

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2008**



ВЯРНО С ОРИГИМАЛА

[Handwritten signature]



Доклад за дейността на Общинска застрахователна компания АД за 2008 година

Настоящият доклад обхваща дейността на ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД (Дружеството, ОЗК АД), гр. София за годината, приключваща на 31 декември 2008 година. По същество той представя преглед на финансовото състояние и друга съществена информация относно резултатите от дейността на Дружеството. Докладът е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон.

I. Обща информация за Дружеството

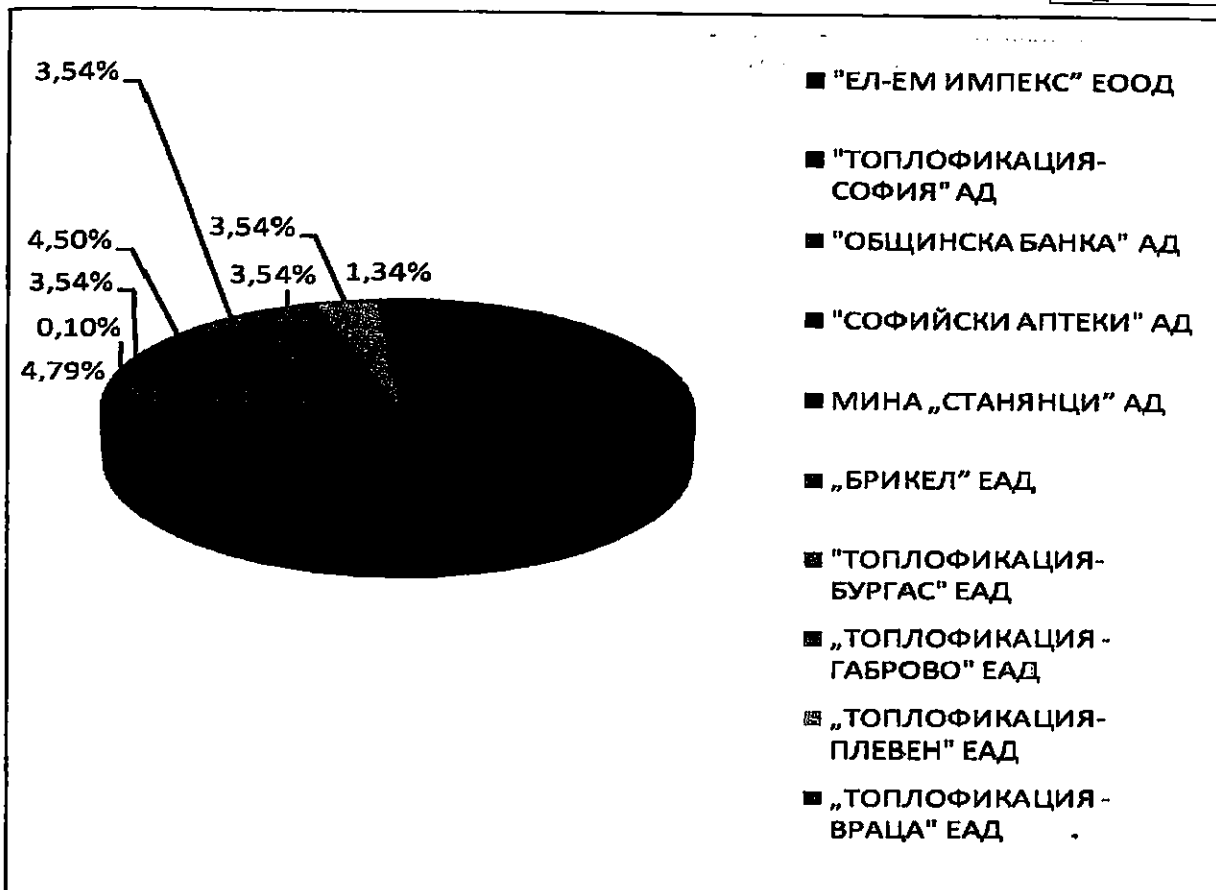
Общинска застрахователна компания АД е регистрирано в България с Решение на СГС №1/27.12.1996, по ф.д.15636/1996. Дружеството е с ЕИК 121265177 и със седалище и адрес на управление към настоящия момент - гр.София, ул"Света София" № 7. През 2008 беше финализирана сделката за продажбата на общинското участие в капитала на Дружеството. Акциите на Столична община и на общинските дружества „Софийски имоти” ЕАД, ”Паркинги и гаражи” ЕАД бяха закупени от фирма „ЕЛ – ЕМ ИМПЕКС” ЕООД.

Актуалната акционерна структура на Дружеството е следната:

АКЦИОНЕР	БРОЙ АКЦИИ	ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ В %
"ЕЛ-ЕМ ИМПЕКС" ЕООД	4 195 216	65.550
"ТОПЛОФИКАЦИЯ-СОФИЯ" АД	612 440	9.569
"ОБЩИНСКА БАНКА" АД	306 220	4.785
"СОФИЙСКИ АПТЕКИ" АД	6 124	0.096
МИНА „СТАНЯНЦИ" АД	226 603	3.541
„БРИКЕЛ" ЕАД	287 999	4.499
"ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС" ЕАД	226 603	3.541
„ТОПЛОФИКАЦИЯ - ГАБРОВО" ЕАД	226 603	3.541
„ТОПЛОФИКАЦИЯ-ПЛЕВЕН" ЕАД	226 603	3.541
„ТОПЛОФИКАЦИЯ - ВРАЦА" ЕАД	85 589	1.337
ОБЩО	6 400 000	100.000



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Дружеството е с едностепенна форма на управление. За 2008 година Съветът на директорите беше в следния състав:

Председател: Александър Петров Личев
Членове: Моника Кирилова Георгиева
Веселин Богданов Михайлов

Предметът на дейност на Дружеството е извършване на застрахователна дейност – общо застраховане с получен лиценз за следните видове застраховки:

- 1.Застраховка „Злополука“;
- 2.Застраховка „Заболяване“;
- 3.Застраховка на сухопътни превозни средства без релсови превозни средства;
- 4.Застраховка на релсови превозни средства;
- 5.Застраховка на летателни апарати;
- 6.Застраховка на плавателни съдове;
- 7.Застраховка на товари по време на превоз;
- 8.Застраховка „Пожар“ и „Природни бедствия“;
- 9.Застраховка „Щети на имущество“;
- 10.Застраховка „Гражданска отговорност“ свързана с притежаването и ползването на

моторни превозни средства;



11. Застраховка „Гражданска отговорност“ свързана с притежаването и ползването на легателни апарати;
12. Застраховка „Гражданска отговорност“ свързана с притежаването и ползването на плавателни съдове;
13. Застраховка „Обща гражданска отговорност“
14. Застраховка на кредити;
15. Застраховка на гаранции;
16. Застраховка на разни финансови загуби;
17. Застраховка на правни разноси (правна защита);
18. Застраховка „Помощ при пътуване“.

През 2008 година дейността на Дружеството подлежеше на надзор от Комисията за финансов надзор. ОЗК АД прилага изискванията на националното законодателство и предоставя пълен набор от текущи отчети пред надзорния орган.

II. Основни насоки в дейността на Общинска застрахователна компания АД през 2008

Представителства

Дейността на Дружеството през 2008 се осъществяваше в 41 поделения на територията на цялата страна, в т.ч. 28 регионални застрахователни представителства (РЗП) и 14 офиса. Бяха открити нови представителства в градовете Троян, Свищов и София - РЗП „Триадница“, както и нови офиси в градовете Асеновград, Велинград, Раднево, Козлодуй и Видин. Изтеклата година се отличава с повишена ефективност на дейността на представителствата. Подобри се финансовата дисциплина, организацията на отчетността и взаимодействието между представителствата и Централно управление. Организирана се работни срещи с персонала от представителствата и Централно управление в тази връзка. Беше променена локацията на голяма част от офисите с цел подобряване контактите с клиентите.

Персонал

За подобряване организацията на работа и въвеждане на нови практики по управление на човешките ресурси, стартираха инициативи, които имаха важна роля за популяризиране на ценностите на Дружеството и изграждане на усещане за корпоративна принадлежност. Те са израз и на утвърдените нови политики и стратегия по управление на човешките ресурси, включващи:

- Изработване на нови Вътрешните правилата за работна заплата и определяне на нови нива на трудовите възнаграждения в Дружеството;
- Разработване на процедури по администриране на персонала на Дружеството, включващ всички аспекти, касаещи дейността по управление на човешките ресурси и улесняващ взаимовръзките и организацията на всички структури на Дружеството;
- Въвеждане на нови програмни продукти;
- Провеждане на обучения за основните групи служители: Регионални застрахователни представители, Специалисти застрахователна дейност, Отговорник застрахователно дело, Експерти „Продажби“, Експерти „Ликвидация“ и др;
- Реализация на нормативните и вътрешни изисквания по организиране и управление на процесите във връзка със Службата по трудова медицина.



Численост:

Утвърдените щатни бройки в структурата на Дружеството са 130.

През 2008 бяха извършени следните действия свързани с изпълнение изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд:

- Бяха утвърдени Програма и Заповед за работа на КУТ (Комитет по условия на труд) през 2008
- Бяха утвърдени Инструкция за безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана; Инструкция за провеждане на периодичен инструктаж при работа с видеодисплеи по ЗБУТ; План за провеждане на превантивни дейности, спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи при възникване на терористични актове, бедствия, аварии и катастрофи и др.
- Бяха проведени измервания на факторите на работната среда и ел. измервания във всички структурни единици на Дружеството
- Периодично бяха провеждани инструктажи на служителите от системата на Дружеството

Клиенти

През 2008, в резултат на промяната в организационната структура на Дружеството, с цел ориентиране към клиента, в развиването на гъвкава продуктова политика, в инвестициите в информационната система и в развитието и управлението на човешките ресурси, бяха привлечени много нови корпоративни клиенти.

Беше постигната е една от целите на ръководството да привлече за клиенти на Дружеството финансови институции и техните клиенти. Бяха сключени застрахователни договори с Първа инвестиционна банка АД, Търговска банка АД, Инвестбанк АД.

ОЗК АД е участвала през отчетния период в 51 обществени поръчки.

От тях бяха спечелени и сключени застрахователни договори със следните възложители: АЕЦ Козлодуй – трудова злополука; НЗОК – имущество и каско; Столична община – каско; НАП Бургас – имущество; Тролейбусен транспорт – Плевен – ГО на автомобилистите; Обществен пътнически транспорт – Габрово – ГО на автомобилистите, злополука пътници в обществен транспорт и каско; Метрополитен София – трудова злополука; Бургасбус Бургас – ГО на автомобилистите и трудова злополука.

Продължи успешното партньорство и с други значими корпоративни клиенти на Дружеството като:

ОБЩИНСКА БАНКА АД – застраховани са Финансовите центрове на банката в страната и в София – индустриален пожар, застраховка на електронна техника, пари в каса, трезор, банкомат, Злополука на касиери и охранители, КАСКО, ГО на МПС, Отговорност на охранители и др.

НЮ БОЯНА ФИЛМ ЕАД - Дружеството осигурява и покрива застрахователна защита на всички интереси на клиента, свързани с опазване на собственост: индустриален пожар, вкл. електронни рискове, КАРГО – вътрешни и външни дестинации, вкл. покритие на рискове по време на експлоатация (снимане на филм, клип).

МЕТРОПОЛИТЕН ЕАД- задължителна застраховка на пътниците.

ГРАДСКИ ТРАНСПОРТ ПЛОВДИВ АД- задължителна застраховка на пътниците.

ЕГИДА – СОФИЯ ЕАД - индустриален пожар, застраховка на електронна техника, застраховка на животни, Каско, Злополука на охранители и жокеи, Обща гражданска отговорност: отговорност

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





Кооперация ПАНДА и обектите на ОФИС 1 СУПЕРСТОП – БЪЛГАРИЯ и франчайзери

ТОПЛОФИКАЦИЯ „Враца“, Бургас, Плевен, Перник – индустриален пожар, авария на машини, ГО на МПС, Каско;

МИНИ ОТКРИТ ВЪГЛЕДОБИВ - задължителна з-ка „Трудова злополука“, ГО на МПС, КАСКО

МИНА „ЧУКУРОВО “ – задължителна з-ка „Трудова злополука“, ГО на МПС, КАСКО;

МИНА „БЕЛИ БРЕ Г“ – задължителна з-ка „Трудова злополука“, ГО на МПС, КАСКО;

МИНА „ЧЕРНО МОРЕ“ - индустриален пожар, ГО на МПС, Каско;

АТОМЕНЕРГОРЕМОНТ – задължителна з-ка „Трудова злополука“, ГО на МПС, КАСКО ;

БРИКЕЛ ЕАД – пожар и природни бедствия ,задължителна з-ка „Трудова злополука“, обща гражданска отговорност;

ЕПИК ЕЛЕКТРОНИК АСЕМБЛИ ЕООД, гр. Ботевград - задължителна з-ка „Трудова злополука“ на персонала;

МЕРИДИАН 21- ГО на МПС

МАГАЗИНИ ЕВРОПА - пожар и природни бедствия

ЗАХАР ИНВЕСТ АД – земеделски култури, каско и ГО на МПС

УЧИЛИЩА, ДЕТСКИ ГРАДИНИ, ДЕТСКИ ЯСЛИ- индустриален пожар , имущество и злополука на учащите.

Презастрахователна дейност

През 2008 презастрахователната програма на Дружеството беше съобразена с опита от минали години, средната застрахователна сума и вида на застрахованите обекти, както и преценка на възможността „Общинска застрахователна компания“ АД сама да носи част от риска по тях. Презастрахователната програма на Дружеството включва следните договори:

- „Пожар и природни бедствия“ с разширение „Кражба чрез взлом“ и „Парични средства“ от застраховка „Щети на имущество“ на квотна и на експедентна база, с презастраховател „Мюнх Рн“;
- „Каско на МПС“ на квотна база с презастраховател ЗПК „Лев Инс“ АД ;
- „Гражданска отговорност“ на автомобилистите на експес-лосова база, с водещ презастраховател на лимитираните леъри – Мюнх Рн и Лойдови синдикати по нелимитирания леър;
- „Катастрофични рискове“ – на експес-лосова база, водещ презастраховател Мюнх Рн.
- „Трудова злополука“ – по един договор – факултатив в ЗПАД „Булстрад“

Самозадържането по съответните договори е както следва:

- „Пожар и природни бедствия“ и „Щети на имущество“ , за квотния договор 50% и 500 000 евро за експедентния;
- „Каско“ на МПС – 20 % ;
- „Гражданска отговорност“ – 100 000 евро;
- „Катастрофични рискове“ – 500 000 евро.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



- „Трудова злополука” – 70%
- Комисиона:
- 33.5% от цедираната премия за квотен договор и 29% за ексцедентния договор
- “Каско” на МПС – 55 % от цедираната премия.
- „Трудова злополука” – 15%

През 2008 ОЗК АД пласира презастрахователните договори в чужбина с посредничеството на брокера Уилис Ри.

През 2008 завърши процеса по разработка и внедряване на новия интегриран софтуер за застрахователна и финансова дейност. ORA INS е разработен на база последни технологии в информационното и телекомуникационно обслужване, изцяло ориентиран към спецификата на дейността на ОЗК АД. Извърши се пълна подмяна на съществуващата компютърна, офис и комуникационна техника във всички звена на Дружеството.

За подобряване на отчетността през 2008 се усъвършенстваха и допълниха всички системи за ефективен контрол. Издадени бяха заповеди, регламентиращи различните видове дейности, срокове за тяхното изпълнение. Допълнени бяха инструкциите за работа по продажбите на Дружеството – методиката за сключване на застраховки ГО и каско, както и методиката за ликвидация на щети. Разработени са конкретни планове за ЦУ и представителства; месечно отчитане на продажбите. Изготвена бе нова презастрахователна програма, отговаряща на изискванията на ЕС.

III. Анализ на дейността и финансовото състояние на дружеството

Към 31.12.2008 общата сума на активите Дружеството възлиза на 21 698 хил. лева, разпределени в следната структура:

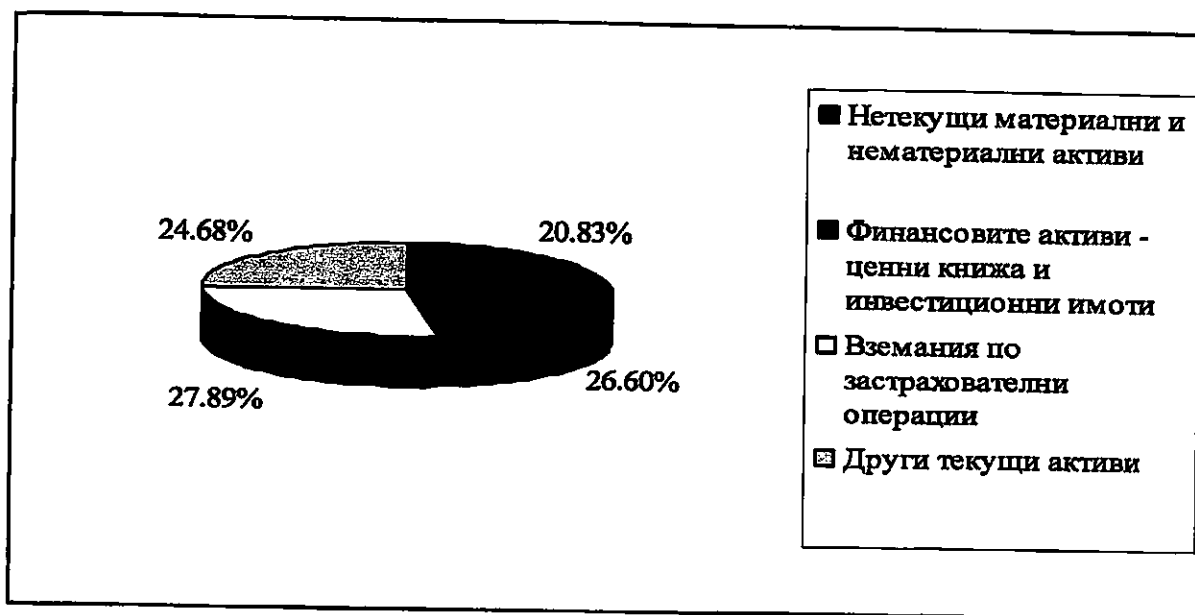
1. Текущи активи – 11 392 хил. лв., които представляват 52.50 % от общата стойност на активите, в т.ч.:
 - Пари и парични еквиваленти – 4 571 хил. лв. представляващи 40.12% от текущите активи и 21.06 % от общата стойност на активите;
 - Вземания по застрахователни операции – 6 051 хил. лв. съставляващи 53.12 % от текущите и 27.89% от общата стойност на активите;
2. Нетекущи активи – 10 306 хил.лв., представляващи 47.50% от общата стойност на активите;
 - Финансовите активи - в размер на 5 772 хил.лв. съставляващи 56.01% от нетекущите активи и 26.60% от всичките активи на дружеството. Тези активи са представени от ценни книжа, държани до падеж, инвестиционен имот и финансови активи на разположение за продажба;
 - Нетекущи материални и нематериални активи - общо в размер на 4 520 хил.лв. съставляващи 43.86% от нетекущите активи и 20.83% от общите активи на дружеството и представляват сгради (офиси), офис техника и оборудване, транспортни средства и софтуер за интегрирана система за управление на застрахователната и финансова дейност;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ



НИЦИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИИ
ОЗК АД - БУДИН

Структурата на отделните групи активи в общите активи на дружеството за 2008 е представена на следващата графика:



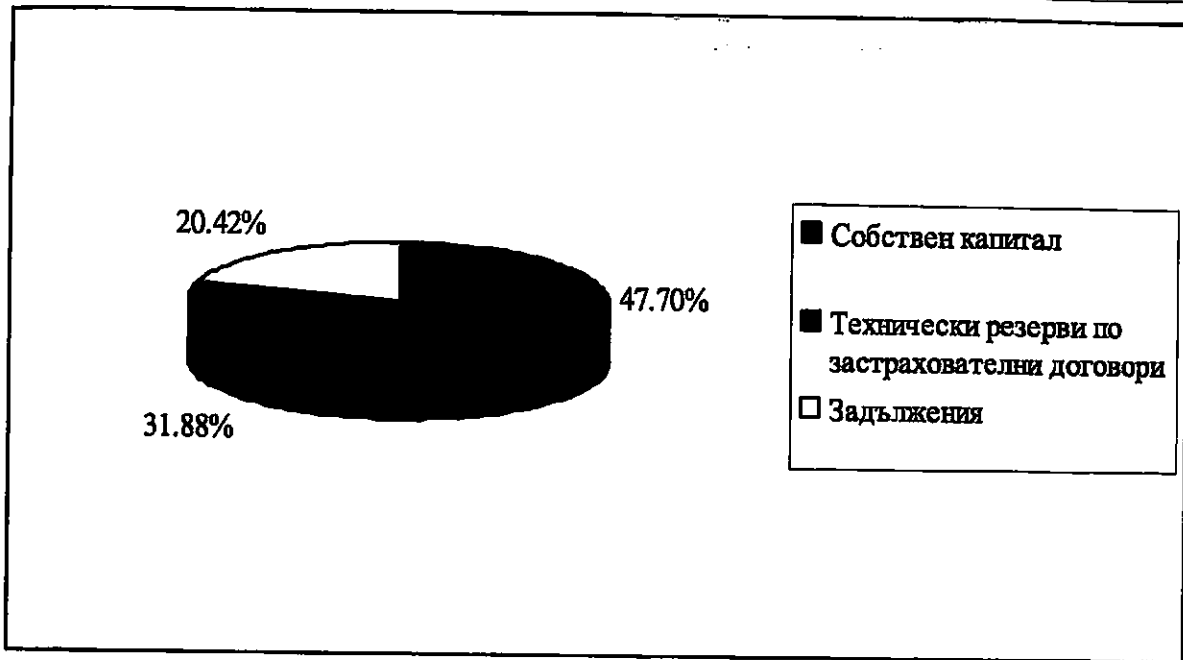
В структурата на собствения капитал и пасивите на Дружеството към 31.12.2008 основно място заемат:

1. Собствен капитал – 10 349 хил. лв, съставляващ 47.70 % от стойността на източниците на средства ;
2. Технически резерви по застрахователни договори – 6 917 хил. лв. или 31.88 % от стойността на пасива;
3. Задължения – 4 432 хил. лв. или 20.43 % от стойността на пасива, които включват задължения по застрахователни операции – 3 461 хил. лв., 842 хил. лв. задължения към персонал, доставчици, бюджета и др. и 129 хил. лв. пасиви по отсрочени данъци, които представляват данъчен ефект от разликата между счетоводната и данъчната балансова стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването.

Делът на собствения капитал, техническите резерви и задълженията на дружеството за 2008 в общата сума на собствения капитал и пасивите са представени на диаграмата:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Показателите за ликвидност на дружеството се измерват с коефициентите за ликвидност, които през 2008 имат следните стойности: за обща ликвидност е 2.71, за бърза ликвидност 2.68 и за незабавна и абсолютна 1.09.

Специфичните показатели за финансова стабилност на застрахователните дружества – граница на платежоспособност и размера на собствените средства за Дружеството за 2008 са съответно 1 734 хил.лв. и 9 165 хил. лв.

Приходи

ОЗК АД отчита приход на база начислени премии по застрахователни договори, съгласно изискванията на МСФО 4 Застрахователни договори.

През 2008 година са получени бруто застрахователни премии в размер на 14 203 хил. лв. С изключение на застраховките Карго, Помощ при пътуване и Обща гражданска отговорност, при останалите видове застраховки се запазва тенденцията на увеличение на премийния приход. Нарастването по видове застраховки спрямо 2007 за портфейла на ОЗК АД е както следва: Каско МПС – с 29%, Имущество – с 55%, Пожар и природни бедствия – с 43%, ГО на автомобилистите – с 221%, Разни финансови загуби – с 152% и Злополуки – с 53%.



ВЯРНО С ОРИГИЛАЛА

Относителният дял на премиите по отделните видове застраховки за 2008 е показан в следващата диаграма



Другите приходи от застрахователни операции (нето) в размер на 1 595 хил.лв. са от презастрахователни комисионни.

Общо брутните приходи по застраховане за 2008 са в размер на 15 798 хил.лв.



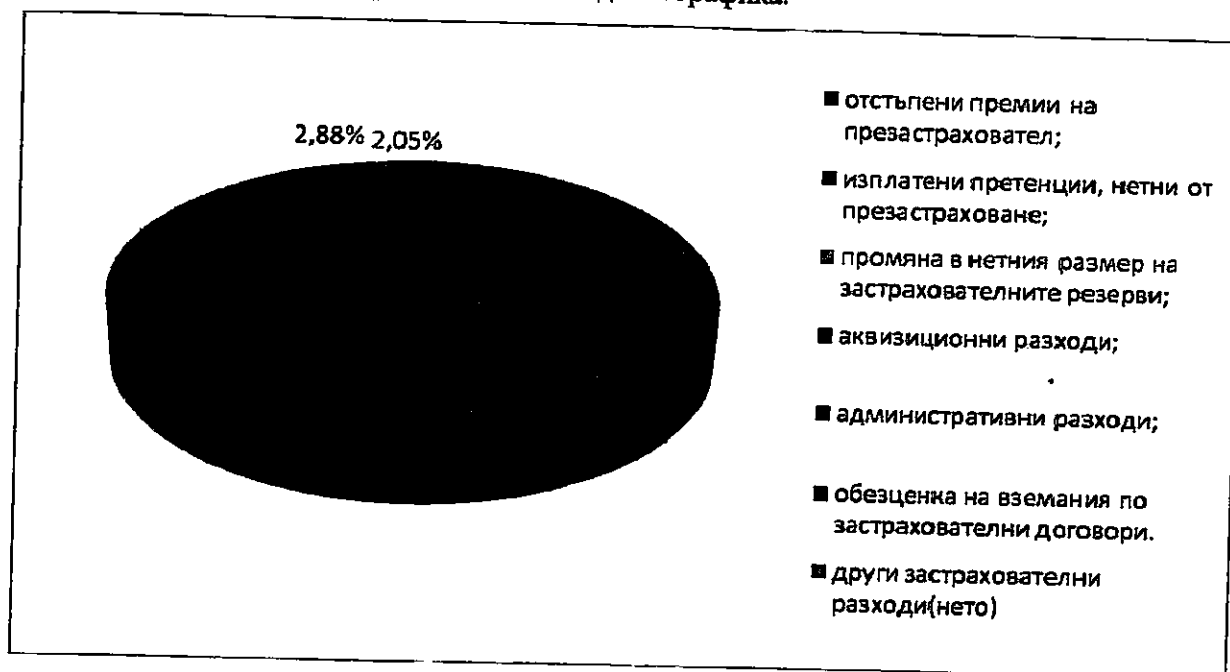
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Разходи

Общата сума на разходите на Дружеството по застрахователни операции е 16 572 хил. лв., от които:

- 3 979 хил. лв. отстъпени премии на презастраховател;
- 1 688 хил. лв. изплатени претенции, нетни от презастраховане;
- 3 654 хил. лв. промяна в нетния размер на застрахователните резерви;
- 5 071 хил. лв. аквизиционни разходи;
- 1 362 хил. лв. административни разходи;
- 478 хил. лв. обезценка на вземания по застрахователни договори.
- 340 хил. лв. други застрахователни разходи(нето)

Графично тези дялове са представени в следната графика:



Дружеството е спазило изискването на МСФО 4 *Застрахователни договори* за тестване на вземанията за обезценка. За 2008 вземания по застрахователни полици по застрахователни договори от 2007 и 2008 бяха обезценени общо в размер на 452 хил. лв. и отписани вземания от презастрахователи 232 хил. лв. В резултат на обезценката бяха отписани задължения към презастрахователи общо в размер на 206 хил. лв. Нетният ефект от обезценка възлиза на загуба в размер на 478 хил. лв.

Приходи / разходи от инвестиционната дейност на Дружеството

Нетните приходи от инвестиции на Дружеството за 2008 възлизат на 1 191 хил. лв. и включват:

- | | |
|---|--------------|
| • Приходи от лихви | 403 хил. лв. |
| • Приходи от наеми | 173 хил. лв. |
| • Приходи от операции с инвестиции | 22 хил. лв. |
| • Приходи от преоценка по справедлива стойност на инвестиционни имоти | 659 хил. лв. |
| • Разходите по инвестиции на Дружеството са в размер на | (66) хил.лв. |

Нетните приходи от инвестиции са нараснали спрямо 2007 с 189,78%, което говори за много по-добро управление на инвестиционния портфейл.

Други приходи и разходи

Други приходи в размер на 25 хил.лв. представляват възстановени суми по спечелени съдебни дела.

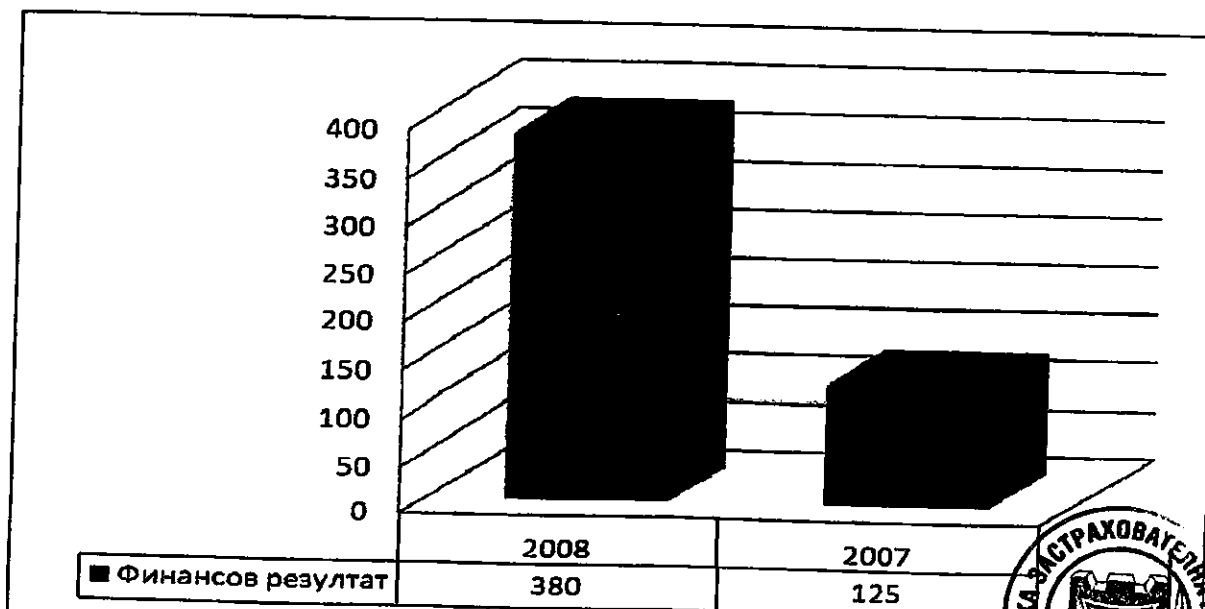
Другите разходи в размер на 28 хил.лв. представляват такси по обслужване на банкови сметки – 20 хил.лв., платени лихви по лизингов договор – 8 хил.лв.

№	Показател	Текуща година	Предходна година	Превишение /Намаление (3-4)
1	2	3	4	5
I. Показатели за рентабилност				
1.	Кф на рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/реализирани премии)	4.95%	2.45%	2.5%
2.	Кф на рентабилност на собствения капитал (нетна печалба/собствен капитал)	3.66%	1.33%	2.33%
3.	Кф на рентабилност на пасивите (нетна печалба/общо пасиви)	3.36%	2.43%	0.93%
4.	Кф на капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	1.75%	0.86%	0.79%
II. Показатели за ефективност				
1.	Кф на ефективност на разходите (общо приходи от застрахователна дейност/общо разходи от застрахователна дейност)	1.049	1.037	0.012
2.	Кф на ефективност на приходите	0.953	0.965	(0.012)
III. Показатели за финансова автономност				
1.	Кф на финансова автономност (собствен капитал/общо пасиви)	0.912	1.823	(1.011)
2.	Кф на задлъжнялост (общо пасиви/собствен капитал)	1,096	0.549	0,547

Резултат от дейността на дружеството

Резултатът от дейността на Дружеството преди облагане с данъци за 2008 е печалба в размер на 414 хил. лв.

Динамиката на финансовия резултат на Дружеството, след данъчно облагане за отчетния и съпоставимия отчетен период е представена на следната графика:





IV. План за развитието на дейността

Презастрахователна политика

За 2009 презастрахователната програма на Общинска застрахователна компания АД е изградена на базата на предходната година:

Презастрахователните договори за 2009 година са по следните застраховки:

- *Каско* на квотна база с презастраховател ЗАД „Лев инс“;
- *Гражданска отговорност* на ексцеслосова база – предстоящо подновяване;
- *Пожар и природни бедствия и Щети на имущество* на квотна и ексцедентна база с водещ презастраховател Мюнх Рг;
- *Катастрофични рискове* на ексцес-лосова база с водещ презастраховател Мюнх Рг;

Договорите в чужбина са пласирани с посредничеството на един от най-големите презастрахователни брокери – Уилис Рг. При необходимост от презастраховане на обекти със застрахователни суми над лимитите на договорите или по рискове, които не са покрити по тях, ще бъде търсено факултативно презастраховане.

Проекти и инициативи в областта на човешките ресурси

Процесът на ефективно управление и развитие на човешките ресурси е сред постоянните приоритети на Дружеството, предвид че активните продажби са основното средство за постигане на поставените цели за развиване на дейността, създаване и утвърждаване на позицията на Дружеството в общото застраховане, увеличаване на пазарния дял и на финансовия резултат.

Ръководството се стреми да увеличава мотивацията на служителите за лично изграждане, както и да насърчава високото индивидуално представяне. В тази връзка, освен проведените през 2008 семинари и курсове за обучение, както и обучение на работното място, през 2009 и следващите години се предвижда:

- внедряване на стажантска програма;
- внедряване на система за дистанционно обучение;
- разработване на система за допълнително стимулиране на персонала въз основа на постигнати резултати;
- номиниране на ключовия персонал на Дружеството

Контрол и подобряване организацията на дейността

Като текуща задача пред ръководството във всяка една година е извършване на анализ на ефективността от работата на клоновата мрежа. Когато е належащо ще бъдат закривани и реструктурирани неефективни офиси и представителства.

Основни мерки, свързани с разширяване на продажбите на Дружеството за 2009:

1. Стриктен контрол върху разходите за издръжка на представителствата;
2. Предприемане на превантивни мероприятия за намаляване на щетите по различните видове застраховки;
3. Привличане на кадри, работещи преди всичко в сферата на продажбите;
4. Увеличаване на дела на директно сключените застраховки;
5. Активно участие на пазара на обществените поръчки;
6. Засилване дейността на Централно управление като център за продажби;
7. Развитие на кръстосаните продажби;
8. Въвеждане на нови застрахователни продукти;





9. Подобряване събираемостта на вземанията, включително и чрез разширяване на системата за SMS – известяване.

Ръководството има ясна визия за това, че поради сравнително малък пазарен дял, името на Дружеството следва да се популяризира с качеството на предлаганите продукти и обслужване на клиентите, с разработването на нови маркетингови схеми за продажбата на тези продукти. С цел осигуряване комплексност на услугите смятаме да задълбочим сътрудничеството с колегите от банковия сектор. Разработената схема за сътрудничество със Земеделските кооперации на територията на страната ще продължи да работи и да се доразвива. И през следващата година ще продължим работата си по привличане на общините и общинските фирми по застраховане на тяхното имущество и рискове. Имаме нови идеи, които в близките месеци ще разработваме по индивидуален план с всеки един от нашите реални и потенциални клиенти.

V. Управление на риска

Застрахователен риск

Основният риск на Дружеството, свързан със застрахователните договори е, че реалните искове и съответно изплащанията по тях е възможно да се различават по време от очакванията. Върху това оказват влияние честотата на исковете, характера на исковете, ако реално платените искове са повече от първоначалната преценка и последващото развитие на дългосрочните искове. Следователно, целта на Дружеството е да формира достатъчен резерв за покриване на тези задължения. Анализите на развитие на рисковете и определените застрахователни премии са извършени на базата на наличните статистически данни. В премиите е калкулирана добавка за сигурност, с която да се избегнат последиците от неблагоприятното развитие на риска.

По основните видове застраховки са сключени презастрахователни договори, които да ограничат отговорността на Дружеството при настъпване на щети. Предвид разширяване на териториалния обхват на покритието по застраховка "Гражданска отговорност", както и различния лимит на отговорност по нея в страните от ЕС, е предвидено подходящо презастрахователно покритие за щети, надвишаващи 100 000 евро и с неограничена отговорност. На тази база ще се ограничи неблагоприятното развитие на риска при настъпване на щети в особено големи размери.

За да бъде избегнат рискът за предявяване на необосновани искове за изплащане на обезщетения, особено настъпили извън територията на Р България (по застраховка *Гражданска отговорност*), е сключен договор с кореспондентска фирма с представителства във всички страни членки на ЕС и страни членки на Съвета на бюрата "Зелена карта", която ще съблюдава спазването на действащите правни норми на съответната страна.

Финансов риск

През 2008 година Дружеството е продължило консервативната си политика в областта на управление на инвестициите. От нетекущите активи държани до падеж 32.18% са инвестирани в ДЦК и 67.82% в облигации по външния дълг на Република България. От ценните книжа в оборотен портфейл инвестицията е на 100% в облигации на търговско дружество.

През 2008 година, основната цел на инвестиционната политика на Дружеството бе обезпечение на заделяните технически резерви по застрахователния портфейл, както и постигане на приемлива доходност и защита на средствата при умерен риск.





Кредитен риск

ОЗК АД е със значителна експозиция на вземанията по застрахователни операции. Анализът на тези вземания показва, че 88.06% от тях се погасяват в срок, а 11.94% имат просрочие. Просрочените между 90 и 180 дни са 2.8 %, над 180 до 360 дни – 3.4% и над 360 дни – 5.70%. като в такива случаи се пристъпва към прекратяване на полиците.

Ликвиден риск

Дружеството не е изложено на ликвиден риск през 2008. Видно от баланса към 31 декември 2008 статията „Пари и парични еквиваленти“ и „Денни книжа държани до падеж“ в размер общо на 7 788 хил. лв. покриват заделените резерви 1.12 пъти.

VI. Оповестяване на изисквания по реда на чл. 247 от ТЗ

Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите за 2008 г възлиза на 105 хил. лв.

Няма придобити акции през 2008 год. от членове на Съвета на директорите от капитала на ОЗК АД.

Съгласно устава на Дружеството членовете на Съвета на директорите нямат право да придобиват акции от дружеството.

Към датата на съставяне на доклада следните членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества и притежават повече от 25 % от капитала на други дружества:

А. Александър Петров Личев

Не притежава дялове/акции в други дружество.

Участва и в органи на управление на следните дружества:

1. „Общинска Банка“ АД, ЕИК: 121086224 – Изпълнителен директор
2. „Фармацевтични Химикали“ АД, ЕИК 812117282 – Член на СД
3. „Общинска здравноосигурителна каса“ АД ЕИК 200140730 - Член на СД

Б. Веселин Богданов Михайлов

Притежава над 25% в следните дружества:

1. „Агенция Мърфи М“ ООД, БУЛСТАТ: 130473864, където участва с 50% в капитала на дружеството.
2. „Семимакс“ ООД, БУЛСТАТ: 131440714, където участва с 50% в капитала на дружеството.

Участва и в органите на управление на следните дружества:

1. Сдружение "Българо-Американска Би Национална Търговска Камара /БАБНТК/", БУЛСТАТ: 130571511 - Член на управителен съвет
2. Фондация "Паисий Хилендарски", БУЛСТАТ: 101508952 - Член на колективен орган на управление.





В. Моника Кирилова Георгиева

Не участва в органи на управление на други дружества и не притежава дялове и/или акции от капитала на други дружества.

Главен изпълнителен директор:

(Александър Личев)

Изпълнителен директор:

(Румен Димитров)

Дата: 25 март 2009
София



**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008**



ВЯРНО С ОРГИНАЛА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Общинска застрахователна компания АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Общинска застрахователна компания АД („Дружеството“), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2008 и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с националното счетоводно законодателство, приложимо за застрахователни дружества в България, както е оповестено в пояснителна бележка 2.1.1 към приложения финансов отчет, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовите отчети, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2008, както и получения финансов резултат и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с националното счетоводно законодателство, приложимо за застрахователни дружества в България, както е оповестено в пояснителна бележка 2.1.1 към приложения финансов отчет.

Доклади върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството на Дружеството. Годишният доклад за дейността на Дружеството не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008, изготвен в съответствие с националното счетоводно законодателство, приложимо за застрахователни дружества в България, както е оповестено в пояснителна бележка 2 към приложения финансов отчет. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството от 25 март 2009 се носи от ръководството на Дружеството.

Deloitte Audit

Делойт Одит ООД

Силвия
Силвия Пенева
Регистриран одитор

0448 Силвия
Пенева
Регистриран одитор

Димитър
Димитър Базлянков
Регистриран одитор

0122 Димитър
Базлянков
Регистриран одитор

София
31 март 2009



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД


БАЛАНС

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008


Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго


	Бележки	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	2,505	1,686
Финансови активи държани до падеж	5	3,073	1,988
Финансови активи на разположение за продажба	6	50	50
Финансови активи държани за търгуване	7	144	180
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	8	3,767	2,761
Нематериални активи	9	753	7
Активи по отсрочени данъци	10	14	13
Предплатени разходи	11	-	49
Общо нетекущи активи		10,306	6,734
Текущи активи			
Материални запаси	15	111	57
Вземания по застрахователни операции	12	6,051	2,595
Други вземания	13	644	1,026
Предплатени разходи	11	15	16
Пари и парични еквиваленти	14	4,571	4,117
Общо текущи активи		11,392	7,811
ОБЩО АКТИВИ		21,698	14,545
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	16	6,400	6,400
Резерви	17	3,468	2,786
Неразпределена печалба		481	207
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		10,349	9,393
Нетекущи пасиви			
Пренос-премиен резерв	18	4,372	1,828
Резерв за предстоящи плащания	18	2,417	1,307
Запасен фонд		128	128
Задължения при пенсиониране		17	17
Задължения по лизингови договори	20	81	-
Пасиви по отсрочени данъци	10	129	21
Общо нетекущи пасиви		7,144	3,301
Текущи пасиви			
Задължения по застрахователни операции	19	3,461	1,542
Други задължения	20	744	309
Общо текущи пасиви		4,205	1,851
ОБЩО ПАСИВИ		11,349	5,152
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		21,698	14,545

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и подписан на 20 март 2009 от името на Общинска застрахователна компания АД от:



Александър Личев
Главен изпълнителен директор


Румел Димитров
Изпълнителен директор

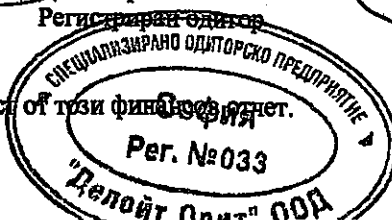

Анелия Пашалийска
Главен счетоводител


Силвия Пенева
Регистриран одитор


Димитър Базлянков
Регистриран одитор


0122 Димитър Базлянков
Регистриран одитор

Дата: 31 март 2009



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008


Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго


	Бележки	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Записани премии			
Отстъпени премии на презастрахователи	21	14,203	7,397
Изменение на пренос-премийния резерв	21	(3,979)	(2,372)
Изменение на дела на презастрахователя в пренос-премийния резерв	18	(3,191)	18
Реализирани премии, нетно от презастраховане		647	67
		7,680	5,110
Изплатени обезщетения			
Дял на презастрахователите в изплатените обезщетения	22	(2,547)	(2,055)
Изменение на резерва за предстоящи плащания	22	859	930
Изменение на дела на презастрахователя в резерва за предстоящи плащания	18	(389)	(267)
Възникнали претенции, нетно от презастраховане		(721)	(208)
		(2,798)	(1,600)
Аквизиционни разходи	23	(5,071)	(3,052)
Административни разходи	24	(1,362)	(916)
Презастрахователни комисионни и участие в резултата, нетно	25	1,595	702
Други застрахователни разходи, нетно	26	(818)	(541)
Разходи за застрахователна дейност		(8,454)	(5,407)
Резултат от застрахователна дейност		(774)	(297)
Нетен приход от инвестиции	27	1,191	411
Други приходи/(разходи), нетно	28	(3)	25
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ		414	139
Разходи за данъци	10	(34)	(14)
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА		380	125

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и подписан на 20 март 2009 от името на Общинска застрахователна компания АД от:



Александър Личев
Главен изпълнителен директор


Румен Димитров
Изпълнителен директор


Анелия Пашалийска
Главен счетоводител


Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 31 март 2009

0448 Силвия Пенева
Регистриран одитор


Димитър Базлянков
Регистриран одитор

0122 Димитър Базлянков
Регистриран одитор

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.



ВАРНО С ОРИГИНАЛ

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД


ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008


Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго


	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв на дълготрайни активи	Общи резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2007	6,000	1,758	273	747	158	8,936
Емисия на капитал	400	-	-	-	-	400
Разпределение на печалба от минали години за резерви	-	-	8	-	-	-
Дивиденди	-	-	-	-	(8)	-
Нетна печалба за периода	-	-	-	-	(68)	(68)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007	6,400	1,758	281	747	125	9,393
Разпределение на печалба от минали години за резерви	-	-	25	-	(25)	-
Дивиденди	-	-	-	-	(100)	(100)
Нетна печалба за периода	-	-	-	-	380	380
Преценка на ДМА	-	730	-	-	-	730
Задължения по отсрочени данъци върху преоценъчния резерв от дълготрайни активи	-	(73)	-	-	-	(73)
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	19	19
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008	6,400	2,415	306	747	481	10,349

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и подписан на 20 март 2009 от името на Общинска застрахователна компания АД от:

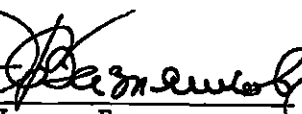

Александър Личев
Главен изпълнителен директор


Румен Димитров
Изпълнителен директор


Анелия Пашалийска
Главен счетоводител


Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 31 март 2009

0448 Силвия Пенева
Регистриран одитор


Димитър Базлянков
Регистриран одитор

0122 Димитър Базлянков
Регистриран одитор

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД


ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008


Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Парични потоци от оперативна дейност		
Получени премии	10,470	6,449
Възстановени суми от презастрахователи	248	241
Получени регреси	136	228
Плащания по презастрахователни договори	(1,102)	(1,221)
Платени обезщетения	(2,278)	(1,862)
Плащания на доставчици	(1,081)	(890)
Плащания на служители	(1,571)	(1,322)
Платени аквизиционни разходи	(3,382)	(1,978)
Получени/(платени) такси и вноски, нетно	11	(149)
Платени суми за гаранционен фонд	(160)	(131)
Получени лихви	359	275
Получени наеми	207	186
Други парични потоци от оперативна дейност	5	145
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ЗА) ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	1,862	(29)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Продажба на правителствени ценни книжа	-	1,388
Продажба на други ценни книжа с фиксиран доход	-	196
Покупка на правителствени ценни книжа	-	(446)
Покупка на други ценни книжа с фиксиран доход	(1,106)	(386)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(149)	(87)
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ (ЗА)/ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	(1,255)	665
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емисия на капитал	-	400
Платени дивиденди	(60)	(48)
Други парични потоци от финансова дейност	(93)	(25)
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ (ЗА)/ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	(153)	327
Изменение на паричните средства през периода	454	963
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	4,117	3,154
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА (бел. 14)	4,571	4,117

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и подписан на 20 март 2009 от името на Общинска застрахователна компания АД от:

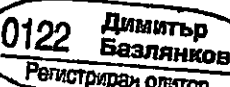

Александър Личев
Главен изпълнителен директор


Румел Димитров
Изпълнителен директор


Анелия Пашалийска
Главен счетоводител


Силвия Пенева
Регистриран одитор


Димитър Базлянков
Регистриран одитор


0122 Димитър Базлянков
Регистриран одитор

Силвия Пенева
Регистриран одитор
Дата: 31 март 2009



Приложените бележки са неделима част от финансов отчет.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Организация и дейност

Общинска застрахователна компания АД ("Дружеството") е акционерно дружество, регистрирано с фирмено дело № 15636/1996 в Софийски градски съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. Св. София № 7, ет. 5.

Предметът на дейност на Дружеството е застрахователна дейност по следните видове застраховки: Застраховка Злополука; Застраховка Заболяване; Застраховка на Сухопътни превозни средства без релсови превозни средства; Застраховка на Релсови превозни средства; Застраховка на товари по време на превоз; Застраховка Пожар и природни бедствия; Застраховка Щети на имущество; Застраховка Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на моторни превозни средства; Обща гражданска отговорност; Застраховка на разни финансови загуби; Помощ при пътуване; Застраховка на правни разноски (правна защита), като допълнително покритие на застраховки на други материални интереси.

Специалното законодателство относно дейността на Дружеството се съдържа и произтича основно от Кодекса за застраховането (КЗ). Въз основа на него Дружеството подлежи на регулация от страна на Комисията за финансов надзор (КФН).

2. База за изготвяне на финансовия отчет

2.1. Приложимо счетоводно законодателство и стандарти

2.1.1 Обща рамка за финансово отчитане

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с националното счетоводно законодателство, приложимо за застрахователни дружества в България. Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията) и приложими в Република България. МСФО приети от Комисията не се различават от МСФО, издадени от СМСС, и са в сила за отчетни периоди, приключващи на 31 декември, 2008 с изключения на определени изисквания за отчитане на хеджиране в съответствие с Международен счетоводен стандарт (МСС) 39 Финансови инструменти: Признание и оценяване, които не са приети от Комисията. Ръководството счита, че ако изискванията за отчитане на хеджиране бъдат одобрени от Комисията, това не би оказало съществено влияние върху настоящия финансов отчет.

В допълнение, Кодексът за застраховането (КЗ) изисква застрахователите да създават и поддържат застрахователни резерви по ред и методика, определени с наредба на Комисията за финансов надзор. Съгласно КЗ, тези резерви са елемент на счетоводните разходи във финансовия отчет. При изготвяне на настоящия финансов отчет Дружеството се е съобразило и с изискванията на КФН определени в наредба относно признаването на приходите от застрахователни премии и свързаните с тях вземания и загуби от обезценки.

Настоящият финансов отчет е изготвен с общо предназначение, при спазване на принципите за действащото предприятие и текущото начисляване и осигурява информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2008.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети (продължение)

2.1 Приложимо счетоводно законодателство и стандарти (продължение)

2.1.1 Обща рамка за финансово отчитане (продължение)

През 2008 Дружеството е приело всички нови и преработени МСФО от СМСС, одобрени от Комисията, които са в сила за 2008, и които имат отношение към дейността на Дружеството:

- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания (в сила от 1 юли 2008).

Прилагането на тези изменения и разяснения не води до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Промени в МСФО

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от СМСС и КРМСФО към датата на издаване на настоящия финансов отчет, но са в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2008:

- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО и свързаните промени в МСС 27 (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- МСФО 1 (Ревизиран) Прилагане за първи път на МСФО (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСФО 2 Плащане на базата на акции (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- МСФО 3 (ревизиран) Бизнес комбинации и свързаните изменения в МСС 27, МСС 28 и МСС 31 (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009);
- МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- МСС 1 (ревизиран), Представяне на финансови отчети (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- МСС 23 (преработен) Разходи по заеми (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- Изменения на МСС 27, Консолидирани и индивидуални финансови отчети (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне, и МСС 1, Представяне на финансови отчети (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- Изменения на МСС 39, Финансови инструменти: Признаване и оценяване относно рекласификация на активи (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2008);
- Изменения на МСС 39, Финансови инструменти: Признаване и оценяване относно допустими хеджирани инструменти (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009);



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовите отчети (продължение)
- 2.1 Приложимо счетоводно законодателство и стандарти (продължение)
- 2.1.1 Обща рамка за финансово отчитане (продължение)

- Подобрения на МСФО 2008 - приет от Комисията (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009), който засяга представянето, признаването или принципите на оценяване, изложени в МСФО 5, МСФО 7, МСС 1, МСС 7, МСС 16, МСС 19, МСС 20, МСС 23, МСС 27, МСС 28, МСС 31, МСС 36, МСС 38, МСС 39, МСС 40 и МСС 41;
- КРМСФО 11, МСФО 2 Операции с акции в рамките на групата и с обратно изкупени собствени акции (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 март 2008) - приет от Комисията;
- КРМСФО 12 Концесионни споразумения за услуги (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2008);
- КРМСФО 13 Програми за клиентска лоялност (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- КРМСФО 14, МСС 19 Ограничение на активите по планове с дефинирани вноски, минимални капиталови изисквания и тяхното взаимодействие (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- КРМСФО 15 Споразумения за изграждане на недвижими имоти (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009);
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 октомври 2008);
- КРМСФО 17 Разпределение на непарични активи на собствениците (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009);
- КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009).

По-голямата част от МСФО и КРМСФО изложени по-горе не са приложими за дейността на Дружеството и няма да оказват съществен ефект върху финансовите отчети.

Следните изменения на стандартите и разясненията биха могли да оказат ефект върху финансовите отчети:

- МСС 1 (ревизиран) Представяне на финансови отчети, който изисква информацията във финансовите отчети да бъде обобщена на базата на сходни характеристики и въвежда отчет за съвкупния доход;
- Измененията на МСС 40 Инвестиционни имоти, които изискват класифицирането на имотите, които са в процес на изграждане за инвестиционни цели като инвестиционни имоти съгласно МСС 40.

2.1.2 Счетоводна конвенция

Финансовият отчет е изготвен при спазване на конвенцията за историческата цена, с изключение на инвестиционните имоти, на сградите, на финансовите активи на разположение за продажба и за търгуване (бел. 3.11, 3.16 и 3.17), които са представени по справедлива стойност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

2.1 Приложимо счетоводно законодателство и стандарти (продължение)

2.1.3 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на баланса и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Счетоводните предположения и приблизителни счетоводни оценки, които са критични за Дружеството са свързани предимно с техническите резерви, обезценката на вземания по несъбрани премии, както и на вземанията по застрахователни договори и оценката на финансовите активи държани за търгуване и на разположение за продажба.

2.1.4 Функционална валута и валута на представяне

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство, Дружеството води счетоводните си регистри и изготвя финансови отчети в български лева (лв.), националната валута на Република България, която е и негова функционална валута и валута на представяне. От 1 януари 1999 българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е изготвен и представен в хиляди лева (хил. лв.).

2.1.5 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на сделката и се преоценяват на месечна база, като се използва официалния обменен курс на Българската народна банка (БНБ) на последния работен ден от месеца. Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се преоценяват в български лева по заключителния курс на БНБ към датата на баланса.

Курсовите разлики от операции и преценка на монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, се третират като текущи приходи и разходи и са включени в отчета за доходите за периода на възникването им.

Курсовете на основните чуждестранни валути към 31 декември 2008 и 2007 са следните:

Валута	31 декември 2008	31 декември 2007
Евро	1.95583	1.95583
Долар на САЩ	1.38731	1.33122

2.2. Застрахователни договори (полици)

Дружеството издава договори, при които поема застрахователен риск да компенсира притежателя на полицата при настъпване на застрахователно събитие, което окаже негативен ефект върху него.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всяки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

2.2. Застрахователни договори (полици) (продължение)

Застрахователните договори са тези договори, които прехвърлят значителен застрахователен риск от притежателя на полицата на застрахователя. За да класифицира договорите, Дружеството разглежда характеристиките на договора и определя дали тези характеристики прехвърлят значителен застрахователен риск.

Дружеството счита за прехвърляне на значителен застрахователен риск, ако настъпването на покрит риск е случайно събитие, както и ако вероятността за настъпването му е значителна или ако застрахователните обезщетения, платени при настъпване на покрития риск представляват значително допълнително обезщетение.

Дружеството класифицира застрахователните договори към датата на начало на договора и продължава да ги представя като застрахователни договори през периода на съществуването им, дори в случай, че застрахователния риск се намали значително през този период.

3. Значими счетоводни политики

3.1. Записани застрахователни премии

Записаните застрахователни премии представляват сумата, дължима от застрахованото (застраховачното) лице за целия период на покритие, която застрахователят има право да получи по силата на сключени през отчетния период застрахователни договори независимо дали периодът на покритието обхваща изцяло или отчасти следващ отчетен период. Спечелените застрахователни премии включват записаните премии, коригирани с изменението на пренос-премийния резерв, нетно от презастраховане.

3.2. Изплатени обезщетения

Изплатените обезщетения се състоят от изплатените суми и ликвидационни разходи, намалени с приходите от упражняване на регресни права и възстановимите обезщетения от презастрахователи, коригирани с изменението на резерва за предстоящи плащания, нетно от презастраховане за финансовата година.

3.3. Технически резерви

Техническите резерви представляват стойността на поети задължения, които се очаква да бъдат изпълнени в бъдеще по влезли в сила застрахователни договори, разходите, свързани с изпълнението на тези задължения и стойността на възможното неблагоприятно отклонение от това очакване.

Техническите резерви се изчисляват съгласно Наредбата за реда и методиката за образуване на застрахователните резерви, издадена от КФН.

Дружеството формира следните технически резерви:

- Пренос-премиен резерв
- Резерв за предстоящи плащания
- Запасен фонд



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.3. Технически резерви (продължение)

3.3.1 Пренос-премиен резерв

Дружеството формира пренос-премиен резерв с цел покриване на претенциите и административните разходи, които се очаква да възникнат по застрахователните договори след края на отчетния период. Пренос-премиеният резерв включва частта на премиения приход по договорите, действащи в края на отчетния период, намален с определените в застрахователно-технически план аквизиционни разходи, такси и други отчисления, отнасящи се за времето между края на отчетния период и края на застрахователния договор или края на периода, покрит от премията.

Базата за определяне на пренос-премиения резерв съответства на базата за признаване на премиения приход. При определяне на пренос-премиения резерв, от премиения приход се приспадат върнатите и дължимите, но неплатени в срок премии по прекратени договори, както и премията по договори с изтекъл срок.

Размерът на пренос-премиения резерв се изчислява чрез прилагане на „метода на точната дата“ базиран на 360 дни в годината.

3.3.2 Резерв за предстоящи плащания

Резервът за предстоящи плащания представлява очакваната сума за уреждане на обезщетения, по събития настъпили до датата на баланса, включително претенциите по възникнали, но необявени щети, увеличени с очакваните разходи за уреждане на претенциите.

3.3.3.1 Резерв за предявени, но неизплатени претенции

Резервът за предявени, но неизплатени претенции се изчислява въз основа на общата база данни, индивидуално за всяка претенция, въз основа на предявените, но неплатени щети. Очакваният размер на плащанията се определя от служителите на Дружеството, които отговарят за ликвидация на щетите, съгласно приетите от Дружеството Правила за ликвидация по видове застраховки. Предявените по съдебен ред претенции са включени в резерва със сумата на заведените частични или пълни искове, като за тях е изчислена и дължимата лихва. Дружеството прилага чл. 8, ал. 3 до ал. 8 от Наредба за реда и методиката за образуване на техническите резерви от застрахователите и от презастрахователите, и на здравноосигурителните резерви, издадена от Комисията за финансов надзор, обн., ДВ, бр. 36 от 2 май 2006, изм. и доп., бр. 3 от 11 януари 2008 и коригира съдебните претенции с коефициент.

3.3.3.2 Резерв за възникнали, но непредявени щети

Резервът за възникнали, но непредявени претенции по директно застраховане към 31 декември 2008 се образува по статистически методи, съгласно чл. 9, ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда и методиката за образуване на техническите резерви от застрахователите. Приложените методи за изчисление на резерва за възникнали но непредявени претенции са одобрени от Комисията за Финансов Надзор. За застраховка Гражданска отговорност на автомобилистите изчислението е извършено съгласно заповед №25/29 януари 2009 на КФН.

Изменението на техническите резерви се отчита като приход/разход за съответния период

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.4. Презастраховане

Дружеството отстъпва премии с цел да ограничи експозицията си към значителни рискове. Премиите по пасивно презастраховане и делът на презастрахователите в обезщетенията са включени в резултата от застрахователната дейност. Отстъпените премии са представени бруто, заедно с реализираните презастрахователни комисионни. Съгласно съществуващите презастрахователни споразумения, Дружеството е поело отговорност да изплаща и обезщетенията, невъзстановени от презастрахователите.

Активите по презастраховане представляват предстоящи за получаване към датата на баланса вземания от презастрахователни операции, признати като приход на база дължимите през отчетния период премии, обезщетения, участия в резултата и комисионни по силата на действащите презастрахователни договори на Дружеството. Те се оценяват по действителната им стойност и действащия валутен курс към датата на баланса. Презастрахователният актив се отписва, когато договорните права са прекратени или изтекли, или в случай, че договорът се прехвърля на трета страна.

Пасивите по презастраховане представляват предстоящи за плащане към датата на баланса задължения по презастрахователни операции, признати като разход на база дължимите през отчетния период премии, обезщетения, участия в резултата и комисионни по силата на действащите презастрахователни договори на Дружеството. Те се оценяват по действителната им стойност и действащия валутен курс към датата на баланса.

Към датата на съставяне на отчета се прави оценка за съществуване на индикации за обезценка, възникнали през отчетната година. Обезценка се извършва при наличие на обективни доказателства, че е налице възможност да не се възстановят дължимите суми според договорните условия и когато влиянието, оказано върху сумите, които ще се получат от презастрахователя може да бъде надеждно оценено. Загубите от обезценка се признават в отчета за доходите.

Дружеството има сключени презастрахователни договори със ЗПК Лев инс АД, Мюнх Ри и Лойдови синдикати, които влизат в сила от 01 януари 2008. Договорите са за остатъчно презастраховане на сумата под риск и лимитите по него са приложими за всеки отделен вид застрахователен риск и за всяко отделно застраховано лице. По този начин Дружеството прехвърля част от поетия риск по застрахователни договори на презастраховател и така намалява възможни загуби чрез диверсификация на риска. Презастрахователният договор не отменя директното задължение към застрахованото лице.

Презастрахователните договори включват презастраховане по следните застраховки: Пожар и природни бедствия и Щети на имущество на квотна и на ексцедентна база, Каско на МПС на квотна база, Гражданска отговорност на автомобилистите и Катастрофични рискове на ексцелосова база.

Самозадържането е определено на база на досегашните резултати на Дружеството, средната застрахователна сума и вида на застрахованите обекти. Договорите в чужбина са пласирани с посредничеството на един от най-големите презастрахователни брокери – Уилис Ри (Willis Re). През 2008 има сключен договор за факултативно презастраховане по застраховка Задължителна трудова злополука със ЗПАД Булстрад.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.5. Оценка на задължения по застрахователни операции

Задължения по застрахователни операции се базират на настоящи предположения или предположения, възникнали при стартирането на договора, отразявайки най-добрите преценки към момента, увеличени с рисковия марж и неблагоприятните отклонения. За всички договори са прилага тест за адекватност на задълженията с цел да се отразят най-добрите настоящи преценки по отношение генериране на бъдещите парични потоци.

Предположенията по отношение на бъдещите разходи се базират на текущите разходни нива, коригирани с очакваните разходно-инфлационни корекции ако са уместни.

Сконтните проценти се базират на текущите нива на риск, свързан с индустрията и коригирани с рисковата експозиция.

3.6. Възникнали претенции, нетни от презастраховане

Застрахователните претенции, нетни от презастраховане (обезщетения и застрахователни суми) включват всички плащания през финансовата година, намалени с възстановените суми от презастраховане и изменението на резерва за висящи плащания през периода. Изменението на резерва за висящи плащания се коригира с дела на презастрахователя. От момента на регистриране на претенциите до момента на изплащането им, те се отчитат като резерв за предстоящи плащания. За застрахователните претенции се води регистър по дата на предявяване и информация за дата на възникване на застрахователното събитие.

3.7. Комисионни на застрахователните агенти

Дружеството има сключени договори за застрахователно посредничество с физически и юридически лица. Възнагражденията на застрахователните агенти се начисляват ежемесечно на база на реализираните продажби. Размерът, условията и редът за изплащане на комисионното възнаграждение се определят съгласно договорите за застрахователно посредничество.

Комисионната за презастрахователя се определя съгласно презастрахователния договор на база процент от цедираната премия. За отделни видове презастрахователни договори се начислява и процент за участие в положителния финансов резултат.

3.8. Аквизиционни разходи

В аквизиционните разходи са включени преки комисионни за сключване или подновяване на застрахователни договори и косвени разходи, свързани с реклама, административните разходи за обработка на документи и предложения за издаване на договори, включването им в застрахователния портфейл и подновяване на вече сключени договори.

Аквизиционните разходи се признават като разход през отчетния период, в който са извършени.

3.9. Административни разходи

В административните разходи са включени разходите издръжка на Управлението на дружеството, разходи за амортизация и други разходи за инкасиране и обслужване на застрахователния портфейл.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.10. Доходи на персонала

3.10.1. Платен годишен отпуск и пенсиониране

Дружеството признава като разход в Отчета за доходите и като задължение в баланса, недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

3.10.2. Други дългосрочни доходи

Дружеството има задължението за изплащане на обезщетения при пенсиониране на свои служители, в съответствие с чл. 222, параграф 3 от Кодекса на труда (КТ). Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовият договор на служител, придобил права на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни работни заплати, ако трудовият стаж е над две години или шест брутни работни заплати, при натрупан трудов стаж в Дружеството над десет години.

Във финансовия отчет е призната настоящата стойност на бъдещите задължения на Дружеството за обезщетения при пенсиониране.

3.10.3. Планове за дефинирани вноски

Според българското законодателство Общинска Застрахователна компания АД е задължена да прави вноски във фондове за социално и здравно осигуряване. Това задължение се отнася за служители, назначени по трудови договори и се изразява в изплащане на вноски за сметка на работодателя в размер на определен процент от брутно трудово възнаграждение. Също така, Дружеството е задължено да внася за сметка на служителя вноски в размер на законово определени проценти към брутно трудово възнаграждение във фондове за социално осигуряване. Правителството на Република България носи отговорност за осигуряване на пенсиите по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски се признават в отчета за доходите при тяхното възникване.

3.11. Дълготрайни активи

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело праг на същественост от 500 лв. за отчитане на нематериалните активи.

Нематериалните активи се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. В края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляват разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

ВЯРНО С ОРГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.11. Дълготрайни активи (продължение)

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имоти, машини, съоръжения и оборудване се признават, когато се очаква да бъдат получени икономически ползи от използването им за период над една година, стойността им може да бъде надеждно изчислена и са на стойност над 500 лева. Активи под тази стойност независимо от срока на използването им се отчитат като разход в отчета за доходите.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване при първоначално признаване в баланса се представят по цена на придобиване. Последващото отчитане на машините, съоръженията и оборудването е по историческа цена минус натрупана амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Земите и сградите се отчитат по справедлива стойност минус натрупана амортизация. Към 31 декември 2008 те са преоценени до тяхната справедлива стойност, определена от лицензирани оценители. В резултат на преоценката балансовата стойност на имотите е увеличена със 730 хил. лв. Поради присъщата несигурност на оценката, особено в сегашните пазарни условия, където пазарът на недвижими имоти се е влошил значително и сделки се сключват изключително трудно, е възможно оповестената справедлива стойност да се различава значително от стойностите, които биха били използвани при наличието на активен пазар на имоти, като различията е възможно да бъдат съществени. Следователно, съществува несигурност относно пазарните цени на подобни имоти и справедливата стойност на имотите, използвани от Дружеството, може да се различава от стойността, определена от независимият лицензиран оценител.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с поддръжката се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в отчета за доходите като разход в момента на възникването.

Амортизационни норми

Амортизацията се начислява по линейния метод според предварително установени норми за отписване на стойността на дълготрайните активи през техния предполагаем полезен срок на годност. Не се начисляват амортизации за земите и активите в процес на изграждане.

Годишните амортизационни норми за 2008 и 2007 на основните групи дълготрайни активи са както следва:

	Годишна амортизационна норма %	Полезен живот в години
Сгради	1	100
Компютърно оборудване	12.5	8
Офис техника	7.7	13
Транспортни средства	12.5	8
Стопански инвентар	7.7	13
Програмни продукти	10 - 12.5	8 - 10

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.12. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване на материалите се формира от покупната цена, както и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите във вид, готов за използване.

3.13. Вземания по застрахователни операции

Вземанията по застрахователни операции се признават първоначално към датата на падеж, като се оценяват по справедливата стойност на вземането с включени допълнителни разходи. Отчетната стойност на вземанията по застрахователни операции се преглежда за обезценка при възникване на събития или обстоятелства, които сочат, че има възможност вземането да не е събираемо. Загубите от обезценка се признават в отчета за доходите.

Вземанията по застрахователни операции се отписват, когато са налице критериите за отписване на финансови активи. Вземанията са обезценени съгласно изискванията на Наредба №30 на КФН от 19 юли 2006 за изискванията към счетоводството, формата и съдържанието на финансовите отчети, справките, докладите и приложенията на застрахователите и на здравно-осигурителните дружества.

3.14. Парични средства и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти представляват паричните средства по разплащателни сметки, банкови депозити в български лева и валута.

3.15. Данъчно облагане

Дължимите данъци за 2008 и 2007 са изчислени в съответствие с българското данъчно законодателство.

Застрахователните дружества се облагат с корпоративен данък върху облагаемата печалба за отчетния период, като за целта финансовият резултат е преобразува в съответствие с българското данъчно законодателство. Данъкът върху печалбата за 2008 и 2007 е в размер на 10%.

Отсрочените данъци са изчислени за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод за определяне на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се прилагат данъчните ставки, при които тези данъци ще бъдат реализирани в бъдещи отчетни периоди.

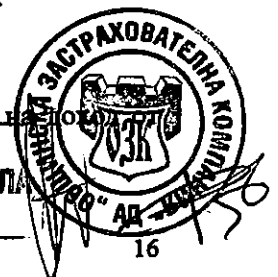
Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в отчета за доходите за текущия период, освен когато тези данъци възникват от сделки или събития, които са признати в същия или предходен период директно в отчета за собствения капитал.

3.16. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват земи и сгради, държани с цел получаване на доход от наем или увеличаване на стойността им.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всяки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.16. Инвестиционни имоти (продължение)

Инвестиционните имоти се признават първоначално по цена на придобиване. Разходите по придобиването се включват при първоначалната оценка. След първоначалното признаване, Дружеството оценява инвестиционните имоти по справедлива стойност, която се определя всяка година от независими оценители, ако след последната направена оценка настъпи промяна с повече от 10 на сто на индекса REMI на Национално сдружение "Недвижими имоти" член на FIAVCI (Международната федерация на недвижимите имоти), който отразява изменението в цените на недвижимите имоти. Справедливата стойност отразява действителното състояние на инвестиционния имот и условията на пазара към датата на баланса, а не към минала или бъдеща дата. Ефектът от промените в справедливата стойност се признава в отчета за доходите с изключение на годината, в която имотът за първи път преминава от ползван от собственика в инвестиционен имот. В този случай разликата до справедливата стойност се отнася в преоценъчния резерв.

Към 31 декември 2008 Дружеството е извършило преоценка на инвестиционните имоти като в резултат на преоценката балансовата им стойност е увеличена с 659 хил. лв. Поради присъщата несигурност на оценката, особено в сегашните пазарни условия, където пазарът на недвижими имоти се е влошил значително и сделки се сключват изключително трудно, е възможно оповестената справедлива стойност да се различава значително от стойностите, които биха били използвани при наличието на активен пазар на имоти, като различията е възможно да бъдат съществени. Следователно, съществува несигурност относно пазарните цени на подобни имоти и справедливата стойност на инвестиционните имоти на Дружеството може да се различава от стойността, определена от независимия лицензиран оценител. Справедливата им стойност би могла да се определи надеждно при евентуална продажба на тези имоти в следващи отчетни периоди.

При първоначално прехвърляне на имота от собствен в инвестиционен, разликата между балансовата и справедливата стойност се признава като преоценъчен резерв. Всяка последваща разлика между оценката и справедливата стойност се отчита в отчета за доходите.

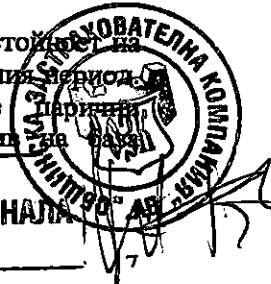
Прехвърляния от или към инвестиционен имот са правят само когато има промяна в използването. Ако имот за собствени нужди отчитан според изискванията на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения бъде прехвърлен в инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност, Дружеството прилага МСС 16 до датата на промяна в използването му. Всяка разлика между балансовата стойност на имота към датата на прехвърляне и неговата справедлива стойност се отчита като преоценка според изискванията на МСС 16. Когато стойността на един актив се увеличава в резултат на преоценка, увеличението се отчита в собствения капитал. Когато стойността на един актив се намалява в резултат на преоценка, намалението се признава в отчета за доходите. Все пак, намаленията от преоценка се отчитат директно в капитала за сметка на преоценъчния резерв дотолкова, доколкото намалението в следствие на преоценката не превишава размера на преоценъчния резерв за същия този актив. След датата на прехвърлянето на активите в групата на инвестиционните имоти последващите печалби и загуби получени в следствие на промените в справедливата им стойност се включват в нетната печалба за периода, в който възникват.

3.17. Финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават в баланса на Дружеството в случай, че то става страна по договорните разпоредби на съответния инструмент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод на изчисление на амортизираната стойност на финансов актив/пасив и за разпределение на прихода/разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който дисконтира очакваните парични постъпления/плащания до нетната преносна стойност на финансовия актив/пасив за по-къс период, предполагаемия живот на този актив/пасив или, ако е подходящо за по-къс период.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.17. Финансови инструменти (продължение)

Финансовите активи, държани до падеж са тези, които, след първоначалното признаване, се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва. Амортизираната стойност е първоначалната стойност /цена на придобиване/ на актива, коригирана в посока увеличение с акумулираната амортизация на всяка разлика между първоначалния размер и размера при падежа и в посока намаление с вноските за погасяване на главницата, акумулираната амортизация на всяка разлика между първоначалния размер и размера на падежа и разходите за обезценка и/или несъбираемост. Амортизацията се изчислява чрез прилагане на ефективния лихвен процент.

Финансовите активи на разположение за продажба са тези финансови активи, които не са класифицирани като финансови активи, държани за търгуване, държани до падеж или кредити и вземания. При първоначалното признаване тези активи се оценяват по справедлива стойност. След първоначалното признаване, финансовите активи, на разположение за продажба се оценяват по справедлива стойност въз основа на пазарни цени. Когато няма на разположение пазарни цени, справедливата стойност се оценява въз основа на подходящи оценъчни модели, така че да се отразят специфичните обстоятелства, свързани с емитента на финансовия инструмент. Разликата между цената на придобиване и цената на обратно изкупуване се отразява като лихва и се отчита на база начисляване в отчета за доходите в течение на оставащия срок до падеж. Това включване в резултата става на база на метода на ефективния лихвен процент, като началната точка е ефективната норма на възвръщаемост при придобиването. Разликата между справедливата стойност и амортизираната стойност се отчита като корекция по справедлива стойност и се отнася в собствения капитал, като формира преоценъчен резерв, а валутните разлики от промени в амортизираната им стойност се признават в отчета за доходите, съгласно МСС 39 "Финансови инструменти: Признаване и оценяване".

Финансовите активи на разположение за продажба, които не се търгуват на активен пазар и за които други методи за разумно определяне на справедливата стойност са неприложими, се оценяват по амортизирана стойност, ако имат фиксиран падеж или по цена на придобиване, ако нямат фиксиран падеж.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата са тези, които Дружеството е класифицирало като финансовите активи държани за търгуване. Това са финансови активи, които са държани с цел получаване на печалба от краткосрочните колебания в цената. При първоначалното признаване тези активи се оценяват по справедлива стойност. След първоначалното признаване, финансовите активи, държани за търгуване се оценяват ежемесечно по справедлива стойност въз основа на пазарни цени. Когато няма на разположение пазарни цени, справедливата стойност се оценява въз основа на подходящи оценъчни модели, така че да се отразят специфичните обстоятелства, свързани с емитента на финансовия инструмент. Положителните и отрицателните разлики от преоценката на финансовите активи до справедливата им стойност се включват в отчета за доходите.

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар. Представяват депозити във финансови институции и заеми. При първоначалното им признаване те се оценяват по справедлива стойност, към която се добавят разходите свързани с придобиването им. В последствие кредитите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва. Активите, за които няма фиксиран падеж се оценяват по цена на придобиване. Дружеството начислява обезценка на кредитите и вземанията, когато възстановимата им стойност по изчисленията от балансовата им стойност.

Покупките и продажбите на финансови инструменти се отчитат в баланса по дата на придобиване.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.18. Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви

МСС 32 - Финансови инструменти: Оповестяване и представяне и МСС 39 - Финансови инструменти: Признаване и оценяване, изискват да се оповести в бележките към финансовите отчети информация за справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. За тази цел справедливата стойност се дефинира като стойността, за която един актив може да бъде заменен или едно задължение уредено при директна сделка между информирани и желаещи осъществяването на сделката страни.

Политиката на Дружеството е да оповестява информация за справедливата стойност на тези финансови активи и пасиви, за които съществува надеждна пазарна информация за тяхната справедлива стойност.

3.19. Лизингови договори

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато рисковете и изгодите, свързани със собствеността върху актива в значителна степен се прехвърлят върху наемателя. Всички останали договори се класифицират като оперативен лизинг.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на Дружеството като задължение по лизингови договори.

Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

3.20. Финансови приходи и разходи

Лихвите по депозити и финансови инструменти се начисляват текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от финансовия актив. Лихвата по финансови инструменти класифицирани като „на разположение за продажба“ се начислява и признава в отчета за доходите чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

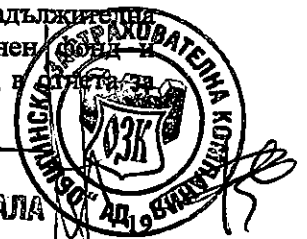
3.21. Покрити претенции от презастраховател

Покритите от презастрахователя претенции (обещения), съгласно сключените презастрахователни договори, се признават като приход в отчета за доходите в момента на изплащане на обезщетението по щетата.

3.22. Гаранционен фонд

Вноските в гаранционни фондове представляват плащания към специални, контролирани от държавата фондове за задължително застраховане. Всички застрахователи, предлагащи задължителна застраховка Гражданска отговорност на автомобилистите и/или задължителна застраховка Злополука на пътниците в Република България, правят вноски в Гаранционен фонд, съгласно чл. 287 Кодекса за застраховане и вноски в Обезпечителен фонд на основание чл.311и, ал.1 от Закона за изменение и допълнение на КЗ. Комисията за финансов надзор по предложение на Съвета на Гаранционния фонд определя ежегодно размера на вноските и срока за извършване. Решението се обнародва в Държавен вестник. От Гаранционния фонд се изплащат обезщетения, когато при пътнотранспортно произшествие виновният водач няма сключена задължителна застраховка Гражданска отговорност. Събраните суми по полици за гаранционен фонд и Обезпечителен фонд се признават за приход от премия и се отрязват като разход в отчета за доходите.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Значими счетоводни политики (продължение)

3.23. Приход от наеми

Приходът от наемите от инвестиционни имоти се признава в отчета за доходите на линейна база за срока на наемния договор.

3.24. Отстъпени премии

Отстъпените премии на презастраховател по сключените презастрахователни договори, се признават като разход в отчета за доходите.

3.25. Възникнали претенции, нетно от презастраховане

Застрахователните претенции, нетно от презастраховане (обезщетения и застрахователни суми) включват всички плащания през финансовата година, намалени с възстановените суми от презастрахователи и изменението на резерва за предстоящи плащания през периода. Изменението на резерва за предстоящи плащания се коригира с дела на презастрахователите. От момента на регистриране на претенциите до момента на изплащането им, те се отчитат като резерв за предстоящи плащания. За застрахователните претенции се води регистър по дата на предявяване и информация за дата на възникване на застрахователното събитие.

4. Инвестиционни имоти

СЪСТОЯНИЕ КЪМ 1 ЯНУАРИ 2007

Прехвърлени от административни сгради

Активи в процес на придобиване

Преоценка до справедлива стойност

СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007

1,686

77

83

659

2,505

Като инвестиционен имот са класифицирани офиси в административни сгради, притежание на Дружеството и отдадени под наем на юридически лица.

5. Финансови активи държани до падеж

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Държавни ценни книжа в лева	989	988
Държавни ценни книжа в евро	2,084	800
Корпоративни облигации	-	200
ОБЩО	3,073	1,988

6. Финансови активи на разположение за продажба

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Капиталови инвестиции	50	50

7. Финансови активи държани за търгуване

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Корпоративни облигации	144	

ВАРНО С ОРИГИНАЛ



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

8. Имоти, машини, съоръжения, оборудване

	Сгради	Компютърно оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Общо
Отчетна стойност						
Към 1 януари 2007	2,579	96	239	160	4	3,078
Придобивания	-	14	63	22	-	99
Излезли от употреба	-	(11)	(19)	-	-	(30)
Към 31 декември 2007	2,579	99	283	182	4	3,147
Преценка	679	-	-	-	-	679
Придобивания	-	115	299	4	-	457
Излезли от употреба	-	(24)	(16)	-	-	(40)
Прехвърлени в инвестиционни имоти	(79)	-	-	-	-	(79)
Към 31 декември 2008	3,179	190	566	225	4	4,164
Натрупана амортизация						
Към 1 януари 2007	-	(89)	(156)	(98)	-	(343)
Начислена през годината	(26)	(2)	(23)	(10)	-	(61)
Амортизация на отписани активи	-	11	7	-	-	18
Към 31 декември 2007	(26)	(80)	(172)	(108)	-	(386)
Начислена през годината	(27)	(13)	(48)	(13)	-	(101)
Амортизация на отписани активи	-	23	13	-	-	36
Амортизация на прехвърлени в инвестиционни имоти	2	-	-	-	-	2
Отписана амортизация от преценка на ДМА	51	-	-	-	-	51
Към 31 декември 2008	-	(70)	(207)	(121)	-	(398)
НЕТНА БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ						
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007	2,553	19	111	74	4	2,761
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008	3,179	120	359	105	4	3,767

9. Нематериални активи

	Лиценз за застрахователна дейност	Софтуер	Общо
Отчетна стойност			
Към 1 януари 2007	125	45	170
Придобивания	-	-	-
Към 31 декември 2007	125	45	170
Придобивания	3	798	801
Към 31 декември 2008	128	843	971
Натрупана амортизация			
Към 1 януари 2007	(119)	(44)	(163)
Начислена амортизация за годината	-	-	-
Към 31 декември 2007	(119)	(44)	(163)
Начислена амортизация за годината	-	(55)	(55)
Към 31 декември 2008	(119)	(99)	(218)
НЕТНА БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ			
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007	1	7	7
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008	744	753	1497



КОПИЕ С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

10. Данъци

Разходите за данъци са представени както следва:

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Текущи разходи за данъци	-	1
Отсрочени данъчни разходи, свързани с възникването и обратното проявление на временни данъчни разлики	34	13
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	34	14

Разходите за текущи данъци представляват сумата на платимия данък според българското законодателство на база данъчни ставки от 10% за 2008 и 2007.

Отсрочените данъчни активи и пасиви са както следва:

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Отсрочени данъчни активи		
Дългосрочни доходи при пенсиониране	2	2
Неизползвани отпуски	12	11
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ	14	13
Отсрочени данъчни пасиви		
Дълготрайни материални активи	(129)	(21)
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ	(129)	(21)
ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ, НЕТНО	(115)	(8)

Връзката между разхода за данък и счетоводната печалба е както следва:

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Печалба преди облагане	414	139
Данък върху печалбата, изчислен при приложимата ставка (10% за 2007 и 2008)	41	14
Данъчен ефект постоянни разлики	(7)	-
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	34	14
ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА	8.2%	10.1%

Отсроченият данък за 2008, отнесен директно в капитала в размер на 73 хил. лв. е върху увеличението на преоценъчния резерв в резултат на отчетена преоценка на сгради (виж отчета за измененията в собствения капитал).

11. Предплатени разходи

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Разходи за придобиване на имот	-	49
Абонамент вестници, списания, шваке	3	9
Разходи за реклама	2	-
Застраховки имущество	4	5
Обслужване на банкова гаранция	1	1
Наеми на офиси	3	1
Други	2	-
ОБЩО	15	65



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Вземания по застрахователни операции

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Вземания от посредници	4,483	1,746
Обезценка на вземания по несъбрани премии	(260)	(149)
Вземания от директни клиенти	730	245
Вземания от презастрахователни операции	1,073	590
Вземания по регреси и абандони	-	1
Предплатена минимална депозитна премия към презастраховател	25	162
ОБЩО	6,051	2,595

Дружеството отчита приходите от застрахователни премии на база на принципа на начисляването, като ги признава на база дължимите суми за целия период на покритие по силата на сключените през отчетния период застрахователни договори. Същите са отразени в баланса като вземания. След изтичане срока на договора, непостъпилите дължими премии през съответните отчетни периоди са отразени като обезценка на вземания по несъбрани премии.

13. Други вземания

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Вземания по гаранции	94	12
Вземания от лихви	172	100
Вземания по съдебни спорове	1	4
Доставчици по аванси	348	884
От осигурителни институции	5	5
Надвнесен данък по ЗКПО, подлежащ на възстановяване	3	7
Вземания от клиенти	2	-
По липси и начети	12	12
Други	7	2
ОБЩО	644	1,026

14. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Депозити в банки	3,740	3,900
Разплащателни сметки в лева	501	102
Разплащателни сметки във валута	-	2
Парични средства в каса	330	113
ОБЩО	4,571	4,117

15. Материални запаси

Материалните запаси към 31 декември 2008 и 2007 представляват налични бланки, канцеларски материали и стикери съответно с обща стойност 111 хил. лв и 57 хил. лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

16. Акционерен капитал

Към 31 декември 2008 и 2007 акционерния капитал е в размер на 6,400 хил. лв., разпределен в 6,400,000 обикновени акции с номинал 1 лев, всяка. Притежателите на обикновени акции имат право на дивидент и право на глас за всяка акция на Общото събрание на акционерите. Записаният капитал е изцяло внесен.

На 27 юли 2007 с решение на Общото събрание на акционерите е увеличен капитала на Дружеството с 400 хил. лв. Капиталът на Дружеството е увеличен от 6,000 хил. лв. на 6,400 хил. лв. чрез издаване на 400 хиляди нови обикновени акции с номинална стойност 1 лев всяка.

Основни акционери	2008		2007	
	Капитал	Процент	Капитал	Процент
Ел-Ем Импекс ЕООД	4,195,216	65.55	-	-
Топлофикация-София АД	612,440	9.57	612,440	9.57
Общинска банка АД	306,220	4.78	306,220	4.78
Брикел ЕАД	287,999	4.50	287,999	4.50
Топлофикация-Бургас ЕАД	226,603	3.54	226,603	3.54
Топлофикация-Габрово ЕАД	226,603	3.54	226,603	3.54
Топлофикация-Плевен ЕАД	226,603	3.54	226,603	3.54
Мина Стаянци АД	226,603	3.54	226,603	3.54
Топлофикация-Враца ЕАД	85,589	1.34	85,589	1.34
Софийски аптеки АД	6,124	0.10	6,124	0.10
Софийски имоти ЕАД	-	-	2,970,336	46.41
Столична община	-	-	612,440	9.57
Паркинги и гаражи ЕАД	-	-	612,440	9.57
	<u>6,400,000</u>	<u>100.00</u>	<u>6,400,000</u>	<u>100.00</u>

През 2008 беше финализирана сделката за продажбата на общинското участие в капитала на Дружеството. Акциите на Столична община и на общинските дружества „Софийски имоти“ ЕАД и „Паркинги и гаражи“ ЕАД бяха закупени от фирма „ЕЛ – ЕМ ИМПЕКС“ ЕООД.

17. Резерви

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Законови резерви – фонд „Резервен“ – съгласно Търговски закон	306	281
Допълнителни резерви, формирани от неразпределена печалба	747	747
Преоценъчни резерви	<u>2,415</u>	<u>1,758</u>
ОБЩО	<u>3,468</u>	<u>2,786</u>

Преоценъчният резерв включва промените до справедливата стойност на инвестиционите имоти при рекласифицирането им от дълготрайните активи като инвестиционни имоти, както и промените в справедливите стойности на сградите.

Резервите към 31 декември 2008 включват неразпределима част в размер на 2,721 хил. лв. и разпределима част в размер на 747 хил. лв.



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18. Технически резерви

Техническите резерви, брутно са както следва:

	Пренос- премиен резерв	Резерв за предстоящи плащания	Общо резерви
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2006	2,418	2,463	4,881
Изменение през 2007	(18)	267	249
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007	2,400	2,730	5,130
Изменение през 2008	3,191	389	3,580
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008	5,591	3,119	8,710

Делът на презастрахователите в техническите резерви е както следва:

	Пренос- премиен резерв	Резерв за предстоящи плащания	Общо
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2006	505	1,632	2,137
Изменение през 2007	67	(209)	(142)
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007	572	1,423	1,995
Изменение през 2008	647	(721)	(74)
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008	1,219	702	1,921

Техническите резерви по видове застраховки към 31 декември 2008 са както следва:

Вид застраховка	Пренос- премиен резерв	Резерв за предстоящи плащания	Общо резерви по общо застраховане
Злополука на пътници в средствата за общ.превоз	9	-	9
Злополука	139	132	271
Каско	887	219	1,106
Товари по време на превоз	3	3	6
Пожар и природни бедствия	658	39	697
Щети на имущество	182	53	235
Гражданска отговорност	3,622	2,540	6,162
Обща гражданска отговорност	63	124	187
Други финансови загуби	23	1	24
Помощ при пътуване	5	8	13
Бруто сума	5,591	3,119	8,710
Дял на презастрахователите	(1,219)	(702)	(1,921)
Резерв за предстоящи плащания, нетно от презастраховане	4,372	2,417	6,789

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18. Технически резерви (продължение)

Техническите резерви по видове застраховки към 31 декември 2007 са както следва:

Вид застраховка	Пренос- премиен резерв	Резерв за предстоящи плащания	Общо резерви по общо застраховане
Злополука на пътници в средствата за общ.превоз	15	6	21
Злополука	75	93	168
Каско	623	323	946
Товари по време на превоз	-	3	3
Пожар и природни бедствия	511	177	688
Щети на имущество	105	22	127
Гражданска отговорност	991	2,078	3,069
Обща гражданска отговорност	72	5	77
Други финансови загуби	6	4	10
Помощ при пътуване	2	19	21
Бруто сума	2,400	2,730	5,130
Дял на презастрахователите	(572)	(1,423)	(1,995)
Резерв за предстоящи плащания, нетно от презастраховане	1,828	1,307	3,135

Заделените резерви не са дисконтирани, поради обстоятелството, че са дължими в срок до 1 година от датата на баланса и ефекта от дисконтирането би бил несъществен.

19. Задължения по застрахователни операции

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Задължения по презастрахователни операции	2,093	1,031
Задължения към посредници	1,368	511
ОБЩО	3,461	1,542

20. Други задължения

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Задължения към персонала по неплатени отпуски	105	97
Разчети социално осигуряване	17	17
Разчети за данъци върху доходи физически лица	45	-
Разчети за здравно осигуряване	5	1
Разчети с бюджета	7	7
Доставчици	41	54
Разчети с Гаранционен фонд	406	107
Задължения за дивиденди за 2007	61	20
Текуща част от задължения по финансов лизинг	51	-
Други	6	6
ОБЩО	744	309

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

20. Други задължения (продължение)

Задълженията по договори за лизинг към 31 декември 2008 и 2007 са както следва:

	Обща стойност на минималните лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Не по-късно от една година	60	-	51	-
По-късно от една година и не по-късно от пет години	85	-	81	-
Общо	145	-	132	-
Намалени с бъдещите финансови разходи	(13)	-	-	-
Настояща стойност на минималните лизингови плащания	132	-	132	-
Текуща част от задълженията по договори за лизинг			51	-
Дългосрочна част от задълженията по договори за лизинг			81	-

На 24 април 2008 са придобити 10 броя леки автомобили за обслужване на застрахователната дейност при условията на финансов лизинг. Срокът на лизинговия договор с 36 месеца, а оскъпяването за срока на договора е 4.43%.

21. Записани премии

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Злополука пътниците в средствата за обществен превоз	76	54
Злополука	805	521
Сухопътни превозни средства	2,552	1,978
Товари по време на превоз	16	21
Пожари и природни бедствия	2,533	1,767
Щети на имущество	764	492
Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на МПС	7,114	2,219
Обща гражданска отговорност	235	241
Разни финансови загуби	63	25
Помощ при пътуване	45	79
ОБЩО ЗАПИСАНИ ПРЕМИИ	14,203	7,397



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

21. Записани премии (продължение)

Отстъпени премии на презастрахователи

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Злополука	3	-
Сухопътни превозни средства	1,961	934
Товари по време на превоз	-	8
Пожар и природни бедствия	1,514	770
Щети на имущество	275	119
Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на МПС	226	541
ОБЩО ОТСТЪПЕНИ ПРЕМИИ НА ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛИ	3,979	2,372

22. Изплатени обезщетения

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Злополука на пътниците в средствата за общ. превоз	-	(4)
Злополука	(278)	(117)
Сухопътни превозни средства	(954)	(881)
Пожари и природни бедствия	(353)	(163)
Щети на имущество	(31)	(125)
Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на МПС	(911)	(712)
Обща гражданска отговорност	(11)	(7)
Разни финансови загуби	(6)	(44)
Помощ при пътуване	(3)	(2)
ОБЩО ИЗПЛАТЕНИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ	(2,547)	(2,055)

Дял на презастрахователите в изплатените обезщетения

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Злополука	1	1
Сухопътни превозни средства	470	367
Товари по време на превоз	-	-
Пожар и природни бедствия	80	78
Щети на имущество	1	66
Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на МПС	307	418
ОБЩО ДЯЛ НА ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛИТЕ В ИЗПЛАТЕНИТЕ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ	859	930

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

23. Аквизиционни разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Изплатени комисионни на посредници	(3,034)	(1463)
Разходи за ликвидация	(64)	(60)
Разходи за реклама	(164)	(130)
Разходи за персонал застрахователи	(1,019)	(793)
Други косвени аквизиционни разходи	(790)	(606)
ОБЩО	(5,071)	(3,052)

24. Административни разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Материали	(49)	(54)
Наеми на офиси	(36)	(32)
Разходи за издръжка на офиси	(18)	(49)
Външни услуги	(683)	(269)
Амортизации	(39)	(15)
Разходи за персонал вкл. Съвета на директорите	(503)	(439)
Други	(34)	(58)
ОБЩО	(1,362)	(916)

25. Презастрахователни комисионни и участие в резултата

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Приходи от комисионни от презастрахователи	1,595	702
Приходи от участие в резултат	-	2
Разходи за участие в печалбата	-	(2)
НЕТНИ ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ПРИХОДИ	1,595	702

26. Други застрахователни разходи, нетно

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Разходи за Гаранционен фонд и Обезпечителен фонд по КЗ	(458)	(188)
Обезценка на вземания	(490)	(887)
Възстановена обезценка на вземания	376	263
Разходи за превантивни мерки, свързани с фонд Земеделие	(15)	(7)
Разходи, свързани с педиранни премии по признати полици от минали периоди	(570)	(22)
Приходи, свързани с комисионни от педиранни премии по признати полици от минали периоди	206	60
Приходи от регреси	131	238
Други приходи	2	2
ОБЩО ДРУГИ ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ РАЗХОДИ	(818)	(541)



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

27. Нетен доход от инвестиции

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Приходи от лихви	403	256
- Лихви от ДЦК	168	104
- Лихви от облигации	41	42
- Лихви от депозити в банки	194	110
Приходи от наеми	173	151
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	659	-
Приходи от преоценка на облигации	22	4
Разходи за други преоценки	(66)	-
ОБЩО НЕТЕН ДОХОД ОТ ИНВЕСТИЦИИ	1,191	411

28. Други приходи и разходи, нетно

	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Други финансови разходи	(20)	(14)
Приходи по съдебни вземания	28	33
Лихви по лизингов договор	(8)	-
Други	(3)	6
ОБЩО ДРУГИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ, НЕТНО	(3)	25

29. Управление на риска

Застрахователен риск

Основният риск на Дружеството, свързан със застрахователните договори е, че реалните искове и съответно изплащанията по тях е възможно да се различават по време от очакванията. Върху това оказват влияние честотата на исковете, характера на исковете, ако реално платените искове са повече от първоначалната преценка и последващото развитие на дългосрочните искове. Следователно, целта на Дружеството е да формира достатъчен резерв за покриване на тези задължения. Анализите на развитие на рисковете и определените застрахователни премии са извършени на базата на наличните статистически данни. В премиите е калкулирана добавка за сигурност, с която да се избегнат последиците от неблагоприятното развитие на риска.

По основните видове застраховки са сключени презастрахователни договори, които да ограничат отговорността на Дружеството при настъпване на щети. Предвид разширяване на териториалния обхват на покритието по застраховка Гражданска отговорност, както и различния лимит на отговорност по нея в страните от ЕС, е предвидено подходящо презастрахователно покритие за щети, надвишаващи 100,000 евро и с неограничена отговорност. На тази база ще се ограничи неблагоприятното развитие на риска при настъпване на щети в особено големи размери.

За да бъде избегнат риска за предявяване на необосновани искове за изплащане на обезщетения, особено настъпили извън територията на Р България (по застраховка Гражданска отговорност), е сключен договор с кореспондентска фирма с представителства във всички страни членки на ЕС и страни членки на Съвета на бюрата Зелена карта, която ще съблюдава спазването на действащите правни норми на съответната страна.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. Управление на риска (продължение)

Застрахователен риск (продължение)

Към 31.12.2008

Вид застраховка	Спечелена премия	Заделени резерви и запасен фонд	Квота на резервите
Всички други застраховки	3,179	2,489	78%
Застраховки на отговорности	4,501	6,349	141%
Общо	7,680	8,838	115%

Към 31.12.2007

Вид застраховка	Спечелена премия	Заделени резерви и запасен фонд	Квота на резервите
Всички други застраховки	2,997	2,112	70%
Застраховки на отговорности	2,113	3,146	149%
Общо	5,110	5,258	103%

Тъй като информацията в таблицата осигурява исторически преглед на достатъчността на оценките на неплатените щети отчетени през минали години, не следва да се екстраполира недостиг от минали години върху текущия резерв за предстоящи плащания. Дружеството вярва, че резервите за предстоящи плащания са адекватни към 31 декември 2008.

Година на събитие	До 2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Общо
В годината на събитието									
1 година по-късно	220	234	755	846	893	1,164	1,272	1,091	6,475
2 година по-късно	84	122	170	242	589	284	748	-	2,239
3 година по-късно	20	17	40	123	56	122	-	-	378
4 година по-късно	55	9	28	113	54	-	-	-	259
5 година по-късно	85	100	24	17	-	-	-	-	226
6 година по-късно	5	1	1	-	-	-	-	-	7
7 година по-късно	-	16	-	-	-	-	-	-	16
Общо плащания	469	499	1,018	1,341	1,592	1,570	2,020	1,091	9,600

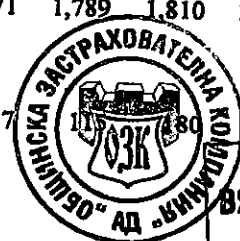
Обща сума на заведените щети към 31.12.2007	471	510	1,063	1,396	1,987	1,762	2,891	2,253	12,334
---	-----	-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

Резерв за предстоящи плащания към 31.12.2007		11	45	55	394	192	871	1,162	2,730
--	--	----	----	----	-----	-----	-----	-------	-------

година на събитие	до 2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Общо
В годината на събитието										
1 година по-късно	220	234	755	846	893	1,164	1,272	1,091	1,269	7,744
2 година по-късно	84	122	170	242	589	284	748	831	-	3,070
3 година по-късно	20	17	40	123	56	122	257	-	-	635
4 година по-късно	55	9	28	113	54	61	-	-	-	320
5 година по-късно	85	100	24	18	81	-	-	-	-	308
6 година по-късно	5	1	1	12	-	-	-	-	-	19
7 година по-късно	-	16	34	-	-	-	-	-	-	50
7 година по-късно	2	3	-	-	-	-	-	-	-	5
Общо плащания	471	502	1,052	1,353	1,673	1,631	2,277	1,922	1,269	12,151

Обща сума на заведените щети към 31.12.2008 г.	1,056	1,371	1,789	1,810	2,715	2,852	2,704	-	-	15,170
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---	---	--------

Резерв за предстоящи плащания към 31.12.2008	4	17	80	438	930	1,435	-	-	-	3,119
--	---	----	----	-----	-----	-------	---	---	---	-------



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. Управление на риска (продължение)

Финансов риск

През 2008 Дружеството е продължило консервативната си политика в областта на управление на инвестициите. От нетекущите активи държани до падеж 32,18% са инвестирани в ДЦК и 67,82% в облигации по външния дълг на Република България. От ценните книжа в оборотен портфейл инвестицията е на 100% в облигации на търговско дружество.

През 2008 основната цел на инвестиционната политика на Дружеството бе обезпечение на заделените технически резерви по застрахователния портфейл, както и постигане на приемлива доходност и защита на средствата при умерен риск.

В края на 2008 и началото на 2009 в резултат от глобалната икономическа криза различни сектори в българската икономика отбелязаха спад в развитието си, което представлява съществена несигурност и риск за тяхното развитие в близко бъдеще. Намаляващите темпове на развитие пораждаат съществена несигурност и в резултат на това, нивото на генерираните приходи, загуби от обезценка, както и преценките на ръководството, в следващи отчетни периоди могат да се различават от настоящите нива. В допълнение на това, съществува риск от промяна в цените на финансовите активи и имотите, която може да има отрицателен ефект върху финансовите отчети.

Кредитен риск

ОЗК АД е със значителна експозиция на вземанията по застрахователни операции. Анализът на тези вземания показва, че 88.06% от тях се погасяват в срок, а 11.94% имат просрочие. Просрочените между 90 и 180 дни са 2.8 %, над 180 до 360 дни – 3.4 % и над 360 дни – 5.70 %. като в такива случаи се пристъпва към прекратяване на полиците.

Цитираните съотношения са обичайни за застрахователния пазар.

Ликвиден риск

Дружеството не е изложено на ликвиден риск през 2008. Към 31 декември 2008 статиите Пари и парични еквиваленти и Ценни книжа държани до падеж в размер на 7,644 хил.лв. покриват 112% от заделените резерви.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

В следващата таблица е направен анализ на финансовите активи и пасиви на Дружеството, анализирани по матуриретенна структура според остатъчния срок до падеж:

Към 31.12.2008	До 1 година	1-5 година	Над 5 години	Неопр. Падеж	Общо
АКТИВИ					
Инвестиционни имоти	-	-	2,505	-	2,505
Депозити във финансови институции	3,740	-	-	-	3,740
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	-	50	50
Финансови активи държани до падеж	-	-	3,073	-	3,073
Финансови активи държани за търгуване	-	144	-	-	144
Дълготрайни материални и нематериални активи	1	107	4,408	4	4,520
Активи по отсрочени данъци	-	-	2	12	14
Дял на презастрахователите в заделените резерви	1,921	-	-	-	1,921
Вземания и аванси	6,695	-	-	-	6,695
Други активи	126	-	-	-	126
Парични средства	-	-	-	831	831
ОБЩО АКТИВИ	12,483	251	9,988	897	23,619
ПАСИВИ					
Краткосрочни задължения	4,303	-	-	-	4,303
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	-	129	129
Пренос-премиен резерв	5,591	-	-	-	5,591
Резерв за предстоящи плащания	3,119	-	-	-	3,119
Запасен фонд	-	-	-	128	128
ОБЩО ПАСИВИ	13,013	-	-	257	13,270
Разлика в падежните прагове на активи и пасиви	(530)	251	9,988	640	10,349



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[Handwritten signature]

ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. Управление на риска (продължение)

Финансов риск (продължение)

Към 31.12.2007	До 1 година	1-5 година	Над 5 години	Неопр. Падеж	Общо
АКТИВИ					
Инвестиционни имоти	-	-	1,686	-	1,686
Депозити във финансови институции	2,000	1,900	-	-	3,900
Финансови активи държани до падеж	200	-	1,788	-	1,988
Финансови активи държани за търгуване	180	-	-	-	180
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	-	50	50
Дълготрайни материални и нематериални активи	1	19	2,744	4	2,768
Активи по отсрочени данъци	-	-	2	11	13
Дял на презастрахователите в заделените резерви	1,995	-	-	-	1,995
Вземания и аванси	3,621	-	-	-	3,621
Други активи	122	-	-	-	122
Парични средства	-	-	-	217	217
ОБЩО АКТИВИ	8,119	1,919	6,220	282	16,540
ПАСИВИ					
Краткосрочни задължения	1,868	-	-	-	1,868
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	-	21	21
Пренос-премиен резерв	2,400	-	-	-	2,400
Резерв за предстоящи плащания	2,730	-	-	-	2,730
Запасен фонд	-	-	-	128	128
ОБЩО ПАСИВИ	6,998	-	-	149	7,147
Разлика в падежните прагове на активи и пасиви	1,121	1,919	6,220	133	9,393

Валутен риск

Дружеството е изложено на минимален валутен риск, тъй като експозициите във валути различни от български лев и евро са несъществени. Експозициите на валутен риск при осъществяване на сделки водят до печалби или загуби от валутни разлики, признавани в отчета за доходите. Тези експозиции се състоят от паричните активи на Дружеството, които не са деноминирани в отчетната валута.

Таблиците по-долу обобщават валутния риск на Дружеството към 31 декември 2008 и 2007. В нея са включени активите и пасивите на Дружеството по балансова стойност в зависимост от вида оригинална валута.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29 Управление на риска (продължение)

Финансов риск (продължение)

Към 31.12.2008

	Лева и Евро	Щатски долари	Общо
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	2,505	-	2,505
Депозити във финансови институции	3,730	10	3,740
Финансови активи на разположение за продажба	50	-	50
Финансови активи държани до падеж	3,073	-	3,073
Финансови активи държани за търгуване	144	-	144
Дълготрайни материални и нематериални активи	4,520	-	4,520
Активи по отсрочени данъци	14	-	14
Дял на презастрахователите в заделените резерви	1,921	-	1,921
Вземания и аванси	6,695	-	6,695
Други активи	126	-	126
Парични средства	831	-	831
ОБЩО АКТИВИ	23,609	10	23,619
ПАСИВИ			
Краткосрочни задължения	4,303	-	4,303
Пасиви по отсрочени данъци	129	-	129
Запасен фонд	128	-	128
Пренос-премиен резерв	5,591	-	5,591
Резерв за предстоящи плащания	3,119	-	3,119
ОБЩО ПАСИВИ	13,270	-	13,270
Нетна валутна позиция	10,339	10	10,349

Към 31.12.2007

	Лева и Евро	Щатски долари	Общо
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	1,686	-	1,686
Депозити във финансови институции	3,891	9	3,900
Финансови активи държани до падеж	1,988	-	1,988
Финансови активи държани за търгуване	180	-	180
Финансови активи на разположение за продажба	50	-	50
Дълготрайни материални и нематериални активи	2,768	-	2,768
Активи по отсрочени данъци	13	-	13
Дял на презастрахователите в заделените резерви	1,995	-	1,995
Вземания и аванси	3,621	-	3,621
Други активи	122	-	122
Парични средства	217	-	217
ОБЩО АКТИВИ	16,531	9	16,540
ПАСИВИ			
Краткосрочни задължения	1,868	-	1,868
Пасиви по отсрочени данъци	21	-	21
Пренос-премиен резерв	2,400	-	2,400
Резерв за предстоящи плащания	2,730	-	2,730
Запасен фонд	128	-	128
ОБЩО ПАСИВИ	7,147	-	7,147
Нетна валутна позиция	9,384	9	9,393

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. Управление на риска (продължение)

Финансов риск (продължение)

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск по отношение на нетърговския портфейл. Чувствителността на нетърговския портфейл към лихвения риск към 31 декември 2008 е както следва:

Към 31.12.2008	До 1 година	1-5 година	Над 5 години	Нелих во носни	Общо
АКТИВИ					
Инвестиционни имоти	-	-	-	2,505	2,505
Депозити във финансови институции	3,740	-	-	-	3,740
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	-	50	50
Финансови активи държани до падеж	-	-	3073	-	3,073
Финансови активи държани за търгуване	-	144	-	-	144
Дълготрайни материални и нематериални активи	-	-	-	4,520	4,520
Активи по отсрочени данъци	-	-	-	14	14
Дял на презастрахователите в заделените резерви	-	-	-	1,921	1,921
Вземания и аванси	-	-	-	6,695	6,695
Други активи	-	-	-	126	126
Парични средства	-	-	-	831	831
ОБЩО АКТИВИ	3,740	144	3,073	16,662	23,619
ПАСИВИ					
Краткосрочни задължения	-	-	-	4,303	4,303
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	-	129	129
Пренос-премиен резерв	-	-	-	5,591	5,591
Резерв за предстоящи плащания	-	-	-	3,119	3,119
Запасен фонд	-	-	-	128	128
ОБЩО ПАСИВИ	-	-	-	13,270	13,270
Нетна лихвена експозиция	3,740	144	3,073	3,392	10,349

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. Управление на риска (продължение)

Финансов риск (продължение)

Към 31.12.2007	До 1 година	1-5 година	Над 5 години	Нелих во носни	Общо
АКТИВИ					
Инвестиционни имоти	-	-	-	1,686	1,686
Депозити във финансови институции	2,000	1,900	-	-	3,900
Финансови активи държани до падеж	200	-	1,788	-	1,988
Финансови активи държани за търгуване	180	-	-	-	180
Финансови активи на разположение за продажба	-	-	-	50	50
Дълготрайни материални и нематериални активи	-	-	-	2,768	2,768
Активи по отсрочени данъци	-	-	-	13	13
Дял на презастрахователите в заделените резерви	-	-	-	1,995	1,995
Вземания и аванси	-	-	-	3,621	3,621
Други активи	-	-	-	122	122
Парични средства	-	-	-	217	217
ОБЩО АКТИВИ	2,380	1,900	1,788	10,472	16,540
ПАСИВИ					
Краткосрочни задължения	-	-	-	1,868	1,868
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	-	21	21
Пренос-премиен резерв	-	-	-	2,400	2,400
Резерв за предстоящи плащания	-	-	-	2,730	2,730
Запасен фонд	-	-	-	128	128
ОБЩО ПАСИВИ	-	-	-	7,147	7,147
Нетна лихвена експозиция	2,380	1,900	1,788	3,325	9,393

30. Свързани лица

Лицата се считат за свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на финансови решения и решения относно текущата дейност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. Управление на риска (продължение)

Финансов риск (продължение)

За 2008 и 2007 година сделките със свързани лица могат да бъдат класирани в следните групи:

	Обем на сделките за 2008 приход/ (разход)	Салда към 31.12.2008	Обем на сделките за 2007 приход/ (разход)	Салда към 31.12.2007
Сделки с Общинска Банка АД				
Премии по застрахователни полици	302	28	206	24
Изплатени обезщетения	(61)		(15)	
Комисионни по застраховане	(222)	117	(143)	19
Парични средства, държани по депозитни сметки	-	309	-	1976
Парични средства, държани по текущи банкови сметки	-	270	-	85
Получени лихви	91	-	68	-
Сделки със Столична Община				
Премии по застрахователни полици	177	30	386	98
Изплатени обезщетения	(12)	-	(25)	-
Сделки с ЕЛ ЕМ Импакс ЕООД				
Премии по застрахователни полици	22	45	37	20
Изплатени обезщетения	(1)	-	-	-
Сделки с Топлофикация Бургас ЕАД				
Премии по застрахователни полици	10	-	25	-
Изплатени обезщетения	(2)	-	(1)	-
Сделки с Топлофикация Плевен ЕАД				
Премии по застрахователни полици	92	8	20	-
Изплатени обезщетения	(2)	-	-	-
Сделки със Мина Станянци ЕАД				
Премии по застрахователни полици	44	22	7	-
Изплатени обезщетения	-	-	-	-
Сделки с Топлофикация Габрово ЕАД				
Премии по застрахователни полици	9	-	36	-
Изплатени обезщетения	(2)	-	-	-
Сделки с Брикел ЕАД				
Премии по застрахователни полици	104	46	47	12
Изплатени обезщетения	(37)	-	-	-
Сделки със Софийски имоти ЕАД				
Премии по застрахователни полици	9	-	12	2
Изплатени обезщетения	-	-	-	-
Управленски персонал				
Съвет на директорите	(105)	-	(96)	-
Директори	(100)	-	(98)	-

Посочените сделки са сключени при обичайни пазарни условия и не се отличават от сделките с несвързани лица.

31. Условни активи и пасиви

Дружеството е предявило искове към физически и юридически лица в размер на 137 хил. лв. Изходът от заведените дела към датата на отчета е несигурен, поради което същите не могат да намерят отражение като активи в баланса към 31 декември 2008.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

31. Условни активи и пасиви (продължение)

През 2008 е издадена банкова гаранция в полза на НББАЗ в размер на 1,600 хил. лв. За обезпечение на гаранцията е учредена договорена ипотека върху имот на Дружеството в гр.София, ул."Света София" 7, ет.5.

С решение № 576 от 15 юли 2008 на Комисия за защита на конкуренцията на „Общинска Застрахователна Компания” АД е наложена имуществена санкция в размер на 150 000 лева за извършено нарушение по чл. 9, ал. 1, т. 1 от Закона за защита на конкуренцията (ЗЗК) и по чл. 81, ал. 1, т. 1 от Договора за създаване на Европейската общност (ДЕО). С Решението е наложена имуществена санкция на общо 14 застрахователни компании. Решението на КЗК е обжалвано от „Общинска Застрахователна Компания” АД и от всички останали компании, като е образувано производство пред ВАС по Адм. д. № 10739/2008, по което съда се произнесе с решение потвърждаващо решението на КЗК.

Срещу посоченото решение на ВАС ОЗК АД е подало касационна жалба на 26 януари 2009. Решението е обжалвано и от останалите компании. Към настоящия момент Решението на КЗК не е влязло в законна сила. Ръководството на Дружеството счита, че е налице е обективна възможност касационната инстанция да се произнесе, като отмени изцяло Решението на КЗК, поради което сумата от 150,000 лв. не е отчетена като задължение в настоящия финансов отчет.

32. Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили съществени събития с коригиращ характер, които следва да се отразят в представения финансов отчет.



Общинска застрахователна компания АД
Справка за разпределение на дивидент за 2008 г.

АКЦИОНЕР	Отн. дял в %	Общ брой акции	Дивидент за 2008
1	2	3	4
"ЕЛ-ЕМ ИМПЕКС" ЕООД	65.55025	4 195 216	780 476.92
"ТОПЛОФИКАЦИЯ - СОФИЯ" АД	9.56938	612 440	113 938.24
"ОБЩИНСКА БАНКА" АД	4.78469	306 220	56 969.12
"СОФИЙСКИ АПТЕКИ" АД	0.09569	6 124	1 139.35
МИНА СТАНЯНЦИ АД	3.54067	226 603	42 157.14
БРИКЕЛ ЕАД	4.49998	287 999	53 579.21
"ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС" ЕАД	3.54067	226 603	42 157.14
"ТОПЛОФИКАЦИЯ - ГАБРОВО" ЕАД	3.54067	226 603	42 157.14
"ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН" ЕАД	3.54067	226 603	42 157.14
"ТОПЛОФИКАЦИЯ - ВРАЦА" ЕАД	1.33733	85 589	15 922.98
	100	6 400 000	1 190 654.38

Сумата на дивидента се състои от:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Печалба от дейността през 2008г. | 341 974.00 лв. |
| 2. Натрупан резерв от предходни години | 747 314.75 лв. |
| 3. Неразпределена печалба от минали години | 101 365.63 лв. |



ВЯРНО С ОРГИНАЛА

[Handwritten signature]