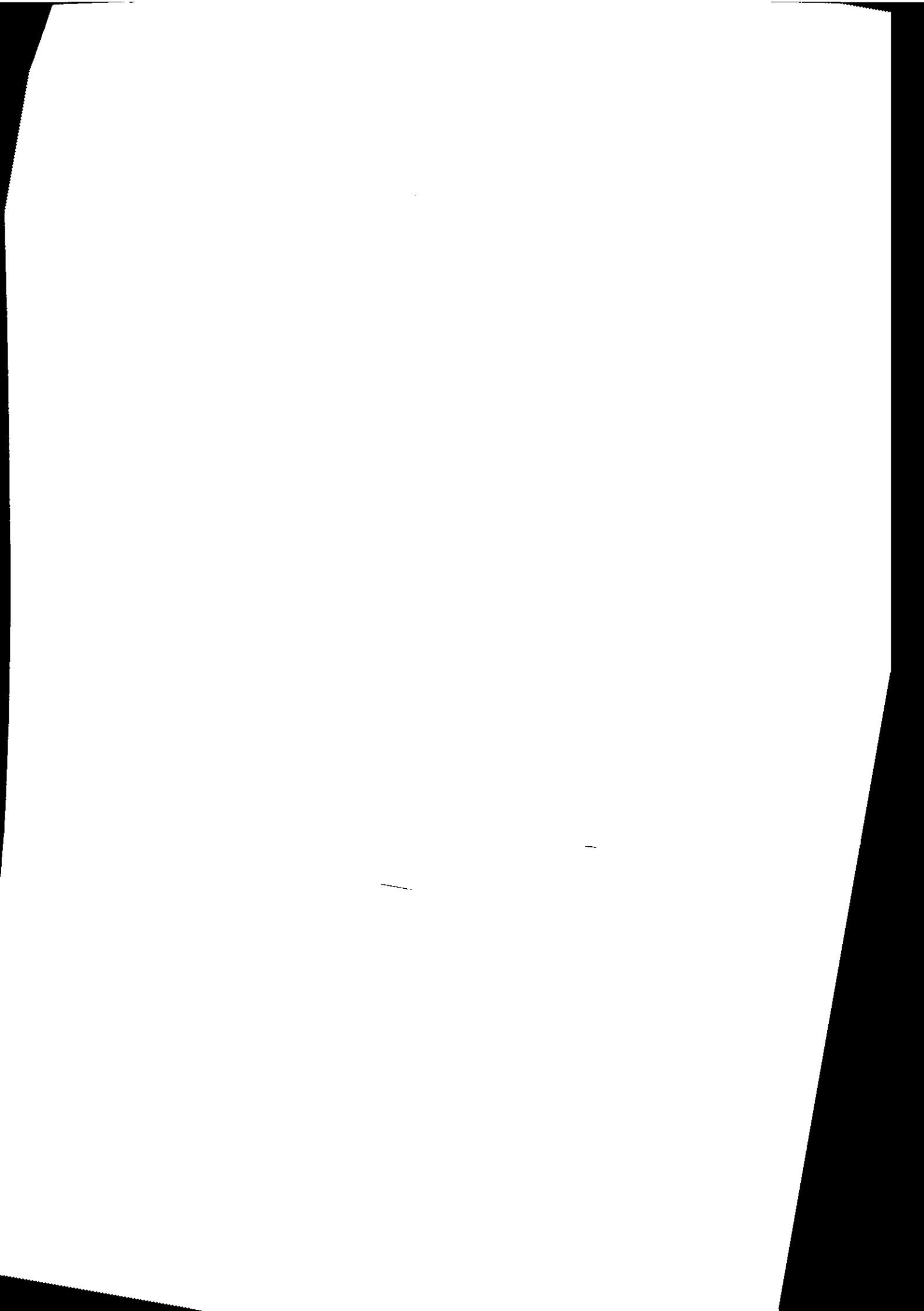
Процесът на ефективно управление и развитие на човешките ресурси е сред постоянните приоритети на Дружеството, предвид че активните продажби са основното средство за постигане на поставените цели за развиване на дейността, създаване и утвърждаване на позицията на Дружеството в общото застраховане, увеличаване на пазарния дял и на финансовия резултат.

Ръководството се стреми да увеличава мотивацията на служителите за личностно израстване, както и да насърчава високото индивидуално представяне. В тази връзка, освен проведените през 2009 г. семинари и курсове за обучение, както и обучение на работното място, през 2010 г. и следващите години се предвижда:

- развитие на стажантска програма;
- използване на система за дистанционно обучение;
- номиниране на ключовия персонал на Дружеството
- реализацията на проект по ОП „Развитие на човешките ресурси“, чрез който се стремим да се постигне усъвършенстване на ключовите компетенции и професионалните знания на служителите на Дружеството. Проектът ще обхване почти всички служители на Дружеството. Те ще преминат през специално разработена обучителна програма, включваща различни семинари, с цел повишаване ефективността при реализиране на продажби и обслужване на клиенти. Ще бъде застъпено и обучение за мениджърите в Дружеството, както и тренинги за екипна ефективност и комуникация.

Контрол и одобряване





IV. План за развитието на дейността

Презастрахователна политика

За 2009 г. презастрахователната програма на Общинска застрахователна компания АД е изградена на базата на предходната година:

Презастрахователните договори за 2009 година са по следните застраховки:

- *Каско* на квотна база с презастраховател ЗАД „Лев инс“;
- *Гражданска отговорност* на ексцес-лосова база – предстоящо подновяване;
- *Пожар и природни бедствия и Щети на имущество* на квотна и ексцедентна база с водещ презастраховател Мюнх Рг;
- *Катастрофични рискове* на ексцес-лосова база с водещ презастраховател Мюнх Рг;

Договорите в чужбина са пласирани с посредничеството на един от най-големите презастрахователни брокери – Уилис Рг.

При необходимост от презастраховане на обекти със застрахователни суми над лимитите на договорите или по рискове, които не са покрити по тях, ще бъде търсено факултативно презастраховане.

Проекти и инициативи в областта на човешките ресурси

Процесът на ефективно управление и развитие на човешките ресурси е сред постоянните приоритети на Дружеството, предвид че активните продажби са основното средство за постигане на поставените цели за развиване на дейността, създаване и утвърждаване на позицията на Дружеството в общото застраховане, увеличаване на пазарния дял и на финансовия резултат.

Ръководството се стреми да увеличава мотивацията на служителите за лично израстване, както и да насърчава високото индивидуално представяне. В тази връзка, освен проведените през 2009 г. семинари и курсове за обучение, както и обучение на работното място, през 2010 г. и следващите години се предвижда:

- развитие на стажантска програма;
- използване на система за дистанционно обучение;
- номиниране на ключовия персонал на Дружеството
- реализацията на проект по ОП „Развитие на човешките ресурси“, чрез който се стремим да се постигне усъвършенстване на ключовите компетенции и професионалните знания на служителите на Дружеството. Проектът ще обхване почти всички служители на Дружеството. Те ще преминат през специално разработена обучителна програма, включваща различни семинари, с цел повишаване ефективността при реализиране на продажби и обслужване на клиенти. Ще бъде застъпено и обучение за мениджърите в Дружеството, както и тренинги за екипна ефективност и комуникация.

Контрол и подобряване организацията на дейността

Като текуща задача пред ръководството през всяка една година е извършване на анализ на ефективността от работата на клоновата мрежа. Когато е належащо ще бъдат закривани и реструктурирани неефективни офиси и представителства.

Основни мерки, свързани с подобряването на резултатите от дейността на Дружеството за 2010г.:

1. Стриктен контрол върху разходите за издръжка на представителствата;

2. Предприемане на превантивни мероприятия за намаляване на щетите по различните видове застраховки;
3. Привличане на кадри, работещи преди всичко в сферата на продажбите;
4. Увеличаване на дела на директно сключените застраховки;
5. Активно участие на пазара на обществените поръчки;
6. Засилване дейността на Централно управление като център за продажби;
7. Развитие на кръстосаните продажби;
8. Въвеждане на нови застрахователни продукти;
9. Подобряване събираемостта на вземанията, включително и чрез разширяване на системата за SMS – известяване.

Ръководството има ясна визия за това, че поради сравнително малък пазарен дял, името на Дружеството следва да се популяризира с качеството на предлаганите продукти и обслужване на клиентите, с разработването на нови маркетингови схеми за продажбата на тези продукти. С цел осигуряване комплексност на услугите, смятаме да задълбочим сътрудничеството с колегите от банковия сектор. Разработената схема за сътрудничество със Земеделските кооперации на територията на страната ще продължи да работи и да се доразвива. И през следващата година ще продължим работата си по привличане на общините и общинските фирми по застраховане на тяхното имущество и рискове. Имаме нови идеи, които в близките месеци ще разработваме по индивидуален план с всеки един от нашите реални и потенциални клиенти.

V. Управление на риска

Застрахователен риск

Основният риск на Дружеството, свързан със застрахователните договори е, че реалните искове и съответно изплащанията по тях е възможно да се различават по време от очакванията. Върху това оказват влияние честотата на исковете, характера на исковете, ако реално платените искове са повече от първоначалната преценка и последващото развитие на дългосрочните искове. Следователно, целта на Дружеството е да формира достатъчен резерв за покриване на тези задължения. Анализите на развитие на рисковете и определените застрахователни премии са извършени на базата на наличните статистически данни. В премиите е калкулирана добавка за сигурност, с която да се избегнат последиците от неблагоприятното развитие на риска.

По основните видове застраховки са сключени презастрахователни договори, които да ограничат отговорността на Дружеството при настъпване на щети. Предвид разширяване на териториалния обхват на покритието по застраховка "Гражданска отговорност", както и различния лимит на отговорност по нея в страните от ЕС, е предвидено подходящо презастрахователно покритие за щети, надвишаващи 100,000 евро и с неограничена отговорност. На тази база ще се ограничи неблагоприятното развитие на риска при настъпване на щети в особено големи размери.

За да бъде избегнат риска за предявяване на необосновани искове за изплащане на обезщетения, особено настъпили извън територията на Р България (по застраховка *Гражданска отговорност*), е сключен договор с кореспондентска фирма с представителства във всички страни членки на ЕС и страни членки на Съвета на бюрата "Зелена карта", която ще съблюдава спазването на действащите правни норми на съответната страна.

Финансов риск

През 2009 Дружеството е продължило консервативната си политика в областта на управление на инвестициите. От нетекущите активи на разположение за продажба 70.57% са инвестирани в облигации по външния дълг на Република България и 29.43% в облигации на търговски дружества

През 2009 основната цел на инвестиционната политика на Дружеството бе обезпечение на заделените технически резерви по застрахователния портфейл, както и постигане на приемлива доходност и защита на средствата при умерен риск.

Кредитен риск

ОЗК АД е със значителна експозиция на вземанията по застрахователни операции. Анализът на тези вземания показва, че 88.17% от тях се погасяват в срок, а 11.83% имат просрочие. Просрочените между 90 и 180 дни са 6.28%, над 180 до 360 дни – 2.57% и над 360 дни – 2.98 % като в такива случаи се пристъпва към прекратяване на полиците.

Цитираните съотношения са обичайни за застрахователния пазар.

Ликвиден риск

Дружеството не е изложено на ликвиден риск през 2009. Към 31 декември 2009 статиите Пари и парични еквиваленти и Ценни книжа държани на разположение за продажба в размер на 13,260 хил.лв. покриват 89.5% от заделените резерви.

VI. Оповестяване на изисквания по реда на чл. 247 от ТЗ

Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите за 2009 г. възлиза на 100 хил. лв.

През 2009 год. няма придобити акции от членове на Съвета на директорите от капитала на ОЗК АД.

Съгласно устава на дружеството членовете на Съвета на директорите нямат право да придобиват акции от дружеството.

Към датата на съставяне на доклада следните членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества и притежават повече от 25 % от капитала на други дружества:

А. Александър Петров Личев - не притежава дялове/ акции.

Участва и в органи на управление на следните дружества:

1. "Общинска Банка" АД, БУЛСТАТ: 121086224 – Изп. Директор
2. „Фармацевтични Химикали“ АД – Член на СД
3. „Общинска здравноосигурителна каса“ АД ЕИК 200140730 - Член на СД

Б. Веселин Богданов Михайлов:

Притежава над 25% в следните дружества:

1. „Агенция Мърфи М“ ООД, БУЛСТАТ: 130473864, където участва с 50% в капитала на дружеството.
2. „Семимакс“ ООД, БУЛСТАТ: 131440714, където участва с 50% в капитала на дружеството.

Участва и в органите на управление на следните дружества:

1. Сдружение "Българо-Американска Би Национална Търговска Камара /БАБНТК/", БУЛСТАТ: 130571511 - Член на управителен съвет
2. Фондация "Паисий Хилендарски", БУЛСТАТ: 101508952 - Член на колективен орган на управление.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

В. Моника Кирилова Георгиева – Не участва в органи на управление на други дружества и не притежава дялове и/или акции от капитала на други дружества.

Г. Румен Кирилов Димитров – Не участва в органи на управление на други дружества и не притежава дялове и/или акции от капитала на други дружества.

Дата: 31 март 2010 г.
София

Главен изпълнителен директор:

(Александър Личев)

Изпълнителен директор:

(Румен Димитров)



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2009**


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Общинска застрахователна компания АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Общинска застрахователна компания АД ("Дружеството"), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 и отчет за доходите, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с националното счетоводно законодателство, приложимо за застрахователни дружества в България, както е оповестено в пояснителна бележка 2 към приложения финансов отчет, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовите отчети, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu, a Swiss Verein, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu and its Member Firms. Please see www.deloitte.com/bg/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Bulgaria.

Делойт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делойт Туш Томацу, сдружение регистрирано в Швейцария, които към мрежата от дружества - членове, всяко от които е юридически самостоятелно и независимо лице. За детайлна информация относно правната структура на Делойт Туш Томацу и неговите дружества - членове, моля посетете www.deloitte.com/about. За детайлна информация относно правната структура на Делойт България посетете www.deloitte.com/bg/about.

ВЯНО ВЪРНИ

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

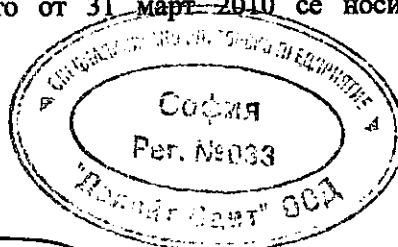
По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2009, както и получения финансов резултат и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с националното счетоводно законодателство, приложимо за застрахователни дружества в България, както е оповестено в пояснителна бележка 2 към приложения финансов отчет.

Доклади върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството на Дружеството. Годишният доклад за дейността на Дружеството не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2009, изготвен в съответствие с националното счетоводно законодателство, приложимо за застрахователни дружества в България, както е оповестено в пояснителна бележка 2 към приложения финансов отчет. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството от 31 март 2010 се носи от ръководството на Дружеството.

Deloitte Audit

Делойт Одит ООД

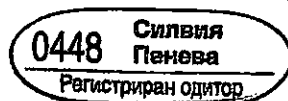


Силвия Пенева

Силвия Пенева

Управител

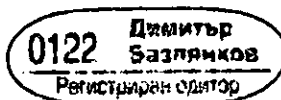
Регистриран одитор



Димитър Базлянков

Димитър Базлянков

Регистриран одитор



София

31 март 2010



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008 преизчислена
Записани премии	21	28,772	14,203
Отстъпени премии на презастрахователи	21	(7,554)	(3,979)
Изменение на пренос-премийния резерв	18	(4,016)	(3,191)
Изменение на дела на презастрахователя в пренос-премийния резерв	18	936	647
Реализирани премии, нетно от презастраховане		18,138	7,680
Изплатени обезщетения	22	(3,936)	(2,547)
Дял на презастрахователите в изплатените обезщетения	22	1,342	859
Изменение на резерва за предстоящи плащания	18	(5,604)	(389)
Изменение на дела на презастрахователя в резерва за предстоящи плащания	18	668	(721)
Възникнали претенции, нетно от презастраховане		(7,530)	(2,798)
Аквизиционни разходи	23	(9,281)	(5,071)
Административни разходи	24	(1,637)	(1,362)
Презастрахователни комисиони и участие в резултата, нетно	25	1,908	1,595
Други застрахователни разходи, нетно	26	(1,851)	(808)
Разходи за застрахователна дейност		(18,391)	(8,444)
Резултат от застрахователна дейност		(253)	(764)
Нетен приход от инвестиции	27	752	1,128
Други разходи, нетно	28	(35)	(3)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ		464	361
Разходи за данъци	10	(113)	(29)
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА		351	332

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и подписан на 31 март 2010 от името на Общинска застрахователна компания АД от:

Александър Лицев
Главен изпълнителен директор

Румен Димитров
Изпълнителен директор

Анелия Папалийска
Главен счетоводител

Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 31 март 2010

0448 Силвия Пенева
Регистриран одитор

Димитър Базлянков
Регистриран одитор

0122 Димитър Базлянков
Регистриран одитор

София
Рег. №033

"Делойт Оудит" ООД

ВАРНО С ОБРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008 преизчислена
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА	351	332
Други всеобхватни доходи, нетно от данъци		
Преоценка на финансови активи на разположение за продажба	244	-
Преоценка на ДМА	-	730
Задължения по отсрочени данъци върху преоценъчния резерв от дълготрайни активи	-	(73)
Други	-	19
Общо други всеобхватни доходи	244	676
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА	595	1,008

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и подписан на 31 март 2010 от името на Общинска застрахователна компания АД от:

Александър Димитров
Главен изпълнителен директор

Румен Димитров
Изпълнителен директор

Анелия Пашалийска
Главен счетоводител

Силвия Пенева
Регистриран одитор

0448
Силвия Пенева
Регистриран одитор

Димитър Базлянков
Регистриран одитор

0122
Димитър Базлянков
Регистриран одитор

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Акционерен капитал	Преоценъчни резерви	Общи резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2008	6,400	1,758	281	747	207	9,393
Корекция на грешки от предходни периоди (бел. 30)	-	-	-	-	237	237
Салдо към 1 януари 2008, преизчислено	6,400	1,758	281	747	444	9,630
Промени в собствения капитал за 2008						
Разпределение на печалба от минали години за резерви	-	-	25	-	(25)	-
Дивиденди	-	-	-	-	(100)	(100)
Всеобхватен доход за периода, преизчислен (бел. 30)	-	657	-	-	351	1,008
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008, ПРЕИЗЧИСЛЕНО	6,400	2,415	306	747	670	10,538
Промени в собствения капитал за 2009						
Разпределение на печалба от минали години за резерви	-	-	38	-	(38)	-
Дивиденди	-	-	-	(747)	(443)	(1,190)
Всеобхватен доход за периода	-	244	-	-	351	595
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009	6,400	2,659	344	-	540	9,943

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и подписан на 31 март 2010 от името на Общинска застрахователна компания АД от:

Александър Лявков
Главен изпълнителен директор



Румел Димитров
Изпълнителен директор

Анелия Пашалийска
Главен счетоводител

Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 31 март 2010

0448 Силвия Пенева
Регистриран одитор

Димитър Базлянков
Регистриран одитор

0122 Димитър Базлянков
Регистриран одитор

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Парични потоци от оперативна дейност		
Получени премии	22,726	10,470
Възстановени суми от презастрахователи	551	248
Получени регреси	219	136
Плащания по презастрахователни договори	(3,240)	(1,102)
Платени обезщетения	(3,795)	(2,278)
Плащания на доставчици	(3,038)	(1,081)
Плащания на служители	(1,883)	(1,571)
Платени аквизиционни разходи	(4,937)	(3,382)
Получени такси и вноски, нетно	-	11
Платени суми за гаранционен фонд	(599)	(160)
Получени лихви	464	359
Получени наеми	187	207
Плащания данък печалба	(2)	(2)
Други (плащания за)/постъпления от оперативна дейност	(160)	7
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ, ПОЛУЧЕНИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	6,493	1,862
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Продажба на правителствени ценни книжа	990	-
Продажба на други ценни книжа с фиксиран доход	180	-
Покупка на акции	(2,214)	-
Покупка на други ценни книжа с фиксиран доход	(3,164)	(1,106)
Други плащания за от инвестиционна дейност	(125)	(149)
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	(4,333)	(1,255)
Парични потоци от финансова дейност		
Платени дивиденди	(1,019)	(60)
Други плащания за финансова дейност	(144)	(93)
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ФИНАНSOVA ДЕЙНОСТ	(1,163)	(153)
Изменение на паричните средства през периода	997	454
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	4,571	4,117
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА (бел. 14)	5,568	4,571

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и подписан на 31 март 2010 от името на Общинска застрахователна компания АД от:

Александър Личев
Главен изпълнителен директор

Румен Димитров
Изпълнителен директор

Анелия Матпалийска
Главен счетоводител

Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 31 март 2010

0448 Силвия Пенева
Регистриран одитор

Димитър Базлянков
Регистриран одитор

0122 Димитър Базлянков
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

София

Рег. № 033

"Делайт Оудит" ООД

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Организация и дейност

Общинска застрахователна компания АД ("Дружеството") е акционерно дружество, регистрирано с фирмено дело № 15636/1996 в Софийски градски съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. Св. София № 7, ет. 5.

Предметът на дейност на Дружеството е застрахователна дейност по следните видове застраховки: Застраховка Злополука; Застраховка Заболяване; Застраховка на Сухопътни превозни средства без релсови превозни средства; Застраховка на Релсови превозни средства; Застраховка на товари по време на превоз; Застраховка Пожар и природни бедствия; Застраховка Щети на имущество; Застраховка Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на моторни превозни средства; Обща гражданска отговорност; Застраховка на разни финансови загуби; Помощ при пътуване; Застраховка на правни разноски (правна защита), като допълнително покритие на застраховки на други материални интереси.

Специалното законодателство относно дейността на Дружеството се съдържа и произтича основно от Кодекса за застраховането (КЗ). Въз основа на него Дружеството подлежи на регулация от страна на Комисията за финансов надзор (КФН).

2. База за изготвяне на финансовия отчет

2.1. Приложимо счетоводно законодателство и стандарти

2.1.1 Обща рамка за финансово отчитане

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с националното счетоводно законодателство, приложимо за застрахователни дружества в България. Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (Комисията) и приложими в Република България.

В допълнение, Кодексът за застраховането (КЗ) изисква застрахователите да създават и поддържат застрахователни резерви по ред и методика, определени с наредба на Комисията за финансов надзор. Съгласно КЗ, тези резерви са елемент на счетоводните разходи във финансовия отчет. При изготвяне на настоящия финансов отчет Дружеството се е съобразило и с изискванията на КФН определени в наредба относно признаването на приходите от застрахователни премии и свързаните с тях вземания и загуби от обезценки.

Настоящият финансов отчет е изготвен с общо предназначение, при спазване на принципите за действащото предприятие и текущото начисляване и осигурява информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2009.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети (продължение)

2.1 Приложимо счетоводно законодателство и стандарти (продължение)

2.1.1 Обща рамка за финансово отчитане (продължение)

Промени в МСФО

Следните стандарти са влезли в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009:

- МСС 1 (ревизиран) Представяне на финансови отчети (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2009);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2008);
- МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2009).

Преработеният МСС 1, в сила от 1 януари 2009, има за цел да подобри възможността на потребителите да анализират и съпоставят информацията, представена във финансовия отчет. Преработеният стандарт въвежда някои промени във формата и съдържанието на финансовите отчети, както и терминологични промени (например новото наименование на баланса е отчет за финансовото състояние). Стандартът изисква промените в собствения капитал, които не са в резултат от операции със собствениците да бъдат представяни в отделен отчет, а не заедно с промените в собствения капитал, произтичащи от операции със собствениците. Промените в капитала, които не са резултат от операции със собствениците могат да бъдат представени в един отчет за всеобхватния доход, или да бъдат разделени в два отделни отчета – отчет за доходите, показващ нетния доход за периода и отчет за всеобхватния доход. Дружеството е избрало да представи елементите на нетния доход и на друг всеобхватен доход в два отделни отчета. Тъй като промените на МСС 1 касаят единствено начина на представяне, тяхното прилагане на практика не е оказало влияние върху резервите или резултата за периода.

Приемането на промените в посочените стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- МСФО 1 (ревизиран) Прилагане за първи път на МСФО (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- МСФО 3 (ревизиран) Бизнес комбинации (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети (продължение)

2.1 Приложимо счетоводно законодателство и стандарти (продължение)

2.1.1 Обща рамка за финансово отчитане (продължение)

- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне относно отчитането на емисии на права (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2011);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване относно позиции, отговарящи на критериите да бъдат определени като позиции за хеджиране (в сила от 1 юли 2009);
- КРМСФО 12 Концесионни споразумения за услуги (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 30 март 2009);
- КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижим имот (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- КРМСФО 17 Разпределения на непарични активи на собствениците (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009);
- КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009).

По-голямата част от МСФО и КРМСФО изложени по-горе не са приложими за дейността на Дружеството и няма да оказат съществен ефект върху финансовия отчет.

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Подобрения на МСФО, публикуван през април 2009 (повечето изменения са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010), свързани предимно с отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката в МСФО 2, МСФО 5, МСФО 8, МСС 1, МСС 7, МСС 17, МСС 18, МСС 36, МСС 38, МСС 39, КРМСФО 9, КРМСФО 16;
- Изменения на МСС 24 Оповестяване на свързани лица – опростяване на изискванията за оповестяване за свързани с правителството дружества и изясняване на определението за свързано лице (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО - Допълнителни освобождавания за дружества, прилагащи за първи път МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на МСФО 2 Плащане на базата на акции - сделки на дружеството с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на КРМСФО 14 МСС 19 - Таван на актива по план с дефинирани доходи, изисквания за минимално финансиране и тяхното взаимодействие – Предплащания по минимални изисквания за финансиране (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година);

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

2.1 Приложимо счетоводно законодателство и стандарти (продължение)

2.1.1 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

- КРМСФО 19 Погасяване на финансови задължения чрез капиталови инструменти (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2010)

2.1.2 Счетоводна конвенция

Финансовият отчет е изготвен при спазване на конвенцията за историческата цена, с изключение на сградите и земите, на инвестиционните имоти, на финансовите активи на разположение за продажба и за търгуване (бел. 3.11, 3.16 и 3.17), които са представени по справедлива стойност.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към края на отчетния период и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Счетоводните предположения и приблизителни счетоводни оценки, които са критични за Дружеството са свързани предимно с техническите резерви, обезценката на вземания по несъбрани премии, както и на вземанията по застрахователни договори и оценката на финансовите активи държани за търгуване и на разположение за продажба.

2.1.4 Функционална валута и валута на представяне

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство, Дружеството води счетоводните си регистри и изготвя финансови отчети в български лева (лв.), националната валута на Република България, която е и негова функционална валута и валута на представяне. От 1 януари 1999 българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е изготвен и представен в хиляди лева (хил. лв.).

2.1.5 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на сделката и се преоценяват на месечна база, като се използва официалния обменен курс на Българската народна банка (БНБ) на последния работен ден от месеца. Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се преоценяват в български лева по заключителния курс на БНБ към края на отчетния период.

Курсовите разлики от операции и преценка на монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, се третираг като текущи приходи и разходи и са включени в отчета за доходите за периода на възникването им.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

Курсовете на основните чуждестранни валути към 31 декември 2009 и 2008 са следните:

Валута	31 декември 2009	31 декември 2008
Евро	1.95583	1.95583
Долар на САЩ	1.36409	1.38731

2.2. Застрахователни договори (полици)

Дружеството издава договори, при които поема застрахователен риск да компенсира притежателя на полицата при настъпване на застрахователно събитие, което окаже негативен ефект върху него.

Застрахователните договори са тези договори, които прехвърлят значителен застрахователен риск от притежателя на полицата на застрахователя. За да класифицира договорите, Дружеството разглежда характеристиките на договора и определя дали тези характеристики прехвърлят значителен застрахователен риск.

Дружеството счита за прехвърляне на значителен застрахователен риск, ако настъпването на покрит риск е случайно събитие, както и ако вероятността за настъпването му е значителна или ако застрахователните обезщетения, платени при настъпване на покрития риск представляват значително допълнително обезщетение.

Дружеството класифицира застрахователните договори към датата на начало на договора и продължава да ги представя като застрахователни договори през периода на съществуването им, дори в случай, че застрахователния риск се намали значително през този период.

3. Значими счетоводни политики

3.1. Записани застрахователни премии

Записаните застрахователни премии представляват сумата, дължима от застрахованото (застраховачото) лице за целия период на покритие, която застрахователят има право да получи по силата на сключени през отчетния период застрахователни договори независимо дали периодът на покритието обхваща изцяло или отчасти следващ отчетен период. Спечелените застрахователни премии включват записаните премии, коригирани с изменението на пренос-премийния резерв, нетно от презастраховане.

3.2. Изплатени обезщетения

Изплатените обезщетения се състоят от изплатените суми и ликвидационни разходи, намалени с приходите от упражняване на регресни права и възстановимите обезщетения от презастрахователи, коригирани с изменението на резерва за предстоящи плащания, нетно от презастраховане за финансовата година.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.3. Технически резерви

3.3.1 Пренос-премиен резерв

Техническите резерви представляват стойността на поети задължения, които се очаква да бъдат изпълнени в бъдеще по влезли в сила застрахователни договори, разходите, свързани с изпълнението на тези задължения и стойността на възможното неблагоприятно отклонение от това очакване.

Техническите резерви се изчисляват съгласно Наредбата за реда и методиката за образуване на застрахователните резерви, издадена от КФН.

Дружеството формира следните технически резерви:

- Пренос-премиен резерв
- Резерв за предстоящи плащания
- Запасен фонд

Дружеството формира пренос-премиен резерв с цел покриване на претенциите и административните разходи, които се очаква да възникнат по застрахователните договори след края на отчетния период. Пренос-премиеният резерв включва частта на премиения приход по договорите, действащи в края на отчетния период, намален с определените в застрахователно-технически план аквизиционни разходи, такси и други отчисления, отнасящи се за времето между края на отчетния период и края на застрахователния договор или края на периода, покрит от премията.

Базата за определяне на пренос-премиения резерв съответства на базата за признаване на премиения приход. При определяне на пренос-премиения резерв, от премиения приход се приспадат върнатите и дължимите, но неплатени в срок премии по прекратени договори, както и премията по договори с изтекъл срок.

Размерът на пренос-премиения резерв се изчислява чрез прилагане на „метода на точната дата“ базиран на 360 дни в годината.

3.3.2 Резерв за предстоящи плащания

Резервът за предстоящи плащания представлява очакваната сума за уреждане на обезщетения, по събития настъпили до края на отчетния период, включително претенциите по възникнали, но необявени щети, увеличени с очакваните разходи за уреждане на претенциите.

3.3.3.1 Резерв за предявени, но неизплатени претенции

Резервът за предявени, но неизплатени претенции се изчислява въз основа на общата база данни, индивидуално за всяка претенция, въз основа на предявените, но неплатени щети. Очакваният размер на плащанията се определя от служителите на Дружеството, които отговарят за ликвидация на щетите, съгласно приетите от Дружеството Правила за ликвидация по видове застраховки. Предявените по съдебен ред претенции са включени в резерва със сумата на заведените частични или пълни искове, като за тях е изчислена и дължимата лихва. Дружеството прилага чл. 8, ал. 3 до ал. 8 от Наредба за реда и методиката за образуване на техническите резерви от застрахователите и от презастрахователите, и на здравноосигурителните резерви, издадена от Комисията за финансов надзор, обн., ДВ, бр. 36 от 2 май 2006, изм. и доп, бр. 3 от 11 януари 2008 и коригира съдебните претенции с коефициент.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3.3.3.2 Резерв за възникнали, но непредявени щети

Значими счетоводни политики (продължение)

Резервът за възникнали, но непредявени претенции по директно застраховане към 31 декември 2009 се образува по статистически методи, съгласно чл. 9, ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда и методиката за образуване на техническите резерви от застрахователите и от презастрахователите, и на здравноосигурителните резерви, издадена от Комисията за финансов надзор, обн., ДВ, бр. 36 от 2 май 2006, изм. и доп., бр. 3 от 11 януари 2008 методиката за образуване на техническите резерви от застрахователите. Приложените методи за изчисление на резерва за възникнали, но непредявени претенции са одобрени от Комисията за Финансов Надзор. За застраховка Гражданска отговорност на автомобилистите изчислението е извършено съгласно заповед №25/29 януари 2009 на КФН.

Изменението на техническите резерви се отчита като приход/разход за съответния период.

3.4. Презастраховане

Дружеството отстъпва премии с цел да ограничи експозицията си към значителни рискове. Премиите по пасивно презастраховане и дялът на презастрахователите в обезщетенията са включени в резултата от застрахователната дейност. Отстъпените премии са представени бруто, заедно с реализираните презастрахователни комисиони. Съгласно съществуващите презастрахователни споразумения, Дружеството е поело отговорност да изплаща и обезщетенията, невъзстановени от презастрахователите.

Активите по презастраховане представляват предстоящи за получаване към края на отчетния период вземания от презастрахователни операции, признати като приход на база дължимите през отчетния период премии, обезщетения, участия в резултата и комисиони по силата на действащите презастрахователни договори на Дружеството. Те се оценяват по действителната им стойност и действащия валутен курс към края на отчетния период. Презастрахователният актив се отписва, когато договорните права са прекратени или изтекли, или в случай, че договорът се прехвърля на трета страна.

Пасивите по презастраховане представляват предстоящи за плащане към края на отчетния период задължения по презастрахователни операции, признати като разход на база дължимите през отчетния период премии, обезщетения, участия в резултата и комисиони по силата на действащите презастрахователни договори на Дружеството. Те се оценяват по действителната им стойност и действащия валутен курс към края на отчетния период.

Към датата на съставяне на отчета се прави оценка за съществуване на индикации за обезценка, възникнали през отчетната година. Обезценка се извършва при наличие на обективни доказателства, че е налице възможност да не се възстановят дължимите суми според договорните условия и когато влиянието, оказано върху сумите, които ще се получат от презастрахователя може да бъде надеждно оценено. Загубите от обезценка се признават в отчета за доходите.

Дружеството има сключени презастрахователни договори със ЗПК Лев инс АД, Мюнх Рн и Лойдови синдикати, които са в сила от 1 януари 2008. Договорите са за остатъчно презастраховане на сумата под риск и лимитите по него са приложими за всеки отделен вид застрахователен риск и за всяко отделно застраховано лице. По този начин Дружеството прехвърля част от поетия риск по застрахователни договори на презастраховател и така намалява възможни загуби чрез диверсификация на риска. Презастрахователният договор не отменя директното задължение към застрахованото лице.

ВЯРНО С ОПТИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.4. Презастраховане (продължение)

Презастрахователните договори включват презастраховане по следните застраховки: Пожар и природни бедствия и Щети на имущество на квотна и на ексцедентна база, Каско на МПС на квотна база, Гражданска отговорност на автомобилистите и Катастрофични рискове на ексцедентна база.

Самозадържането е определено на база на досегашните резултати на Дружеството, средната застрахователна сума и вида на застрахованите обекти. Договорите в чужбина са пласирани с посредничеството на един от най-големите презастрахователни брокери – Уилис Ри (Willis Re). През 2009 има сключен договор за факултативно презастраховане по застраховка Задължителна трудова злополука със ЗПАД Булстрад.

3.5. Оценка на задължения по застрахователни операции

Задължения по застрахователни операции се базират на настоящи предположения или предположения, възникнали при стартирането на договора, отразявайки най-добрите преценки към момента, увеличени с рисковия марж и неблагоприятните отклонения. За всички договори са прилага тест за адекватност на задълженията с цел да се отразят най-добрите настоящи преценки по отношение генериране на бъдещите парични потоци.

Предположенията по отношение на бъдещите разходи се базират на текущите разходни нива, коригирани с очакваните разходно-инфлационни корекции, ако са уместни.

Сконтовите проценти се базират на текущите нива на риск, свързан с индустрията и коригирани с рисковата експозиция.

3.6. Възникнали претенции, нетни от презастраховане

Застрахователните претенции, нетни от презастраховане (обезщетения и застрахователни суми) включват всички плащания през финансовата година, намалени с възстановените суми от презастраховане и изменението на резерва за висящи плащания през периода. Изменението на резерва за висящи плащания за предявени и неплатени, както и за възникнали и непредявени щети се коригира с дела на презастрахователя. От момента на регистриране на претенциите до момента на изплащането им, те се отчитат като резерв за предстоящи плащания. За застрахователните претенции се води регистър по дата на предявяване и информация за дата на възникване на застрахователното събитие.

3.7. Комисиони на застрахователните агенти

Дружеството има сключени договори за застрахователно посредничество с физически и юридически лица. Възнагражденията на застрахователните агенти се начисляват ежемесечно на база на реализираните продажби. Размерът, условията и редът за изплащане на комисионното възнаграждение се определят съгласно договорите за застрахователно посредничество.

Комисионата за презастрахователя се определя съгласно презастрахователния договор на база процент от цедираната премия. За отделни видове презастрахователни договори се начислява и процент за участие в положителния финансов резултат.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.8. Аквизиционни разходи

В аквизиционните разходи са включени преки комисионни за сключване или подновяване на застрахователни договори и косвени разходи, свързани с реклама, административните разходи за обработка на документи и предложения за издаване на договори, включването им в застрахователния портфейл и подновяване на вече сключени договори.

Аквизиционните разходи се признават като разход през отчетния период, в който са извършени.

3.9. Административни разходи

В административните разходи са включени разходите за издръжка на Управлението на Дружеството, разходи за амортизация и други разходи за инкасиране и обслужване на застрахователния портфейл.

3.10. Доходи на персонала

3.10.1. Платен годишен отпуск и пенсиониране

Дружеството признава като разход в отчета за доходите и като задължение в отчета за финансовото състояние, недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

3.10.2. Други дългосрочни доходи

Дружеството има задължението за изплащане на обезщетения при пенсиониране на свои служители, в съответствие с чл. 222, параграф 3 от Кодекса на труда (КТ). Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовият договор на служител, придобил права на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение в размер на две brutни работни заплати, ако трудовият стаж е над две години или шест brutни работни заплати, при натрупан трудов стаж в Дружеството над десет години.

Във финансовия отчет е призната настоящата стойност на бъдещите задължения на Дружеството за обезщетения при пенсиониране.

3.10.3. Планове за дефинирани вноски

Според българското законодателство Общинска Застрахователна компания АД е задължена да прави вноски във фондове за социално и здравно осигуряване. Това задължение се отнася за служители, назначени по трудови договори и се изразява в изплащане на вноски за сметка на работодателя в размер на определен процент от brutното трудово възнаграждение. Също така, Дружеството е задължено да внася за сметка на служителя вноски в размер на законово определени проценти към brutното трудово възнаграждение във фондове за социално осигуряване. Правителството на Република България носи отговорност за осигуряване на пенсиите по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски се признават в отчета за доходите при тяхното възникване.

ВЯРНО С ОПРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.11. Дълготрайни активи

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело праг на същественост от 500 лв. за отчитане на нематериалните активи.

Нематериалните активи се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. В края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имоти, машини, съоръжения и оборудване се признават, когато се очаква да бъдат получени икономически ползи от използването им за период над една година, стойността им може да бъде надеждно изчислена и са на стойност над 500 лева. Активи под тази стойност независимо от срока на използването им се отчитат като разход в отчета за доходите.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване при първоначално признаване в отчета за финансовото състояние се представят по цена на придобиване. Последващото отчитане на машините, съоръженията и оборудването е по историческа цена минус натрупана амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Земите и сградите се отчитат по справедлива стойност минус натрупана амортизация. Към 31 декември 2009 ръководството на Дружеството е преценило, че нетната балансова стойност на тези активи не се различава значително от пазарната им стойност. Поради присъщата несигурност на оценката, особено в сегашните пазарни условия, където пазарът на недвижими имоти се е влошил значително и сделки се сключват изключително трудно, е възможно оповестената справедлива стойност да се различава значително от стойностите, които биха били използвани при наличието на активен пазар на имоти, като различията е възможно да бъдат съществени. Следователно, съществува несигурност относно пазарните цени на подобни имоти и справедливата стойност на имотите, използвани от Дружеството, може да се различава от стойността, определена от независимият лицензиран оценител.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с поддръжката се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в отчета за доходите като разход в момента на възникването.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.11. Дълготрайни активи (продължение)

Амортизационни норми

Амортизацията се начислява по линейния метод според предварително установени норми за отписване на стойността на дълготрайните активи през техния предполагаем полезен срок на годност. Не се начисляват амортизации за земите и активите в процес на изграждане.

Годишните амортизационни норми за 2009 и 2008 на основните групи дълготрайни активи са както следва:

	Годишна амортизационна норма %	Полезен живот в години
Сгради	1.25	80
Компютърно оборудване	12.25	8
Офис техника	7.5	13
Транспортни средства	12.25	8
Стопански инвентар	7.5	13
Програмни продукти	10 - 12.5	8 - 10

3.12. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване на материалите се формира от покупната цена, както и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите във вид, готов за използване.

3.13. Вземания по застрахователни операции

Вземанията по застрахователни операции се признават първоначално към датата на падеж, като се оценяват по справедливата стойност на вземането с включени допълнителни разходи. Отчетната стойност на вземанията по застрахователни операции се преглежда за обезценка при възникване на събития или обстоятелства, които сочат, че има възможност вземането да не е събираемо. Загубите от обезценка се признават в отчета за доходите.

Вземанията по застрахователни операции се отписват, когато са налице критериите за отписване на финансови активи. Вземанията са обезценени съгласно изискванията на Наредба №30 на КФН от 19 юли 2006 за изискванията към счетоводството, формата и съдържанието на финансовите отчети, справките, докладите и приложенията на застрахователите и на здравно-осигурителните дружества.

3.14. Парични средства и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти представляват паричните средства по разплащателни сметки, банкови депозити в български лева и валута.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.15. Данъчно облагане

Дължимите данъци за 2009 и 2008 са изчислени в съответствие с българското данъчно законодателство.

Застрахователните дружества се облагат с корпоративен данък върху облагаемата печалба за отчетния период, като за целта финансовият резултат се преобразува в съответствие с българското данъчно законодателство. Данъкът върху печалбата за 2009 и 2008 е в размер на 10%.

Отсрочените данъци са изчислени за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период, като се използва балансовият метод за определяне на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се прилагат данъчните ставки, при които тези данъци ще бъдат реализирани в бъдещи отчетни периоди.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в отчета за доходите за текущия период, освен когато тези данъци възникват от сделки или събития, които са признати в същия или предходен период директно в отчета за собствения капитал.

3.16. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват земи и сгради, държани с цел получаване на доход от наем или увеличаване на стойността им.

Инвестиционните имоти се признават първоначално по цена на придобиване. Разходите по придобиването се включват при първоначалната оценка. След първоначалното признаване, Дружеството оценява инвестиционните имоти по справедлива стойност, която се определя всяка година от независими оценители, ако след последната направена оценка настъпи промяна с повече от 10 на сто на индекса REMI на Национално сдружение "Недвижими имоти" член на FIABCI (Международната федерация на недвижимите имоти), който отразява изменението в цените на недвижимите имоти. Справедливата стойност отразява действителното състояние на инвестиционния имот и условията на пазара към края на отчетния период, а не към минала или бъдеща дата. Ефектът от промените в справедливата стойност се признава в отчета за доходите с изключение на годината, в която имотът за първи път преминава от ползван от собственика в инвестиционен имот. В този случай разликата до справедливата стойност се отнася в преоценъчния резерв.

Към 31 декември 2009 те са преоценени до тяхната справедлива стойност, определена от лицензирани оценители. В резултат на преоценката балансовата стойност на имотите се запазва непроменена. Поради присъщата несигурност на оценката, особено в сегашните пазарни условия, където пазарът на недвижими имоти се е влошил значително и сделки се сключват изключително трудно, е възможно оповестената справедлива стойност да се различава значително от стойностите, които биха били използвани при наличието на активен пазар на имоти, като различията е възможно да бъдат съществени. Следователно, съществува несигурност относно пазарните цени на подобни имоти и справедливата стойност на инвестиционните имоти на Дружеството може да се различава от стойността, определена от независимия лицензиран оценител. Справедливата им стойност би могла да се определи надеждно при евентуална продажба на тези имоти в следващи отчетни периоди.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.16. Инвестиционни имоти (продължение)

При първоначално прехвърляне на имота от собствен в инвестиционен, разликата между балансовата и справедливата стойност се признава като преоценъчен резерв. Всяка последваща разлика между оценката и справедливата стойност се отчита в отчета за доходите.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот са правят само когато има промяна в използването. Ако имот за собствени нужди отчитан според изискванията на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения бъде прехвърлен в инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност, Дружеството прилага МСС 16 до датата на промяна в използването му. Всяка разлика между балансовата стойност на имота към датата на прехвърляне и неговата справедлива стойност се отчита като преоценка според изискванията на МСС 16. Когато стойността на един актив се увеличава в резултат на преоценка, увеличението се отчита в собствения капитал. Когато стойността на един актив се намалява в резултат на преоценка, намалението се признава в отчета за доходите. Намаленията от преоценка се отчитат директно в капитала за сметка на преоценъчния резерв дотолкова, доколкото намалението в следствие на преоценката не превишава размера на преоценъчния резерв за същия този актив. След датата на прехвърлянето на активите в групата на инвестиционните имоти последващите печалби и загуби получени в следствие на промените в справедливата им стойност се включват в нетната печалба за периода, в който възникват.

3.17. Финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството в случай, че то става страна по договорните разпоредби на съответния инструмент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод на изчисление на амортизираната стойност на финансов актив/пасив и за разпределение на прихода/разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който дисконтира очакваните парични постъпления/плащания до нетната преносна стойност на финансовия актив/пасив на база предполагаемия живот на този актив/пасив или, ако е подходящо за по-къс период.

Финансовите активи, държани до падеж са тези, които, след първоначалното признаване, се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва. Амортизираната стойност е първоначалната стойност /цена на придобиване/ на актива, коригирана в посока увеличение с акумулираната амортизация на всяка разлика между първоначалния размер и размера при падежа и в посока намаление с вноските за погасяване на главницата, акумулираната амортизация на всяка разлика между първоначалния размер и размера на падежа и разходите за обезценка и/или несъбираемост. Амортизацията се изчислява чрез прилагане на ефективния лихвен процент.

Финансовите активи на разположение за продажба са тези финансови активи, които не са класифицирани като финансови активи, държани за търгуване, държани до падеж или кредити и вземания. При първоначалното признаване тези активи се оценяват по справедлива стойност. След първоначалното признаване, финансовите активи, на разположение за продажба се оценяват по справедлива стойност въз основа на пазарни цени. Когато няма на разположение пазарни цени, справедливата стойност се оценява въз основа на подходящи оценъчни модели, така че да се отразят специфичните обстоятелства, свързани с емитента на финансовия инструмент. Разликата между цената на придобиване и цената на обратно изкупуване се отразява като лихва и се отчита на база начисляване в отчета за доходите в течение на оставащия срок до падеж. Това включване в резултата става на база на метода на ефективния лихвен процент, като началната точка е ефективната норма на възвръщаемост при придобиването. Разликата между справедливата стойност и амортизираната стойност се отчита като корекция по справедлива

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.17. Финансови инструменти (продължение)

стойност и се отнася в собствения капитал, като формира преоценъчен резерв, а валутните разлики от промени в амортизираната им стойност се признават в отчета за доходите, съгласно МСС 39 "Финансови инструменти: Признаване и оценяване".

Финансовите активи на разположение за продажба, които не се търгуват на активен пазар и за които други методи за разумно определяне на справедливата стойност са неприложими, се оценяват по амортизирана стойност, ако имат фиксиран падеж или по цена на придобиване, ако нямат фиксиран падеж.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата са тези, които Дружеството е класифицирало като финансовите активи държани за търгуване. Това са финансови активи, които са държани с цел получаване на печалба от краткосрочните колебания в цената. При първоначалното признаване тези активи се оценяват по справедлива стойност. След първоначалното признаване, финансовите активи, държани за търгуване се оценяват ежемесечно по справедлива стойност въз основа на пазарни цени. Когато няма на разположение пазарни цени, справедливата стойност се оценява въз основа на подходящи оценъчни модели, така че да се отразят специфичните обстоятелства, свързани с емитента на финансовия инструмент. Положителните и отрицателните разлики от преоценката на финансовите активи до справедливата им стойност се включват в отчета за доходите.

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Представяват депозити във финансови институции и заеми. При първоначалното им признаване те се оценяват по справедлива стойност, към която се добавят разходите свързани с придобиването им. В последствие кредитите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва. Активите, за които няма фиксиран падеж се оценяват по цена на придобиване. Дружеството начислява обезценка на кредитите и вземанията, когато възстановимата им стойност е по-ниска от балансовата им стойност.

Покупките и продажбите на финансови инструменти се отчитат в отчета за финансовото състояние по дата на уреждане.

3.18. Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви

МСС 32 - Финансови инструменти: Оповестяване и представяне и МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, изискват да се оповести в бележките към финансовите отчети информация за справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. За тази цел справедливата стойност се дефинира като стойността, за която един актив може да бъде заменен или едно задължение уредено при директна сделка между информирани и желаещи осъществяването на сделката страни.

Политиката на Дружеството е да оповестява информация за справедливата стойност на тези финансови активи и пасиви, за които съществува надеждна пазарна информация за тяхната справедлива стойност.

3.19. Лизингови договори

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато рисковете и изгодите, свързани със собствеността върху актива в значителна степен се прехвърлят върху наемателя. Всички останали договори се класифицират като оперативен лизинг.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.19. Лизингови договори (продължение)

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на Дружеството като задължение по лизингови договори.

Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

3.20. Финансови приходи и разходи

Лихвите по депозити и финансови инструменти се начисляват текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от финансовия актив. Лихвата по финансови инструменти класифицирани като „на разположение за продажба“ се начислява и признава в отчета за доходите чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

3.21. Покрити претенции от презастраховател

Покритите от презастрахователя претенции (обещетения), съгласно сключените презастрахователни договори, се признават като приход в отчета за доходите в момента на изплащане на обезщетението по щетата.

3.22. Гаранционен фонд

Вноските в гаранционни фондове представляват плащания към специални, контролирани от държавата фондове за задължително застраховане. Всички застрахователи, предлагащи задължителна застраховка Гражданска отговорност на автомобилистите и/или задължителна застраховка Злополука на пътниците в Република България, правят вноски в Гаранционен фонд, съгласно чл. 287 Кодекса за застраховане и вноски в Обезпечителен фонд на основание чл.311и, ал.1 от Закона за изменение и допълнение на КЗ. Комисията за финансов надзор по предложение на Съвета на Гаранционния фонд определя ежегодно размера на вноските и срока за извършване. Решението се обнародва в Държавен вестник. От Гаранционния фонд се изплащат обезщетения, когато при пътнотранспортно произшествие виновният водач няма сключена задължителна застраховка Гражданска отговорност. Събраните суми по полици за гаранционен фонд и обезпечителен фонд се признават за приход от премия и се отрязват като разход в отчета за доходите.

3. Приход от наеми

Приходът от наемите от инвестиционни имоти се признава в отчета за доходите на линейна база за срока на наемния договор.

4. Отстъпени премии

Отстъпените премии на презастраховател по сключените презастрахователни договори, се признават като разход в отчета за доходите.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.25. Възникнали претенции, нетно от презастраховане

Застрахователните претенции, нетно от презастраховане (обезщетения и застрахователни суми) включват всички плащания през финансовата година, намалени с възстановените суми от презастрахователи и изменението на резерва за предстоящи плащания през периода. Изменението на резерва за предстоящи плащания се коригира с дела на презастрахователите. От момента на регистриране на претенциите до момента на изплащането им, те се отчитат като резерв за предстоящи плащания. За застрахователните претенции се води регистър по дата на предявяване и информация за дата на възникване на застрахователното събитие.

3.26. Грешки от предходни отчетни периоди

Грешки от предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансов отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на този отчет. Грешки от предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първите финансови отчети, одобрени за издаване след откриването на грешките.

През 2009 Дружеството установява наличието на грешки по отношение на неправилно определяне на амортизираната стойност на финансови активи държани до падеж, закупени през през 2008 и на неправилно отразяване на приходи от получени регреси като задължение към презастраховател през предходни периоди, което е наложило преизчисление на сравнителните данни в настоящия финансов отчет. Ефектите са посочени в бел. 30 и в други оповестявания за засегнатите статии за съответните отчетни периоди в настоящите бележки към финансовия отчет.

4. Инвестиционни имоти

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008
СЪСТОЯНИЕ КЪМ 1 ЯНУАРИ	2,505	1,686
Прехвърлени от административни сгради	-	77
Прехвърлени от активи в процес на придобиване	-	85
Преоценка до справедлива стойност	-	657
Прехвърлени към административни сгради	(156)	-
СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ	2,349	2,505

Като инвестиционен имот са класифицирани офиси в административни сгради, притежание на Дружеството и отдадени под наем на юридически лица.

ВЯРНО С ОПТИКАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. Финансови активи, държани до падеж

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008 преизчислена	Към 01.01.2008 преизчислена
Държавни ценни книжа в лева	-	989	988
Държавни ценни книжа в евро	-	2,021	800
			200
ОБЩО	-	3,010	1,988

6. Финансови активи на разположение за продажба

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
Държавни ценни книжа в евро	5,428	-	-
Капиталови инвестиции	2,264	50	50
ОБЩО	7,692	50	50

През 2009 година Дружеството е продало значителна част от инвестициите си, класифицирани към 31 декември 2008 година като държани до падеж, преди да е настъпил техният падеж. В съответствие с изискванията с МСС 39, през 2009 година Дружеството е прекласифицирало целия си портфейл от финансови активи, държани до падеж, в размер на 5,183 хил. лв. в категорията финансови активи на разположение за продажба. Разликата между балансовата стойност на активите към датата на прекласификация и тяхната справедлива стойност към 31 декември 2009 в размер на 244 хил. лв. е отчетена като друг всеобхватен доход.

7. Финансови активи, държани за търгуване

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
Корпоративни облигации	-	144	180
ОБЩО	-	144	180

ВЯРНО С ОРДИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

10. Данъци

Разходите за данъци са представени както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Текущи разходи за данъци	5	-
Отсрочени данъчни разходи, свързани с възникването и обратното проявление на временни данъчни разлики	108	29
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	113	29

Разходите за текущи данъци представляват сумата на платимия данък според българското законодателство на база данъчни ставки от 10% за 2009 и 2008.

Отсрочените данъчни активи и пасиви са както следва:

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
Отсрочени данъчни активи			
Дългосрочни доходи при пенсиониране	2	2	2
Неизползвани отпуски	14	12	11
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ	16	14	13
Отсрочени данъчни пасиви			
Дълготрайни материални активи	(173)	(129)	(21)
Инвестиционни имоти	(66)	-	-
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ	(239)	(129)	(21)
ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ, НЕТНО	(223)	(115)	(8)

Връзката между разхода за данък и счетоводната печалба е както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Печалба преди облагане	464	361
Данък върху печалбата, изчислен при приложимата ставка (10% за 2009 и 2008)	46	36
Данъчен ефект от постоянни разлики	(1)	(7)
Ефект от признати отсрочени данъци	68	-
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	113	29
ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА	24.3%	8%

Отсроченият данък за 2008, отнесен директно в капитала в размер на 73 хил. лв. е върху увеличението на преоценъчния резерв в резултат на отчетена преоценка на сгради (виж отчета за всеобхватния доход).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

11. Предплатени разходи

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
Разходи за придобиване на имот	-	-	49
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	-	-	49
Абонамент вестници, списания, шваке	11	3	9
Разходи за реклама	91	2	-
Застраховки имущество	3	4	5
Обслужване на банкова гаранция	1	1	1
Наеми на офиси	1	3	1
Други	-	2	-
ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	107	15	16
ОБЩО	107	15	65

12. Вземания по застрахователни операции

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
Вземания от директни клиенти	10,083	5,213	1,746
Обезценка на вземания по несъбрани премии	(654)	(260)	(149)
Вземания от директни клиенти			245
Вземания от презастрахователни операции	1,355	1,073	590
Вземания по регреси и абандони	-	-	1
Предплатена минимална депозитна премия към презастраховател	57	25	162
ОБЩО	10,841	6,051	2,595

Дружеството отчита приходите от застрахователни премии на база на принципа на начисляването, като ги признава на база дължимите суми за целия период на покритие по силата на сключените през отчетния период застрахователни договори. Същите са отразени в отчета за финансовото състояние като вземания. След изтичане срока на договора, непостъпилите дължими премии през съответните отчетни периоди са отразени като обезценка на вземания по несъбрани премии.

13. Други вземания

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
Вземания по гаранции	44	94	12
Вземания от лихви	369	172	100
Вземания по съдебни спорове	-	1	4
Доставчици по аванси	509	348	884
От осигурителни институции	5	5	5
Надвнесен данък по ЗКПО, подлежащ на възстановяване	-	3	7
Вземания от клиенти	-	2	-
По липси и начети	12	12	12
Други	11	7	2
ОБЩО	950	644	1,026

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

14. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
Депозити в банки	4,660	3,740	3,900
Разплащателни сметки в лева	469	501	102
Разплащателни сметки във валута	1	-	2
Парични средства в каса	438	330	113
ОБЩО	5,568	4,571	4,117

15. Материални запаси

Материалните запаси към 31 декември 2008 представляват налични бланки, канцеларски материали и стикери съответно с обща стойност 111 хил. лв. Към 31 декември 2009 Дружеството няма материални запаси.

16. Акционерен капитал

Към 31 декември 2009 и 2008 акционерният капитал е в размер на 6,400 хил. лв., разпределен в 6,400,000 обикновени акции с номинал 1 лев всяка. Притежателите на обикновени акции имат право на дивидент и право на глас за всяка акция на Общото събрание на акционерите. Записаният капитал е изцяло внесен.

Основни акционери	2009		2008	
	Капитал	Процент	Капитал	Процент
Ел-Ем Импекс ЕООД	4,195,216	65.55	4,195,216	65.55
Топлофикация-София АД	612,440	9.57	612,440	9.57
Общинска банка АД	306,220	4.78	306,220	4.78
Брикел ЕАД	287,999	4.50	287,999	4.50
Топлофикация-Бургас ЕАД	226,603	3.54	226,603	3.54
Топлофикация-Габрово ЕАД	226,603	3.54	226,603	3.54
Топлофикация-Плевен ЕАД	226,603	3.54	226,603	3.54
Мина Стаянци АД	226,603	3.54	226,603	3.54
Топлофикация-Враца ЕАД	85,589	1.34	85,589	1.34
Софийски аптеки АД	6,124	0.10	6,124	0.10
	6,400,000	100.00	6,400,000	100.00

17. Резерви

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
Законови резерви – фонд "Резервен" – съгласно Търговски закон	344	306	281
Допълнителни резерви, формирани от неразпределена печалба	-	747	747
Преоценъчни резерви	2,659	2,415	1,758
ОБЩО	3,003	3,468	2,786

Преоценъчните резерви включват промените до справедливата стойност на инвестиционите имоти при рекласифицирането им от дълготрайни активи като инвестиционни имоти, промените в справедливите стойности на сградите, както и преоценъчни резерви от финансови активи държани за продажба. През 2009 са рекласифицирани „финансови активи държани до падеж“ във „финансови активи на разположение за продажба“ и формираният преоценъчен резерв е в размер на 245 хил.лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18. Технически резерви

Техническите резерви, брутно са както следва:

	Пренос- премиен резерв	Резерв за предстоящи плащания	Общо резерви
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007	2,400	2,730	5,130
Изменение през 2008	3,191	389	3,580
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008	5,591	3,119	8,710
Изменение през 2009	4,016	5,604	9,620
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009	9,607	8,723	18,330

Делът на презастрахователите в техническите резерви е както следва:

	Пренос- премиен резерв	Резерв за предстоящи плащания	Общо
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007	572	1,423	1,995
Изменение през 2008	647	(721)	(74)
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008	1,219	702	1,921
Изменение през 2009	936	668	1,604
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009	2,155	1,370	3,525

Техническите резерви по видове застраховки към 31 декември 2009 са както следва:

Вид застраховка	Пренос- премиен резерв	Резерв за предстоящи плащания	Общо резерви по общо застраховане
Злополука на пътници в средствата за общ.превоз	67	-	67
Злополука	141	54	195
Каско	1,615	756	2,371
Товари по време на превоз	1	-	1
Пожар и природни бедствия	951	340	1,291
Щети на имущество	277	121	398
Гражданска отговорност	5,747	7,402	13,149
Обща гражданска отговорност	215	48	263
Други финансови загуби	584	-	584
Помощ при пътуване	9	2	11
Бруто сума	9,607	8,723	18,330
Дял на презастрахователите	(2,155)	(1,370)	(3,525)
Резерв за предстоящи плащания, нетно от презастраховане	7,452	7,353	14,805

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18. Технически резерви (продължение)

Техническите резерви по видове застраховки към 31 декември 2008 са както следва:

Вид застраховка	Пренос- премиен резерв	Резерв за предстоящи плащания	Общо резерви по общо застраховане
Злополука на пътници в средствата за общ.превоз	9	-	9
Злополука	139	132	271
Каско	887	219	1,106
Товари по време на превоз	3	3	6
Пожар и природни бедствия	658	39	697
Щети на имущество	182	53	235
Гражданска отговорност	3,622	2,540	6,162
Обща гражданска отговорност	63	124	187
Други финансови загуби	23	1	24
Помощ при пътуване	5	8	13
Бруто сума	5,591	3,119	8,710
Дял на презастрахователите	(1,219)	(702)	(1,921)
Резерв за предстоящи плащания, нетно от презастраховане	4,372	2,417	6,789

Заделените резерви не са дисконтирани, поради обстоятелството, че са дължими в срок до 1 година от датата на отчета за финансовото състояние и ефекта от дисконтирането би бил несъществен.

19. Задължения по застрахователни операции

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008 преизчислена	Към 01.01.2008 преизчислена
Задължения по презастрахователни операции	3,324	1,831	779
Задължения към посредници	2,611	1,368	511
ОБЩО	5,935	3,199	1,290

20. Други задължения

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008 преизчислена	Към 01.01.2008 преизчислена
Задължения към персонала по неплатени отпуски	125	105	97
Разчети социално осигуряване	15	17	17
Разчети за данъци върху доходи физически лица	83	45	-
Разчети за здравно осигуряване	11	5	1
Разчети с бюджета	6	17	5
Данък върху доходите	15	-	17
Доставчици	104	41	54
Разчети с Гаранционен фонд	400	406	107
Задължения за дивиденди	232	61	20
Текуща част от задължения по финансов лизинг	93	51	-
Задължения по имуществена санкция на КЗК	100	-	-
Други	8	6	-
ОБЩО	1,192	754	324

754
324
ВЪРНО С ОПРЕДЕЛЕНИЯ
28

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

20. Други задължения (продължение)

Задълженията по договори за лизинг към 31 декември 2009 и 2008 са както следва:

	Обща стойност на минималните лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Не по-късно от една година	111	60	93	51
По-късно от една година и не по-късно от пет години	66	85	62	81
Общо	177	145	155	132
Намалени с бъдещите финансови разходи	(22)	(13)	-	-
Настояща стойност на минималните лизингови плащания	155	132	155	132
Текуща част от задълженията по договори за лизинг			93	51
Дългосрочна част от задълженията по договори за лизинг			62	81

През 2008 са придобити 10 броя леки автомобили за обслужване на застрахователната дейност при условията на финансов лизинг. Срокът на лизинговия договор с 36 месеца, а оскъпяването за срока на договора е 4.43%. През 2009 са придобити 5 броя леки автомобили при условията на финансов лизинг. Срокът на лизинговия договор е 36 месеца при годишен лихвен процент 8.90% .

21. Записани премии

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Злополука пътниците в средствата за обществен превоз	193	76
Злополука	934	805
Сухопътни превозни средства	4,686	2,552
Товари по време на превоз	34	16
Пожари и природни бедствия	4,371	2,533
Щети на имущество	1,112	764
Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на МПС	13,749	7,114
Обща гражданска отговорност	1,273	235
Разни финансови загуби	2,359	63
Помощ при пътуване	61	45
ОБЩО ЗАПИСАНИ ПРЕМИИ	28,772	14,203

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Записани премии (продължение)

Отстъпени премии на презастрахователи

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Злополука	(5)	(3)
Сухопътни превозни средства	(3,679)	(1,961)
Пожар и природни бедствия	(2,449)	(1,514)
Щети на имущество	(513)	(275)
Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на МПС	(225)	(226)
Обща гражданска отговорност	(683)	-
ОБЩО ОТСТЪПЕНИ ПРЕМИИ НА ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛИ	(7,554)	(3,979)

2. Изплатени обезщетения

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Злополука	(275)	(278)
Сухопътни превозни средства	(1,634)	(954)
Пожари и природни бедствия	(276)	(353)
Щети на имущество	(139)	(31)
Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на МПС	(1,565)	(911)
Обща гражданска отговорност	(36)	(11)
Разни финансови загуби	(5)	(6)
Помощ при пътуване	(6)	(3)
ОБЩО ИЗПЛАТЕНИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ	(3,936)	(2,547)

Дял на презастрахователите в изплатените обезщетения

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Злополука	-	1
Сухопътни превозни средства	848	470
Пожар и природни бедствия	77	80
Щети на имущество	50	1
Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на МПС	367	307
ОБЩО ДЯЛ НА ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛИТЕ В ИЗПЛАТЕНИТЕ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ	1,342	859

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Аквизиционни разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Изплатени комисиони на посредници	(5,974)	(3,034)
Разходи за ликвидация	(127)	(64)
Разходи за реклама	(576)	(164)
Разходи за персонал застрахователи	(1,225)	(1,019)
Други косвени аквизиционни разходи	(1,379)	(790)
ОБЩО	(9,281)	(5,071)

4. Административни разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Материали	(83)	(49)
Наеми на офиси	(75)	(36)
Разходи за издръжка на офиси	(56)	(18)
Външни услуги	(550)	(683)
Амортизации	(57)	(39)
Разходи за персонал вкл. Съвета на директорите	(566)	(503)
Други	(250)	(34)
ОБЩО	(1,637)	(1,362)

5. Презастрахователни комисиони и участие в резултата, нетно

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Приходи от комисиони от презастрахователи	1,921	1,595
Разходи за участие в печалбата	(13)	-
НЕТНИ ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ПРИХОДИ	1,908	1,595

6. Други застрахователни разходи, нетно

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008 преизчислена
Разходи за Гаранционен фонд и Обезпечителен фонд по КЗ	(593)	(458)
Обезценка на вземания	(654)	(490)
Възстановена обезценка на вземания	261	376
Разходи за превантивни мерки, свързани с фонд Земеделие	(5)	(15)
Разходи, свързани със сторнирани премии от минали периоди	(1,293)	(570)
Приходи, свързани с комисиони и отписани премии за презастраховател по признати полици от минали периоди	213	206
Приходи от регреси	225	141
Други приходи	1	2
Други разходи	(6)	-
ОБЩО ДРУГИ ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ РАЗХОДИ, НЕТНО	(1,851)	(808)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7. Нетен приход от инвестиции

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008 преизчислена
Приходи от лихви	560	340
Приходи от наеми	156	173
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	657
Приходи от преоценка на облигации	-	22
Печалба от реализация на инвестиции	36	-
Разходи за други преоценки	-	(64)
ОБЩО НЕТЕН ДОХОД ОТ ИНВЕСТИЦИИ	752	1,128

Приходите от лихви са, както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Лихви от ДЦК	268	105
Лихви от облигации	8	41
Лихви от депозити в банки	284	194
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ	560	340

8. Други разходи, нетно

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Други финансови разходи	(24)	(20)
Приходи по съдебни вземания	5	28
Лихви по лизингов договор	(9)	(8)
Други	(7)	(3)
ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ, НЕТНО	(35)	(3)

9. Управление на риска

Застрахователен риск

Основният риск на Дружеството, свързан със застрахователните договори е, че реалните искове и съответно изплащанията по тях е възможно да се различават по време от очакванията. Върху това оказват влияние честотата на исковете, характера на исковете, ако реално платените искове са повече от първоначалната преценка и последващото развитие на дългосрочните искове. Следователно, целта на Дружеството е да формира достатъчен резерв за покриване на тези задължения. Анализите на развитие на рисковете и определените застрахователни премии са извършени на базата на наличните статистически данни. В премиите е калкулирана добавка за сигурност, с която да се избегнат последиците от неблагоприятното развитие на риска.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Управление на риска (продължение)

Застрахователен риск (продължение)

По основните видове застраховки са сключени презастрахователни договори, които да ограничат отговорността на Дружеството при настъпване на щети. Предвид разширяване на териториалния обхват на покритието по застраховка Гражданска отговорност, както и различния лимит на отговорност по нея в страните от ЕС, е предвидено подходящо презастрахователно покритие за щети, надвишаващи 100,000 евро и с неограничена отговорност. На тази база ще се ограничи неблагоприятното развитие на риска при настъпване на щети в особено големи размери.

За да бъде избегнат риска за предявяване на необосновани искове за изплащане на обезщетения, особено настъпили извън територията на Република България (по застраховка Гражданска отговорност), е сключен договор с кореспондентска фирма с представителства във всички страни членки на ЕС и страни членки на Съвета на бюрата Зелена карта, която ще съблюдава спазването на действащите правни норми на съответната страна.

Към 31.12.2009

Вид застраховка	Спечелена премия	Заделени резерви и запасен фонд	Квота на резервите
Всички други застраховки	6,218	5,013	81%
Застраховки на отговорности	11,920	13,445	113%
Общо	18,138	18,458	101%

Към 31.12.2008

Вид застраховка	Спечелена премия	Заделени резерви и запасен фонд	Квота на резервите
Всички други застраховки	3,179	2,489	78%
Застраховки на отговорности	4,501	6,349	141%
Общо	7,680	8,838	115%

Тъй като информацията в таблицата осигурява исторически преглед на достатъчността на оценките на неплатените щети отчетени през минали години, не следва да се екстраполира недостиг от минали години върху текущия резерв за предстоящи плащания. Дружеството вярва, че резервите за предстоящи плащания са адекватни към 31 декември 2009.

Събитие	До 2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Общо
на събитието	220	234	755	846	893	1,164	1,272	1,091	1,269	7,744
късно	84	122	170	242	589	284	748	831	-	3,070
късно	20	17	40	123	56	122	257	-	-	635
късно	55	9	28	113	54	61	-	-	-	320
късно	85	100	24	18	81	-	-	-	-	308
късно	5	1	1	12	-	-	-	-	-	19
късно	-	16	34	-	-	-	-	-	-	50
късно	2	3	-	-	-	-	-	-	-	5
Всичко	471	502	1,052	1,354	1,673	1,631	2,277	1,922	1,269	12,151
заведените щети към	471	502	1,056	1,371	1,788	1,811	2,715	2,852	2,704	15,270
предстоящи плащания			4	17	115	180	438	930	1,436	3,119

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Управление на риска (продължение)

--

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Управление на риска (продължение)

Застрахователен риск (продължение)

на събитие	До 2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Общо
ната на събитието	220	234	755	846	893	1,164	1,272	1,091	1,269	2,204	9,948
а по-късно	84	122	170	242	589	284	748	831	857	-	3,927
а по-късно	20	17	40	123	56	122	257	299	-	-	934
а по-късно	55	9	28	113	54	61	90	-	-	-	410
а по-късно	85	100	24	18	81	21	-	-	-	-	329
а по-късно	5	1	1	12	440	-	-	-	-	-	459
а по-късно	-	16	34	17	-	-	-	-	-	-	67
а по-късно	2	3	2	-	-	-	-	-	-	-	7
а по-късно	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	5
плащания	471	507	1,054	1,370	2113	1,652	2,367	2,221	2,126	2,204	16,086
ма на заведените към 31.12.2009 г.	471	507	1,055	1,387	2,291	1,805	2,977	3,572	3,778	10,627	24,763
а предстоящи ния към 31.12.2009	-	-	1	16	178	153	610	1,351	1,652	8,723	8,677

Финансов риск

През 2009 Дружеството е продължило консервативната си политика в областта на управление на инвестициите. От нетекущите активи на разположение за продажба 70.57% са инвестирани в облигации по външния дълг на Република България и 29.43% в облигации на търговски дружества

През 2009 основната цел на инвестиционната политика на Дружеството бе обезпечение на заделените технически резерви по застрахователния портфейл, както и постигане на приемлива доходност и защита на средствата при умерен риск.

В края на 2008 и през цялата 2009 в резултат от глобалната икономическа криза различни сектори в българската икономика отбелязаха спад в развитието си, което представлява съществена несигурност и риск за тяхното развитие в близко бъдеще. Намаляващите темпове на развитие пораждаат съществена несигурност и в резултат на това, нивото на генерираните приходи, загуби от обезценка, както и преценките на ръководството, в следващи отчетни периоди могат да се различават от настоящите нива. В допълнение на това, съществува риск от промяна в цените на финансовите активи и имотите, която може да има отрицателен ефект върху финансовите отчети.

Кредитен риск

ОЗК АД е със значителна експозиция на вземанията по застрахователни операции. Анализът на тези вземания показва, че 88.17% от тях се погасяват в срок, а 11.83% имат просрочие. Просрочените между 90 и 180 дни са 6.27%, над 180 до 360 дни – 2.57% и над 360 дни – 2.99 % като в такива случаи се пристъпва към прекратяване на полиците.

Цитираните съотношения са обичайни за застрахователния пазар.

Ликвиден риск

Дружеството не е изложено на значителен ликвиден риск през 2009. Към 31 декември 2009 статияте Пари и парични еквиваленти и Ценни книжа държани на разположение за продажба в размер на 13,260 хил.лв. покриват над 89% от заделените резерви.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

9. Управление на риска (продължение)

Финансов риск (продължение)

В следващата таблица е направен анализ на активи и пасиви на Дружеството, анализирани по матуритетна структура според остатъчния срок до падеж:

Към 31.12.2009	До 1 година	1-5 година	Над 5 години	Неопр. Падеж	Общо
АКТИВИ					
Инвестиционни имоти	-	-	2,349	-	2,349
Депозити във финансови институции	4,660	-	-	-	4,660
Финансови активи на разположение за продажба	-	5,428	-	2,264	7,692
Дълготрайни материални и нематериални активи	5	307	4,485	4	4,801
Активи по отсрочени данъци	-	-	2	14	16
Дял на презастрахователите в заделените резерви	3,525	-	-	-	3,525
Вземания и аванси	11,791	-	-	-	11,791
Други активи	107	-	-	-	107
Парични средства	-	-	-	908	908
ОБЩО АКТИВИ	20,088	5,735	6,836	3,190	35,849
ПАСИВИ					
Краткосрочни задължения	7,209	-	-	-	7,209
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	-	239	239
Пренос-премиен резерв	9,607	-	-	-	9,607
Резерв за предстоящи плащания	8,723	-	-	-	8,723
Запасен фонд	-	-	-	128	128
ОБЩО ПАСИВИ	25,539	-	-	367	25,906
Разлика в падежните прагове на активи и пасиви	(5,431)	5,735	6,836	2,823	9,943

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Управление на риска (продължение)

Към 31.12.2008	До 1 година	1-5 година	Над 5 години	Неопр. Падеж	Общо
АКТИВИ					
Инвестиционни имоти	-	-	2,505	-	2,505
Депозити във финансови институции	3,740	-	-	-	3,740
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	-	50	50
Финансови активи държани до падеж	-	-	3,010	-	3,010
Финансови активи държани за търгуване	-	144	-	-	144
Дълготрайни материални и нематериални активи	1	107	4,408	4	4,520
Активи по отсрочени данъци	-	-	2	12	14
Дял на презастрахователите в заделените резерви	1,921	-	-	-	1,921
Вземания и аванси	6,695	-	-	-	6,695
Други активи	126	-	-	-	126
Парични средства	-	-	-	831	831
ОБЩО АКТИВИ	12,483	251	9,925	897	23,556
ПАСИВИ					
Краткосрочни задължения	4,303	-	-	-	4,303
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	-	129	129
Пренос-премиен резерв	5,591	-	-	-	5,591
Резерв за предстоящи плащания	3,119	-	-	-	3,119
Запасен фонд	-	-	-	128	128
ОБЩО ПАСИВИ	13,013	-	-	257	13,270
Разлика в падежните прагове на активи и пасиви	(530)	251	9,925	640	10,286

Валутен риск

Дружеството е изложено на минимален валутен риск, тъй като експозициите във валути различни от български лев и евро са несъществени. Експозициите на валутен риск при осъществяване на сделки водят до печалби или загуби от валутни разлики, признавани в отчета за доходите. Тези експозиции се състоят от паричните активи на Дружеството, които не са деноминирани в отчетната валута или евро.

Таблиците по-долу обобщават валутния риск на Дружеството към 31 декември 2009 и 2008. В нея са включени активите и пасивите на Дружеството по балансова стойност в зависимост от вида оригинална валута.

ВЯРНО С ОРГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009**

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Управление на риска (продължение)

Към 31.12.2009	Лева и Евро	Щатски долари	Общо
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	2,349	-	2,349
Депозити във финансови институции	4,650	10	4,660
Финансови активи на разположение за продажба	7,692	-	7,692
Дълготрайни материални и нематериални активи	4,801	-	4,801
Активи по отсрочени данъци	16	-	16
Дял на презастрахователите в заделените резерви	3,525	-	3,525
Вземания и аванси	11,791	-	11,791
Други активи	107	-	107
Парични средства	908	-	908
ОБЩО АКТИВИ	35,839	10	35,849
ПАСИВИ			
Краткосрочни задължения	7,209	-	7,209
Пасиви по отсрочени данъци	239	-	239
Запасен фонд	9,607	-	9,607
Пренос-премиен резерв	8,723	-	8,723
Резерв за предстоящи плащания	128	-	128
ОБЩО ПАСИВИ	25,906	-	25,906
Нетна валутна позиция	9,933	10	9,943

Финансов риск (продължение)

Към 31.12.2008	Лева и Евро	Щатски долари	Общо
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	2,505	-	2,505
Депозити във финансови институции	3,730	10	3,740
Финансови активи на разположение за продажба	50	-	50
Финансови активи държани до надеж	3,010	-	3,010
Финансови активи държани за търгуване	144	-	144
Дълготрайни материални и нематериални активи	4,520	-	4,520
Активи по отсрочени данъци	14	-	14
Дял на презастрахователите в заделените резерви	1,921	-	1,921
Вземания и аванси	6,695	-	6,695
Други активи	126	-	126
Парични средства	831	-	831
ОБЩО АКТИВИ	23,546	10	23,556
ПАСИВИ			
Краткосрочни задължения	4,303	-	4,303
Пасиви по отсрочени данъци	129	-	129
Запасен фонд	128	-	128
Пренос-премиен резерв	5,591	-	5,591
Резерв за предстоящи плащания	3,119	-	3,119
ОБЩО ПАСИВИ	13,270	-	13,270
Нетна валутна позиция	10,276	10	10,286

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

9. Управление на риска (продължение)

Финансов риск (продължение)

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск по отношение на нетърговския портфейл. Чувствителността на нетърговския портфейл към лихвения риск към 31 декември 2009 е както следва:

Към 31.12.2009	До 1 година	1-5 година	Над 5 години	Нелих во носни	Общо
АКТИВИ					
Инвестиционни имоти	-	-	-	2,349	2,349
Депозити във финансови институции	4,660	-	-	-	4,660
Финансови активи на разположение за продажба	-	5,428	-	2,264	7,692
Дълготрайни материални и нематериални активи	-	-	-	4,801	4,801
Активи по отсрочени данъци	-	-	-	16	16
Дял на презастрахователите в заделените резерви	-	-	-	3,525	3,525
Вземания и аванси	-	-	-	11,791	11,791
Други активи	-	-	-	107	107
Парични средства	-	-	-	908	908
ОБЩО АКТИВИ	4,660	5,428	-	25,761	35,849
ПАСИВИ					
Краткосрочни задължения	-	-	-	7,209	7,209
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	-	239	239
Пренос-премиен резерв	-	-	-	9,607	9,607
Резерв за предстоящи плащания	-	-	-	8,723	8,723
Запасен фонд	-	-	-	128	128
ОБЩО ПАСИВИ	-	-	-	25,906	25,906
Нетна лихвена експозиция	4,660	5,428	-	-145	9,943

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

9. Управление на риска (продължение)

Финансов риск (продължение)

Към 31.12.2008	До 1 година	1-5 година	Над 5 година	Нелих во носни	Общо
АКТИВИ					
Инвестиционни имоти	-	-	-	2,505	2,505
Депозити във финансови институции	3,740	-	-	-	3,740
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	-	50	50
Финансови активи държани до падеж	-	-	3,010	-	3,010
Финансови активи държани за търгуване	-	144	-	-	144
Дълготрайни материални и нематериални активи	-	-	-	4,520	4,520
Активи по отсрочени данъци	-	-	-	14	14
Дял на презастрахователите в заделените резерви	-	-	-	1,921	1,921
Вземания и аванси	-	-	-	6,695	6,695
Други активи	-	-	-	126	126
Парични средства	-	-	-	831	831
ОБЩО АКТИВИ	3,740	144	3,010	16,662	23,556
ПАСИВИ					
Краткосрочни задължения	-	-	-	4,303	4,303
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	-	129	129
Пренос-премиен резерв	-	-	-	5,591	5,591
Резерв за предстоящи плащания	-	-	-	3,119	3,119
Запасен фонд	-	-	-	128	128
ОБЩО ПАСИВИ	-	-	-	13,270	13,270
Нетна лихвена експозиция	3,740	144	3,010	3,392	10,286

10. Грешки от предходни отчетни периоди

През 2009 Дружеството установява наличието на грешки по отношение на неправилно определяне на амортизираната стойност на финансови активи държани до падеж, закупени през през 2008 и на неправилно отразяване на приходи от получени регреси като задължение към презастраховател през предходни периоди. Причините са грешките в предходни периоди са основно технически грешки при прилагане на МСФО, както и неизползване на информация, която е била налична през предходните периоди. Дружеството коригира установените грешки, като сравнителната информация в настоящия финансов отчет е преизчислена. Коригираните грешки, техния вид и редовете от финансовия отчет, засегнати от тези грешки са следните:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

0. Грешки от предходни отчетни периоди (продължение)

	Корекция (хиляди лева)
а) Корекция на амортизирана стойност на финансови активи държани до падеж поради допуснатата техническа грешка	
Намаление на приход от инвестиции	63
Намаление на финансови активи държани до падеж	63
Намаление на разход и задължение за данък	6
б) Корекция на неправилно отразени приходи от получени регреси като задължение към презастраховател през предходни периоди поради неизползване на информация, която е била налична през предходните периоди	
Намаление на задължения по застрахователни операции	262
Увеличение на приходи от регреси	10
Увеличение на неразпределена печалба	237
Увеличение на разход и задължение за данък	16

Промените в сравнителната информация от корекциите, описани по-горе са обобщени както следва:

	Към 31 декември 2008	Ефект от грешка върху начално салдо	Ефект от грешка	Към 31 декември 2008 (преизчислен)
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ				
<i>Нетекущи активи</i>				
Финансови активи държани до падеж	3,073	-	(63)	3,010
<i>Собствен капитал</i>				
Неразпределена печалба	481	237	(48)	670
<i>Текущи пасиви</i>				
Задължения по застрахователни операции	3,461	(252)	(10)	3,199
Други задължения	744	15	(5)	754
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ				
Други застрахователни разходи, нетно	818		(10)	808
Нетен приход от инвестиции	1,191		(63)	1,128
Разходи за данъци	34		(5)	29
Нетна печалба за периода	380		(48)	332

Свързани лица

Лицата се считат за свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на финансови решения и решения относно текущата дейност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Разпределение на печалбата за финансовата 2009 г.

АКЦИОНЕР	ЕИК/БУЛСТАТ	Отн. дял в %	Общ брой акции до увеличен ието	Брой акции, разпределени от увеличението	Общ брой акции след увеличението
1	2	3	4	3	3
"ЕЛ-ЕМ ИМПЕКС" ЕООД	122073062	65,55025	4 195 216	318 455	4 513 671
"ТОПЛОФИКАЦИЯ - СОФИЯ" АД	831609046	9,56938	612 440	46 490	658 930
"ОБЩИНСКА БАНКА" АД	121086224	4,78469	306 220	23 245	329 465
"СОФИЙСКИ АПТЕКИ" АД	121125321	0,09569	6 124	465	6 589
МИНА СТАНЯНЦИ АД	122013567	3,54067	226 603	17 201	243 804
БРИКЕЛ ЕАД	123526494	4,49998	287 999	21 862	309 861
"ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС" ЕАД	102011085	3,54067	226 603	17 201	243 804
"ТОПЛОФИКАЦИЯ - ГАБРОВО" ЕАД	107009273	3,54067	226 603	17 201	243 804
"ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН" ЕАД	114005624	3,54067	226 603	17 201	243 804
"ТОПЛОФИКАЦИЯ - ВРАЦА" ЕАД	106006256	1,33733	85 569	6 497	90 086
		100	6 400 000	485 818	6 885 818

печалба за разпределение
10% за ф. резервен
за разпределение за дивидент

539 798,72 лева
53 980,72 лева
485 818,00 лева

брой акции от увеличение на капитала с 485 818 лева § 1 акция от 1 лв.

Ал. Личев - Председател на СД



Р. Димитров - Член на СД



М. Георгиева - Член на СД

