



**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

за годината, приключваща

на 31 Декември 2007

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ" АД
ГР. СОФИЯ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ" АД, гр. София, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, представени от страница 7 до 29.

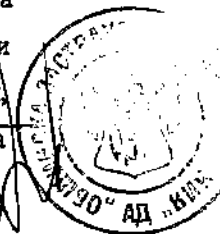
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети с Постановление на Министерски съвет № 207/ 07.08.2006 г., се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на



грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка за умесността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит представя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ" АД, гр. София към 31 декември 2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на "ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ" АД, гр. София според Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие на българския Закон за счетоводството ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на "ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ" АД, гр. София, за отчетната 2007 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет към 31 декември 2007 г., изготвен в съответствия с Международните стандарти за финансово отчитане.

Заверили:

Специализирано одиторско предприятие
"БФОК" ООД

Специализирано одиторско предприятие
„АЛИЯНА ОДИТИНГ“ ООД

Регистриран одитор:

Зоя Петрова

30 март 2008 година
гр. София



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Активи	Бел.	2007	2006
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	1	1686	1 686
Ценни книжа държани до падеж	2	1988	2 374
Финансови активи на разположение за продажба	3	50	50
Имоти, машини, съоразения и оборудване	4	2761	2 735
Нематериални активи	5	7	7
Активи по отсрочени данъци	6	2	13
Предплатени разходи	7	49	49
Общо нетекущи активи		6543	6914
Текущи активи			
Вземания по застрахователни операции	8	2695	2 433
Други вземания	9	926	64
Пари и парични еквиваленти	10	4297	3 689
Активи по отсрочени данъци	6	11	5
Материални запаси	11	57	65
Предплатени разходи	7	16	21
Общо текущи активи		8002	6 277
Общо активи		14545	13191
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	12	6400	6 000
Резерви	13	2786	2 778
Неразпределена печалба	14	207	158
Общо собствен капитал		9393	8 936
Нетекущи пасиви			
Пренос-премиен резерв	15	1828	1912
Резерв предстоящи плащания	16	1307	831
Запасен фонд	6	128	128
Пасиви по отсрочени данъци	6	21	14
Общо нетекущи пасиви		3284	2 885
Текущи пасиви			
Задължения по застрахователни операции	17	1542	1 189
Други задължения	18	326	181
Общо текущи пасиви		1868	1 370
Общо пасиви		5152	4 255
Общо собствен капитал и пасиви		14545	13 191

Дата: 20.03.2008 г.

Директор:

Анелия Панапийска

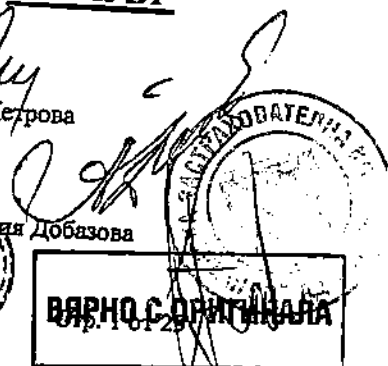
Ръководител:

Александър Личев



Зоя Петрова

„Алпийска Одиторска Компания“ АД
Регистриран одитор



Аксентина Добазова

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с балансните данни, посочени на страници от 7 до 29, представляващи неразделна част от приложените финансови отчети.

ВАЖНО С ОПРИГАВА

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бел.	2007	2006
Спечелени премии			
Записани бруто премии	19	7397	7397
Отстъпени премии на презастраховател	19	(2372)	(2581)
Промяна в нетния размер на пренос-премийния резерв (+/-)	19	85	(848)
Нетни спечелени премии		5110	3968
Възникнали претенции, нетни от презастраховане			
Изплатени претенции, нетни от презастраховане	20	(1125)	(941)
Промяна в резерв за предстоящи плащания		(475)	(423)
Аквизиционни разходи	20.1	(3052)	(2 487)
Административни разходи	20.2	(916)	(1 410)
Презастрахователни комисионни и участие в резултата, (нето)	20.3	702	734
Други застрахователни разходи/ приходи (нето)	20.4	(541)	(121)
Разходи за застрахователна дейност		(5407)	(4648)
Резултат от застрахователна дейност		(297)	(680)
Нетен приход / (разход) от инвестиции (нето)	21	411	232
Други приходи/ разходи (нето)	22	25	516
Резултат от инвестиции		436	748⁶
Финансов резултат преди данъчно облагане		139	68
Разходи за корпоративен данък		(14)	8
Финансов резултат за година	23	125	76

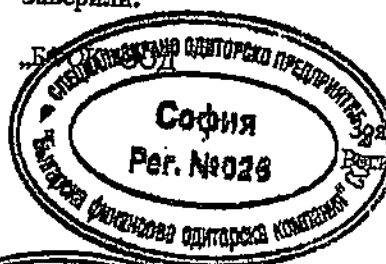
Доход на една обикновена акция за 2007 г. - 0.02 лева

Дата: 20.03.2008 г.

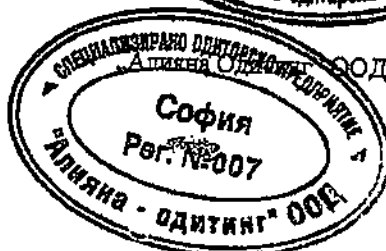
Съставител:

Анелия Пашалийска

Заверили:



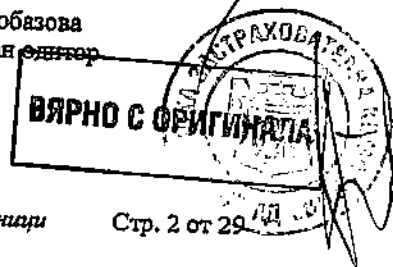
Петрова
Регистриран одитор



Аксения Добазова
Регистриран одитор

Ръководител:

Александър Личев



Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с бележките, посочени на страници От 7 до 29, представляващи неразделна част от приложените финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В КАПИТАЛА
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Акционерен и капитал	Преоденъчен резерв	Целеви резерви		Финансов резултат	Общо
			Общи	други		
Салдо към 1 януари 2006 г.	3245	45	273	747	82	4392
Изменение за сметка на собствениците в т.ч.	2755					2755
Увеличение						
Намаление						
Разпределение на печалба от минали години за покриване на загуба						
Печалба/ загуба за 2006 г. преизчислена					76	76
Други изменения в собствения капитал		1713				1713
Салдо към 31 декември 2006 г.	6000	1758	273	747	158	8936
Изменение за сметка на собствениците	400					400
Разпределение на печалба от минали години в т.ч.						
За резерви			8		(76)	(68)
За дивиденди			8		(8)	
Печалба/ загуба за текущата година					(68)	
Салдо към 31 декември 2007 г.	6400	1758	281	747	125	9393

Дата: 20.03.2008 г.

Съставител:

Анелия Папалийска



Ръководител:

Александър Личев

Завършено



София Петрова
Регистриран одитор



София Добазова
Регистриран одитор

Отчетът за измененията в капитала следва да се разглежда заедно с бележките, посочени на страници от 7 до 29, представляващи неразделна част от приложените финансови отчети.

Стр. 3 от 29

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бел.	2007	2006
(I) Парични потоци от оперативна дейност			
Получени премии		6449	5 994
Възстановени суми от презастрахователи		241	279
Получени регреси		228	86
Платени презастрахователни премии		(1221)	(1 313)
Платени обезщетения и суми		(1862)	(1 634)
Плащания към доставчици		(890)	(450)
Плащания на служители		(1322)	(1 021)
Платени аквизиционни разходи		(1978)	(1 906)
Платени такси и вноски		(149)	(15)
Получени/ платени суми за гаранционен фонд		(131)	(41)
Получени/ платени лихви		275	129
Получени наеми		186	105
Платени данъци върху премияте и приходите			
Други парични потоци от оперативна дейност		145	166
Нетни парични потоци от оперативна дейност		(29)	379
(II) Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления от правителствени ценни книжа		1388	1 000
Постъпления от други ценни книжа с фиксиран доход		196	878
Покупка на акции			(50)
Покупка на правителствени ценни книжа		(446)	(1552)
Покупка на други ценни книжа с фиксиран доход		(386)	(1687)
Други парични потоци от инвестиционна дейност		(87)	
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		665	(1411)
(III) Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от емитирани ценни книжа		400	2755
Платени дивиденди		(48)	
Други парични потоци от финансова дейност		(25)	
Нетни парични потоци от финансова дейност		327	2755
Изменение на паричните средства през периода (I + II + III)		963	1723
Парични средства в началото на периода		3154	1431
Ценна книга в оборотен портфейл		180	535
Парични средства в края на периода		4297	3689

Дата: 20.03.2008 г.

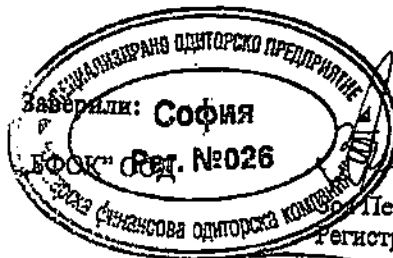
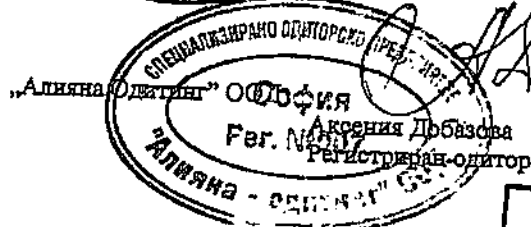
Съставител:

Ангелия Панапаййска



Изпълнител:

Александър Личев

Петрова
Регистриран одиторАнгелия Добазова
Регистриран одитор

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките, посочени на страници от 7 до 29, представляващи неразделна част от приложените финансови отчети.

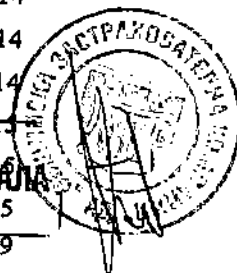
Стр. 4 от 29

ВАРНО В ОРИГИНАЛА

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО.....	7
II. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ОТЧЕТА	7
(А) СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ.....	7
(Б) ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ	7
(В) ОТЧЕТНА ВАЛУТА	7
(Г) СРАВНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ И РЕКЛАСИФИКАЦИЯ	7
(Д) ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ.....	8
(Е) ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР.....	8
III. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ.....	8
ИНВЕСТИЦИИ.....	8
ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ.....	9
КЛАСИФИКАЦИЯ.....	9
ПЪРВОНАЧАЛНО ПРИЗНАВАНЕ.....	9
ПЪРВОНАЧАЛНА ОЦЕНКА.....	9
ПОСЛЕДВАЩА ОЦЕНКА	9
ОТПИСВАНЕ.....	10
НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	10
АМОРТИЗАЦИОННИ НОРМИ.....	10
ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ.....	10
ПОСЛЕДВАЩИ РАЗХОДИ	11
АМОРТИЗАЦИЯ.....	11
СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА	11
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ.....	12
РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ	12
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	12
ТЕХНИЧЕСКИ РЕЗЕРВИ.....	12
ПРЕНОС-ПРЕМИЕН РЕЗЕРВ	12
РЕЗЕРВ ЗА ПРЕДСТОЯЩИ ПЛАЩАНИЯ	13
ПРЕЗАСТРАХОВАНЕ	13
ОЦЕНКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ОПЕРАЦИИ.....	14
ПРИХОДИ.....	14
ЗАПИСАНИ БРУТО ПРЕМИИ	14
ПРИХОД ОТ НАЕМИ.....	14
РАЗХОДИ.....	14
ОТСТЪПЕНИ ПРЕМИИ	14
ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕТЕНЦИИ, НЕТНИ ОТ ПРЕЗАСТРАХОВАНЕ.....	14
КОМИСИОННИ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИТЕ АГЕНТИ.....	15
ПЛАТЕН ГОДИШЕН ОТПУСК И ПЕНСИОНИРАНЕ	15
ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ДОХОДИ	15

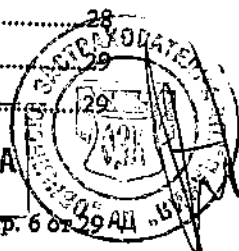
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СЪДЪРЖАНИЕ

ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА	15
ПЛАНОВЕ ЗА ДЕФИНИРАНИ ВНОСКИ.....	15
ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	15
БЪДЕЩИ ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ	16
IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	18
1. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	18
2. ДЪЛГОВИ ЦЕННИ КНИГИ ДЪРЖАНИ ДО ПАДЕЖ.....	18
4. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, ОБОРУДВАНЕ	19
5. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	20
6. АКТИВИТЕ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	20
7. ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	20
8. ВЗЕМАНИЯ ПО ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ОПЕРАЦИИ.....	21
9. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ В Т.Ч.	21
10. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ.....	21
11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	21
12. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ.....	21
13. РЕЗЕРВИ.....	21
14. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	22
15. ПРЕНОС-ПРЕМИЕН РЕЗЕРВ	22
16. РЕЗЕРВ ЗА ПРЕДСТОЯЩИ ПЛАЩАНИЯ.....	22
17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ОПЕРАЦИИ	23
18. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	23
19. ЗАПИСАНИ ПРЕМИИ, НЕТНИ ОТ ПРЕЗАСТРАХОВАНЕ.....	23
ЗАПИСАНИ БРУТО ПРЕМИИ	23
ОТСТЪПЕНИ ПРЕМИИ НА ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛ.....	23
20. ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕТЕНЦИИ, НЕТНИ ОТ ПРЕЗАСТРАХОВАНЕ	24
20.1. АКВИЗИЦИОННИ РАЗХОДИ	24
20.2. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	24
20.3. ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛНИ КОМИСИОННИ И УЧАСТИЕ В РЕЗУЛТАТА, (НЕТО).....	24
20.4. ДРУГИ ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ РАЗХОДИ НЕТНИ ОТ ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛИ, (НЕТО).....	25
21. НЕТНИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ ОТ ИНВЕСТИЦИИ.....	25
22. ДРУГИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ, (НЕТО).....	25
23. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ ДЕЙНОСТТА.....	25
24. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА	26
25. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	26
26. УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ	28
27. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА.....	29

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

I. Организация и дейност на дружеството

Общинска застрахователна компания АД е акционерно дружество, регистрирано с фирмено дело № 15636/1996 г. в Софийски градски съд. Седалището и адресът на управление на дружеството са гр.София, ул. Св.София № 7 ет. 5.
Предметът на дейност на дружеството е застрахователна дейност по чл.2 от Закона за застраховането – общо застраховане.

Дейността на Дружеството подлежи на надзор от Комисията за Финансов Надзор. По отношение на застрахователната дейност дружеството прилага изискванията на Кодекса за застраховане приет през 2006 г. и представя набор от текущи отчети пред надзорния орган.
През отчетната 2007 г. Дружеството прилага на пазара следните продукти: Застраховка "Злополука"; Застраховка "Заболяване"; Застраховка на "сухопътни превозни средства без релсови превозни средства"; Застраховка на релсови превозни средства; "Застраховка на товари по време на превоз"; Застраховка "Пожар и природни бедствия"; Застраховка "Щети на имущество"; Застраховка "Гражданска отговорност", свързана с притежаването и използването на моторни превозни средства; Обща гражданска отговорност; Застраховка на разни финансови загуби; Помощ при пътуване; Застраховка на правни разноски (правна защита), като допълнително покритие на застраховки на други материални интереси.

II. База за съставяне на отчета

Финансовите отчети са изготвени в съответствие във всички значими аспекти на Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), изготвени от съвета по Международни Счетоводни Стандарти, одобрени и публикувани с Постановление № 207/ 07.08.2006 г. на Министерски съвет и Кодекса за застраховане

(а) Счетоводни принципи

Финансовите отчети са изготвени на базата на принципа на начисляването, с изключение на отчетите свързани с паричните потоци. Последните са изготвени по прекия метод.
Финансовите отчети е изготвени на основата на справедливата стойност за финансовите активи и пасиви с изключение на онези, за които надеждното измерване или справедливата стойност са неприложими.
Финансови активи държани до падеж са отчетени на основа на амортизирана стойност като се използва методът на ефективен лихвен процент.
Инвестиционният имот и сградите са оценени по справедлива стойност на база оценка от независими оценители.
Другите нетекущи материални и нематериални активи са отчетени по историческа стойност.

(б) Действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на база действащо предприятие и ръководството е преценило, че към датата на съставяне на отчета няма условия или събития, които да подлагат на сериозно съмнение способността на предприятието да продължи своята дейност.

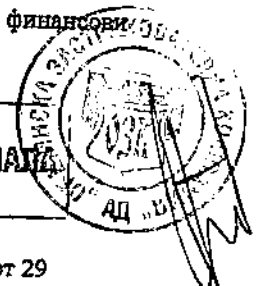
(в) Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен в хиляди български лева.

(г) Сравнителна информация и рекласификация

Съпоставимите данни в настоящите финансови отчети са тези, представени в публикуваните финансови отчети, изготвени в съответствие с МСФО към 31 декември 2002.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

(д) Приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСС изисква от ръководството да направи приблизителна оценка и предположения, които имат влияние върху стойностите на отделните активи и пасиви и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на отчетите, както и на отчетените суми на приходите и разходите през отчетния период.

Използваните преценки и предположения при изготвянето на финансовия отчет са посочени в нетекущите пасиви по отношение на Техническите резерви, оценка на задължения по застрахователни операции и вземанията. Тези преценки и предположения оказват ефект върху балансовите стойности на актива и пасива, и на условните задължения към датата на баланса, както и имат влияние върху отчетените приходи и разходи за годината. Въпреки, че преценките се базират на най-добрия исторически опит по отношение на бъдещите очаквания и предположения въз основа на финансовата информация към датата на одобрение на финансовите отчети, и се считат за приемливи при дадените обстоятелства, фактическият изход може да е съществено различен от тези предположения в един бъдещи период, който е обект на възможни промени.

(е) Застрахователен договор

Застрахователните договори се дефинират като договори, при сключването на които Дружеството поема застрахователен риск по отношение на притежателя на полицата, като се съгласява да компенсира притежателя на полицата при настъпване на определено несигурно бъдещо събитие (застрахователно събитие), което ще окаже негативен ефект върху притежателя на полицата. Дружеството класифицира застрахователните договори към датата на начало на договора и продължава да ги представя като застрахователни договори през периода на съществуването им, дори в случай че застрахователният риск се намали значително през този период.

Застрахователният договор се сключва лично от застрахователя.

III. Значими счетоводни политики

Инвестиции

Инвестиционни имоти

След първоначалното признаване по модела на справедливата стойност, Дружеството оценява инвестиционния имот по справедлива стойност, която се определя всяка година от независими оценители, ако след последната направена оценка настъпи промяна с повече от 10 на сто на индекса REMI на Национално сдружение "Недвижими имоти" член на FIABCI (Международната федерация на недвижимите имоти) който отразява изменението в цените на недвижимите имоти. Справедливата стойност отразява действителното състояние на инвестиционния имот и условията на пазара към датата на баланса, а не към минала или бъдеща дата. Ефектът от промените в справедливата стойност се признава в Отчета за доходите с изключение на годината, в която имотът за първи път преминава от ползван от собственика в инвестиционен имот. В този случай разликата до справедливата стойност се отнася в резерв от последващи оценки.

При първоначално прехвърляне на имота от собствен в инвестиционен, разликата между балансовата и справедливата стойност се признава като преопенъчен резерв. Всяка последваща оценка до справедливата стойност се отчита в отчета за доходите като приход/разход.



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Значими счетоводни политики (продължение)

Финансови инструменти

Видове

В съответствие с приетата инвестиционна политика, средствата на Дружеството се инвестират в:

1. Ценни книжа, издадени или гарантирани от държавата;
2. Ценни книжа, приети за търговия на регулираните пазари на ценни книжа – акции и корпоративни облигации;
3. Банкови депозити;
4. Ипотечни облигации, издадени от местни банки съгласно Закона за ипотечните облигации;

Подробен анализ на управлението на финансовия риск е изложен в Бележка 24

Класификация

Към датата на баланса всички инвестиции са класифицирани като финансови активи държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба.

Инвестиции държани до падеж са активи с фиксирана или установима доходност и фиксиран падеж, които Дружеството има намерението и възможността да държи до падеж. Те се отчитат по амортизирана стойност намалена със загубите от обезценки.

Инвестициите държани до падеж са оценени по амортизируема стойност, т.е. премията или дисконът се амортизират системно за срока на финансовия инструмент, като се използва методът на ефективния лихвен процент. Всички приходи и разходи, свързани с активите, държани до падеж се отчитат текущо в отчета за доходите

Финансовите активи на разположение за продажба се отчитат по справедлива стойност, като разликата до справедлива стойност се отчита в отчета за доходите. В случаите когато не може надеждно да се определи справедлива стойност на текуща база, същите се отчитат по себестойност.

Първоначално признаване

Финансовите инструменти се признават към датата на която Дружеството стане страна по договор свързан с финансов инструмент, като относно финансовите активи се прилага метод на отчитане "дата на търгуване" на сделката. При този метод признаването на актива се извършва в деня, в който е поет ангажимента за покупка или продажба на актив. Лихвата върху актива не се признава до датата на уреждане, когато се прехвърля правото на собственост.

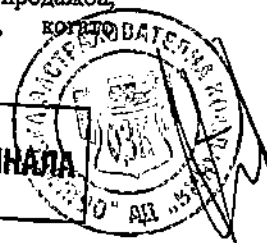
Първоначална оценка

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, включваща и разходите по сделката.

Последваща оценка

Разликите от промените в оценката на финансови активи на разположение за продажба спрямо пазарната им цена се признават в Отчета за доходите. В случаите, в които съществуват индикации за трайно намаление (обезценка) на справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, загубата се признава в отчета за доходите включително и в случаите, когато финансовия актив не е отписан.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Значими счетоводни политики (продължение)

При отписване на финансовия актив, натрупаната печалба или загуба от преоценка се признава в отчета за доходите. Разликата между отчетната стойност и продажната цена на финансовите инструменти при сделки с тях, се признават като текущ финансов приход или разход.

Лихвите по финансови активи на разположение за продажба се отчитат като приходи от лихви като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Отписване

Финансовите инструменти се отписва изцяло или частично когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Дружеството е приело праг на същественост от 500 лв. за отчитане на нематериалните активи.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. В края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се класифицират по тяхната функция в отчета за доходите, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

Годишните амортизационни норми на основните групи нематериални активи са както следва:

Амортизационни норми

Програмни продукти (12.5%; 8 години)

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имоти, машини, съоръжения и оборудване са признати като такива, когато се очаква да бъдат получени икономически ползи от използването им за период над една година, стойността им може да бъде надеждно изчислена и са на стойност над 500 лева. Активи под тази стойност независимо от срока на използването им се отчитат като разход в Отчета за доходите.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване при първоначално признаване в баланса се представят по цена на придобиване. Последващото отчитане на машини, съоръжения и оборудване е по историческа цена минус натрупана амортизация и загуба от обезценка. Имотите се отчитат по справедлива стойност минус натрупана амортизация.

ВАРНО С ОРГИНАЛА

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Значими счетоводни политики (продължение)

Имот, който се изгражда за бъдещо използване се класифицира като предплатени разходи и се признава по себестойност до завършване на строителството, в който момент имотът ще се класифицира като нетекуч актив.

Получени автомобили по абандон са оценени по застрахователна оценка.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с поддръжката се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в отчета за доходите като разход в момента на възникването.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за доходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот. Художествените картини не се амортизират. Нетекучите материални активи се амортизират от месеца, следващ датата, на която са въведени в експлоатация. Предполагаемият срок на използване е както следва:

- Страни (100 години)
- Компютърно оборудване (8 години)
- Офис техника (13 години)
- Транспортни средства (8 години)
- Стопански инвентар (13 години)

Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват в лева при първоначалното им счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Паричните позиции в чуждестранна валута се преоценяват в края на всеки месец по централния курс на БНБ за последния работен ден на съответния месец.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

Непарични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, които се отчитат по справедлива стойност, се преоценяват по обявения курс на БНБ за съответната валута за деня на определяне на справедливата стойност.

Основните валутни курсове спрямо българския лев са както следва

31 декември 2007		31 декември 2006	
1 Евро	1.95583 Български лева	1 Евро	1.95583 Български лева
1 Щатски долар	1.65790 Български лева	1 Щатски долар	1.33122 Български лева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Значими счетоводни политики (продължение)

Материални запаси

Материалните запаси са оценени по цена на придобиване.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Вземания по застрахователни операции

Вземанията по застрахователни операции се признават първоначално към датата на падеж, като се оценяват по справедливата стойност на вземането с включени допълнителни разходи. Отчетната стойност на вземанията по застрахователни операции се преглежда за обезценка при възникване на събития или обстоятелства, които сочат, че има възможност вземането да не е събираемо а загубите от обезценка се признават в отчета за доходите.

Вземанията по застрахователни операции се отписват когато са налице критериите за отписване на финансови активи. Вземанията са обезценени съгласно изискванията на Наредба №30 от 19 юли 2006 год за изискванията към счетоводството, формата и съдържанието на финансовите отчети, справките, докладите и приложенията на застрахователите и на здравно осигурителните дружества.

Парични средства и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти представляват паричните средства по разплащателни сметки, банкови депозити в български лева и валута финансовите инструменти, държани за търгуване се отчитат по номинална стойност

Технически резерви

Техническите резерви представляват стойността на поети задължения, които се очаква да бъдат изпълнени в бъдеще по влезли в сила застрахователни договори, разходите, свързани с изпълнението на тези задължения и стойността на възможното неблагоприятно отклонение от това очакване.

В съответствие с изискванията на Кодекса за застраховането и МСФО, Дружеството формира следните технически резерви:

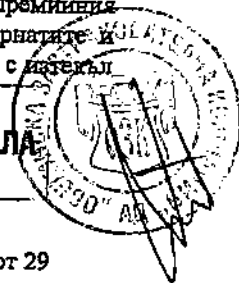
- Пренос-премиен резерв
- Резерв за предстоящи плащания
- Запасен фонд

Пренос-премиен резерв

Дружеството формира пренос-премиен резерв с цел покриване на претенциите и административните разходи, които се очаква да възникнат по застрахователните договори след края на отчетния период. Пренос-премиеният резерв включва частта на премиения приход по договорите, действащи в края на отчетния период, намален с определените в застрахователно-технически план аквизиционни разходи, данъци, такси и други отчисления, отнасящи се за времето между края на отчетния период и края на застрахователния договор или края на периода, покрит от премията.

Базата за определяне на пренос-премиения резерв съответства на базата за признаване на премиения приход. При определяне на пренос-премиения резерв, от премиения приход се приспадат върнатите и дължимите, но неплатени в срок премии по прекратени договори, както и премията по договори с изтекъл срок.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Значими счетоводни политики (продължение)

Размерът на пренос-премийния резерв се изчислява чрез прилагане на „метода на точната дата“ базиран на 360 дни в годината. В рамките на периода, за който се отнася последната дължима премия, се прилагат следните правила за изчисляване на пренос-премийния резерв:

- Пренос-премийният резерв включва частта от премийния приход по договорите, действащи към края на отчетния период, намален с аквизиционните разходи, таксите и отчисленията, заложиени в застрахователно-техническия план, наричан по-нататък „техническият план“, отнасяща се за времето между края на отчетния период и датата, на която изтича срокът на застрахователния договор.

Увеличенията на премията за разходи се усвояват в началото на съответния месец, докато рисковата част на премията се усвоява на ежедневна база, т.е. нетната премия е константа в рамките на една година от срока на застраховката.

Резерв за предстоящи плащания

Резервът за предстоящи плащания покрива обезщетения и други плащания по силата на застрахователни договори, предявени, но неизплатени претенции; възникнали, но непредявени претенции, както и разходите за уреждане на претенциите.

Изменението на техническите резерви се отчита като приход/разход за съответния период.

Презастраховане

Презастрахователните активи представляват вземания от презастрахователни компании. Възстановимите суми се оценяват според начислената провизия за неизплатени претенции в съответствие със застрахователния договор.

Към датата на съставяне на отчета се прави оценка за съществуване на индикации за обезценка, възникнали през отчетната година. Обезценка се извършва при наличие на обективни доказателства, че е налице възможност да не се възстановят дължимите суми според договорните условия и когато влиянието, оказано върху сумите, които ще се получат от презастрахователя може да бъде надеждно оценено. Загубите от обезценка се признават в отчета за доходите.

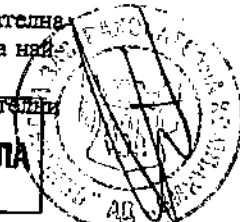
Презастрахователният актив се отписва, когато договорните права са прекратени/изтекли, или в случай, че договорот се прехвърля на трета страна.

Дружеството им сключени презастрахователни договори със ЗПАД „Булстрад“, ЗПК „Лев инс“ АД, Мюнхен Ри и Лойдови синдикати, в сила от 01.01.2007 г. Договорите са за остатъчно презастраховане на сумата под риск и лимитите по него са приложими за всеки отделен вид застрахователен риск и за всяко отделно застраховано лице. По този начин Дружеството прехвърля част от поетия риск по застрахователни договори на презастраховател и така намалява възможни загуби чрез диверсификация на риска. Презастрахователният договор не отменя директното задължение към застрахованото лице.

Презастрахователният договор включва презастраховане по следните застраховки „Пожар и природни бедствия“ с разширение, „Кражба чрез взлом“ и „Ларични средства“ от застраховка „Щети на имущество“ на квотна и на експедентна база, „Товари по време на превоз“ на експедентна база, „Каско“ на МПС на квотна база, „Гражданска отговорност“ на автомобилите и „Катастрофични рискове“ на експес-лосова база.

Самозадържането е определено на база на досегашните резултати на Дружеството, средната застрахователна сума и вида на застрахованите обекти за „Пожар и природни бедствия“ и „Щети на имущество“ на база най-голям обект или стойност на адреса с най-голяма застрахователна сума. Договорите в чужбина са пласирани с посредничеството на един от най-добрите презастрахователни брокери – Уилис Ри /Willis Re/.

ВАРНО С ОРГИНАЛА



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Значими счетоводни политики (продължение)

Оценка на задължения по застрахователни операции

Задължения по застрахователни операции се базират на настоящи предположения или предположения, възникнали при стартирането на договора, отразявайки най-добрите преценки към момента, увеличени с рисковия марж и неблагоприятните отклонения. За всички договори са прилага тест за адекватност на задълженията с цел да се отразят най-добрите настоящи преценки по отношение генериране на бъдещите парични потоци.

Предположенията по отношение на бъдещите разходи се базират на текущите разходни нива, коригирани с очакваните разходно-инфлационни корекции ако са уместни.

Сконтните проценти се базират на текущите нива на риск, свързан с индустрията и коригирани с рисковата експозиция.

Приходи

Записани бруто премии

Записаните премии се признават за приход на база дължимата годишна премия от застрахования за целия период на покритие, започващ през финансовата година или дължимата еднократна премия за целия период на покритие за полици сключени през финансовата година.

Записаните премии се показват бруто (вкл. дължимите комисионни на агенти и сумите за презастрахователи). Финансови приходи и разходи

Лихвите по депозити и финансови инструменти се начисляват текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от финансовия актив. Лихвата по финансови инструменти класифицирани като „на разположение за продажба“ се начислява и признава в отчета за доходите чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Покрити претенции от презастраховател

Покритите от презастрахователи претенции (обещетения), съгласно сключените презастрахователни договори, се признават като приход в отчета за доходите в момента на изплащане на обезщетението по сметката.

Гаранционен фонд

Събраните суми по полици за гаранционен фонд и обезпечителен фонд се признават за приход от премия и се отразяват като разход в Отчета за доходите.

Приход от наеми

Приходът от наемите от инвестиционни имоти се признава в отчета за доходите на линейна база за срока на наемния договор.

Разходи

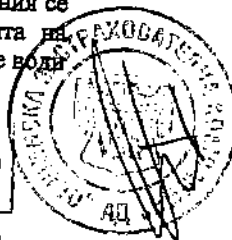
Отстъпени премии

Отстъпените премии на презастраховател по сключените презастрахователни договори, се признават за разход в отчета за доходите.

Възникнали претенции, нетни от презастраховане

Застрахователните претенции, нетни от презастраховане (обезщетения и застрахователни суми) включват всички плащания през финансовата година, намалени с възстановените суми от презастраховател и изменението на резерва за висящи плащания през периода. Изменението на резерва за висящи плащания се коригира с дела на презастрахователя. От момента на регистриране на претенциите до момента на изплащането им, те се отчитат като резерв за предстоящи плащания. За застрахователните претенции се води регистър по дата на предявяване и информация за дата на възникване на застрахователното събитие.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Значими счетоводни политики (продължение)

Комисионни на застрахователните агенти

Дружеството има сключени договори за застрахователно посредничество с физически лица. Възнагражденията на застрахователните агенти се начисляват ежемесечно на база на реализираните продажби. Размерът, условията и редът за изплащане на комисионното възнаграждение се определят съгласно договорите за застрахователно посредничество.

Комисионната за презастрахователя се определя съгласно презастрахователния договор на база процент от педираната премия. За отделни видове презастрахователни договори се начислява и процент за участие в положителния финансов резултат. Аквизиционни разходи В аквизиционните разходи са включени преки аквизиционни комисионни за сключване или подновяване на застрахователни договори и косвени разходи, свързани с реклама, административните разходи за обработка на документи и предложения за издаване на договори, включването им в застрахователния портфейл и подновяване на вече сключени договори.

Аквизиционните разходи се признават като разход през отчетния период в които са извършени. Административни разходи В административните разходи са включени разходите издръжка на Управлението на дружеството, разходи за амортизация и други разходи за инкасиране и обслужване на застрахователния портфейл.

Платен годишен отпуск и пенсиониране

Дружеството признава като разход в Отчета за доходите и като задължение в баланса, недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Други дългосрочни доходи

Дружеството има задължението за изплащане на обезщетения при пенсиониране на свои служители, в съответствие с чл. 222, параграф 3 от Кодекса на труда /КТ/. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовият договор на служител, придобил права на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако трудовият стаж е две години или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството десет години.

Във финансовия отчет е призната настоящата стойност на задълженията на дружеството за обезщетения при пенсиониране.

Доходи на персонала

Планове за дефинирани вноски

Според Българското законодателство Общинска Застрахователна компания АД е задължена да прави вноски във фондове за социално и здравно осигуряване. Това задължение се отнася за служители, назначени по трудови договори и се изразява в изплащане на вноски за сметка на работодателя в размер на определен процент от брутните трудови възнаграждения. Дружеството също е задължено да внася за сметка на служителя вноски в размер на законово определени проценти към брутното трудово възнаграждение във фондове за социално осигуряване. Правителството на Р.България носи отговорност за осигуряване на пенсиите по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да привежда вноски по планове за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

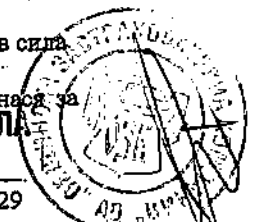
Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата или загубата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за доходите.

Текущият данък се определя върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчна ставка 10% в сила към датата на съставяне на баланса.

Отсроченият данък е начислен като се използва метода на пасивите в счетоводния баланс и се отнася за

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

временните разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Сумата на отсрочения данък е основана на очаквания начин на реализация на балансовата стойност на активите и пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочен данък се признава само до размера, до който е възможно бъдещта облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани.

Бъдещи промени в счетоводните политики

Стандарти, разяснения и изменения в публикувани стандарти, които все още не са влезли в сила

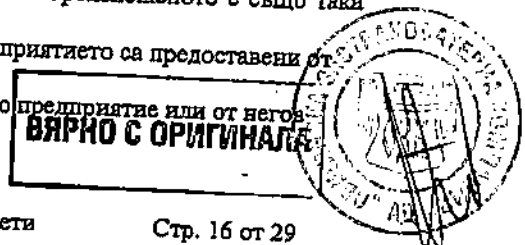
ОЗК АД не е приложило по-рано посочените по-долу нови стандарти, разяснения и изменения на съществуващи стандарти, които са публикувани и задължителни за прилагане за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2007 г., или по-късно:

- **МСФО 8 Оперативни сегменти** заменя бившия **МСС 14 Отчитане по сектори**. Стандартът се прилага за годишни отчети, започващи на или след 01.01.2009г. Този стандарт не касае Дружеството на този етап.
- **КРМСФО 9 Преценка на внедрени деривативи** (прилага се за годишни периоди, започващи на или след 1 юни 2006 г.) Предприятието оценява дали се изисква внедрен дериватив да бъде отделен от основния договор и отчитан като дериватив, когато даденото предприятие става за първи път страна по договора. Последващо преценяване е забранено, освен ако не е налице промяна в условията на договора, която изменя в значителна степен паричните потоци, които иначе биха били изисквани съгласно договора, в който случай се изисква преценка. Даденото предприятие определя дали изменението в паричните потоци е значително като разглежда степента, в която очакваните бъдещи парични потоци, свързани с внедрения дериватив, с основния договор или и с двата, са се променили и дали промяната е значителна в сравнение с очакваните преди това парични потоци, произтичащи от договора.
- **КРМСФО 10 Междинно финансово отчитане и обезценка** (за годишни периоди, започващи на или след 1 ноември 2006 г.) Предприятието не следва да възстановява призната в преходен междинен период загуба от обезценка по отношение на положителната репутация или инвестиция в капиталов инструмент или финансов актив, отчитана по себестойност. Предприятието не следва да разпространява настоящия консенсус по аналогия върху други области на потенциален конфликт между МСС 34 и останалите стандарти.
- **КРМСФО 11- МСФО 2 - Операции с акции в рамките на групата и с обратно изкупени собствени акции** (прилага се за годишни периоди, започващи на или след 1 март 2007 г.) Разяснението третира възнаграждения от предприятието към своите наети лица за предоставени от тях услуги чрез собствени или акции на предприятието-майка.

I. Споразумения за плащане на базата на акции, при които се използват капиталови инструменти на самото предприятие

Сделки за плащане на базата на акции, при които предприятието получава услуги като възнаграждение за капиталови инструменти на самото предприятие следва да се отчитат като уредени чрез издаване на капиталови инструменти. Това е валидно, независимо дали предприятието избира или от него се изисква да закупи тези капиталови инструменти от трето лице, за да удовлетвори задълженията си към наетите лица, съгласно споразумението за плащане на базата на акции. Горепозложеното е също така валидно независимо от това дали:

- а) правата на наетите лица върху капиталовите инструменти на предприятието са предоставени от самото предприятие или от негов акционер/акционери; или
- б) споразумението за плащане на базата на акции е уредено от самото предприятие или от негов акционер/акционери.



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. Споразумения за плащане на базата на акции, при които се използват капиталови инструменти на предприятието-майка

а) предприятие-майка предоставя права върху свои капиталови инструменти на наети лица на свое дъщерно предприятие.

Предприятие-майка може да предостави права върху свои капиталови инструменти на наетите лица на дъщерните си предприятия, под условие достигане на определен непрекъснат трудов стаж в рамките на групата. В течение на определения период на придобиване, наето лице от едно дъщерно предприятие може да смени работното си място и да се премести в друго дъщерно предприятие, без при това да бъдат засегнати правата на наетото лице върху капиталовите инструменти на предприятието-майка съгласно условията на първоначалното споразумение за плащане на базата на акции. Всяко от дъщерните предприятия оценява услугите, получени от въпросното наето лице, чрез реферирание към справедливата стойност на капиталовите инструменти към датата, когато тези права първоначално са предоставени от предприятието-майка съгласно дефиницията в Приложение А на МСФО 2 и частта от периода на придобиване, в течение на която наетото лице е работило за всяко от дъщерните предприятия.

В случай, че правата върху капиталови инструменти, предоставени от предприятието-майка не бъдат придобити, поради неуспеха на дадено наето лице да отговори на условие за придобиване, различно от пазарно условие, във финансовите отчети на нито едно дъщерно предприятие никаква сума не се признава на кумулативна база за услугите, получени от това наето лице.

б) В случаите, когато дъщерно предприятие предоставя на своите наети лица права върху капиталови инструменти на предприятието-майка :

Дъщерното предприятие отчита операцията с наетите си лица като уредена в парични средства. Това изискване се прилага независимо от това по какъв начин дъщерното предприятие се сдобива с капиталовите инструменти, за да изпълни задълженията си към наетите си лица.

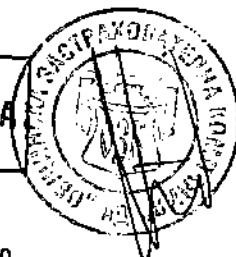
• **КРМСФО 13 Програма за лоялност на клиентите** (за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 г.) Тези програми се използват, за да се осигурят на клиентите на дадено предприятие стимули да купуват техните стоки/услуги под формата на наградни кредити („точки“), безплатни стоки/услуги или такива с отстъпка. Разяснението е по повод начина на отчитане на тези стимули.

• **КРМСФО 14 - МСС 19 – Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие** (за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 г.)

Разяснението се прилага за всички дефинирани доходи след напускане и други дългосрочни дефинирани доходи на наети лица. То дава отговор на следните въпроси:

- а) кога се счита, че е налице възстановяване на средства по плана или намаление на бъдещи вноски в съответствие с МСС 19 Доходи на наети лица;
- б) как минималното изискване за финансиране може да засегне наличието на намаление на бъдещи вноски;
- в) кога минималното изискване за финансиране може да породи пасив.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

IV. Бележки към финансовите отчети

1. Инвестиционни имоти

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Справедлива стойност	<u>1 686</u>	<u>1 686</u>

Като инвестиционен имот е класифицирана част от сграда, притежание на дружеството и отдадена под наем на юридически лица.

2. Дългови ценни книги държани до падеж

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ДЦК ЕМ 300/2002	-	390
ДЦК ЕМ 400/2006	988	987
Облигации на търговски дружества	200	201
Облигации по външния дълг	800	796
	<u>1988</u>	<u>2374</u>

3. Финансови активи на разположение за продажба

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Акции на ПОД	<u>50</u>	<u>50</u>

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



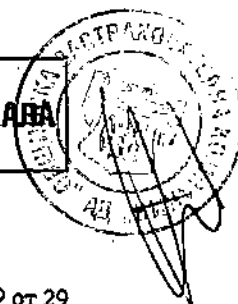
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Имоти, машини, съоръжения, оборудване

	Сгради	Компютърно оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Общо
Отчетна стойност						
Към 1 януари 2006	1083	95	232	158	4	1572
Придобивания		1	10	2		13
Преоценка и излезли от употреба	(1496)		(3)			(1499)
Към 31 декември 2006	2579	96	239	160	4	3078
Преоценка						
Придобивания		14	63	22		99
Излезли от употреба		(11)	(19)			(30)
Към 31 декември 2007	2579	99	283	182	4	3147
Амортизация и загуби от обезценка						
Към 01 януари 2006	(207)	(86)	(135)	(89)		(517)
Амортизация през годината	(11)	(3)	(24)	(9)		(47)
Амортизация на преоценени активи	(218)		3			221
Към 31 декември 2006	0	(89)	(156)	(98)		(343)
Амортизация през годината	(26)	(2)	(23)	(10)		(61)
Амортизация на отписани активи		11	7			18
Към 31 декември 2007	(26)	(80)	(172)	(108)		(386)
Нетна балансова стойност						
Към 31 декември 2006	2579	7	83	62	4	2735
Към 31 декември 2007	2553	19	111	74	4	2761

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5. Нематериални активи

	Лиценз за застрахователна дейност	Софтуер	Общо
Отчетна стойност			
Към 1 януари 2006	125	45	170
Придобивания			
Към 31 декември 2006	125	45	170
Придобивания			
Към 31 декември 2007	125	45	170
Амортизация и загуби от обезценка			
Към 1 януари 2006	(119)	(42)	(161)
Начислена амортизация за годината		(2)	(2)
Към 31 декември 2006	(119)	(44)	(163)
Начислена амортизация за годината		(0)	(0)
Към 31 декември 2007	(119)	(44)	(163)
Нетна балансова стойност			
Към 31 декември 2006	6	1	7
Към 31 декември 2007	6	1	7

6. Активите и пасиви по отсрочени данъци

Отсроченият данъчен активобщо в размер на 13 хил. лева представлява данъчен ефект от провизии за компенсируеми отпуски - 11 хил. лв., посочени като текущи активи и дългосрочни доходи при пенсиониране - 2 хил. лв., посочени като нетекущи.

Пасивът по отсрочени данъци в размер на 21 хил. лв. представлява данъчен ефект от разликата между счетоводно признатите разходи за амортизации и данъчно признатите такива, съгласно данъчния амортизационен план.

7. Предплатени разходи

	2007	2006
Разходи за придобиване на имот	49	49
Абонамент вестници, списания, швабе	9	3
Застраховки персонал		3
Застраховки имущество	5	4
Обслужване на банкова гаранция	1	7
Насми на офиси	1	
Други		
	65	70

Предплатените разходи, посочени като нетекущи активи представляват разходи за строителството на



БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

административен офис.

8. Вземания по застрахователни операции

	2007	2006
Вземания от посредници	1597	1721
Вземания от директни клиенти	245	218
Вземания от презастрахователни операции	590	375
Вземания по регреси и абандони	1	16
Вземания от лихви	100	103
Предплатена минимална депозитна премия към презастраховател	162	-
	2695	2433

9. Други вземания в т.ч.

	2007	2006
Вземания по гаранции	12	7
Вземания по съдебни спорове	4	41
Доставчици по аванси	884	0
От осигурителни институции	5	5
Гаранции по наети помещения	7	6
По липси и начети	12	5
Други	2	0
	926	64

10. Парични средства и парични еквиваленти

	2007	2006
Депозити в банки	3900	1386
Разплащателни сметки в лева	102	343
Разплащателни сметки във валута	2	1214
Парични средства в каса	113	211
ЦК държани за търгуване-облигации на Търговско Дружество	180	535
	4297	3689

11. Материални запаси

Материалните запаси представляват обланки, канцеларски материали и стикери общо на стойност 57 хил. лв.

12. Акционерен капитал

През 2007 г. дружеството увеличава акционерния капитал от 6 000 хил.лв на 6400 хил. лв. , разпределен в 6 400 000 обикновени акции с номинал BGN 1 лв. Притежателите на обикновени акции имат право на дивидент и право на глас за всяка акция на общото събрание на акционерите. Записаният капитал е изцяло внесен.

13. Резерви

	2007	2006
Законови резерви – фонд "Резервен" – съгласно Търговски закон	281	273
Допълнителни резерви, формирани от неразпределена печалба	747	747
Преоденъчни резерви	1758	1 758
	2786	2778

ВАРНО С ОРГИНАЛА

Стр. 21 от 29

Съпровождащите бележки са неразделна част от приложените финансови отчети



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Преоценъчен резерв (сгради) отразява промените до справедливата стойност на инвестиционния имот при първоначално рекласифициране към инвестиционни имоти, както и промените в справедливите стойности на сградите.

14. Неразпределена печалба

Неразпределена печалба от минали години
Печалба текущата година

	2007	2006
	82	82
	125	76
	<u>207</u>	<u>158</u>

15. Пренос-премиен резерв

Злополука пътниците в средствата за обществен превоз
Злополука
Каско
Карго
Пожар
Щети на имущество
ГО
ОГО
Други финансови загуби
Помощ при пътуване
Бруто сума
Дял на презастраховател
Пренос-премиен резерв нетен от презастраховане

	2007	2006
	15	19
	75	77
	623	564
		2
	511	373
	105	117
	991	1 184
	72	40
	6	39
	2	3
	<u>2400</u>	<u>2418</u>
	<u>(572)</u>	<u>(506)</u>
	<u>1828</u>	<u>1912</u>

16. Резерв за предстоящи плащания

Злополука пътниците в средствата за общ.превоз
Злополука
Каско
Карго
Пожар
Щети на имущество.
ГО
ОГО
Други финансови загуби
Помощ при пътуване
Бруто сума
Дял на презастрахователя
Резерв за предстоящи плащания ,нетен от презастрахователя

	2007	2006
	6	10
	93	42
	323	360
	3	1
	177	72
	22	37
	2078	1 920
	5	1
	4	16
	19	4
	<u>2730</u>	<u>2463</u>
	<u>(1423)</u>	<u>(1632)</u>
	<u>1307</u>	<u>831</u>

Заделените резерви не са оценени на дисконтирана база, поради обстоятелството, че са дължими в срок до 1 година от датата на Баланса.

Между датата на съставяне и датата на приемане на финансовия отчет от ръководството са предявени съдебни претенции към ОЗК АД по щети ГО приблизително за 300хил. лв. Ръководството преценява, че заделените резерви за предстоящи плащания са достатъчни за поемането на горните щети.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Съпровождащите бележки са неразделна част от приложените финансови отчети

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

17. Задължения по застрахователни операции

Задължения по презастрахователни операции
Задължения към посредници
Задължения към директни клиенти

2007	2006
1031	795
511	393
0	1
1542	1189

18. Други задължения

Провизия за компенсируеми отпуски
Провизии за задължения при пенсиониране
Разчети за данъци върху доходи физически лица
Разчети социално осигуряване
Разчети с бюджета
Доставчици
Разчети с Гаранционния фонд
Неизплатен дивидент за 2006г
Други

2007	2006
114	46
17	15
-	9
1	32
7	6
54	17
107	55
20	0
6	1
326	181

19. Записани премии, нетни от прастраховане

Записани бруто премии

Злополука пътниците в средствата за обществен превоз
Злополука
Сухопътни превозни средства
Карго
Пожари и природни бедствия
Щети на имущество
Гражданска отговорност на МПС
Обща гражданска отговорност
Разни финансови загуби
Помощ при пътуване
Бруто сума

2007	2006
54	65
521	442
1978	1 840
21	41
1767	1 297
492	357
2219	3 018
241	149
25	104
79	84
7397	7397

Отстъпени премии на презастраховател

Злополука
Сухопътни превозни средства
Карго
Пожар и природни бедствия
Щети на имущество
Гражданска отговорност на МПС
Бруто сума

2007	2006
-	15
934	830
8	48
770	555
119	106
541	1 027
2372	2581

Промяна в брутният размер на пренос-премийния резерв
Промяна в дела на презастрахователя в пренос-премийния резерв

18	(923)
67	75
85	848
5110	3968

Спечелени премии, нетни от прастраховане

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

20. Възникнали претенции, нетни от презастраховане

	2007	2006
Злополука пътниците в средствата за общ.превоз	(4)	0
Злополука	(117)	(98)
Сухопътни превозни средства	(881)	(879)
Карго	0	(1)
Пожари и природни бедствия	(163)	(265)
Щети на имущество	(125)	(26)
Гражданска отговорност на МПС	(712)	(431)
Обща гражданска отговорност	(7)	(12)
Разни финансови загуби	(44)	(55)
Помощ при пътуване	(2)	(2)
Изплатени обезщетения- бруто	(2055)	(1769)
Получени обезщетения от презастраховател	930	828
Промяна в брутната сума на резерва за предстоящи плащания	(267)	(1303)
Промяна на дела на презастрахователите в резерва за висящи плащания	(208)	880
Възникнали претенции, нетни от презастраховане	(1600)	(1364)

20.1. Аквизиционни разходи

	2007	2006
Изплатени комисионни на посредници	(1463)	(1422)
Разходи за ликвидация	(60)	(18)
Разходи за реклама	(130)	(188)
Разходи за персонал застрахователи	(793)	(509)
Други косвени аквизиционни разходи	(606)	(350)
Общо аквизиционни разходи	(3052)	(2487)

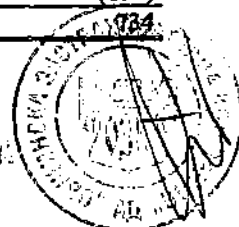
20.2. Административни разходи

	2007	2006
Материали	(54)	(226)
Наеми на офиси	(32)	(120)
Разходи за издръжка на офиси	(49)	(131)
Външни услуги	(269)	(502)
Амортизации	(15)	(49)
Разходи за персонал вкл. Съвета на директорите	(439)	(323)
Други	(58)	(59)
Общо административни разходи	(916)	(1410)

**20.3. Презастрахователни комисионни и участие в резултата,
(нето)**

	2007	2006
Приходи от комисионни от презастрахователи	702	771
Приходи от участие в резултат	2	117
Разходи за участие в печалбата	(2)	(154)
Нетни презастрахователни приходи	702	734

ВАРНО С ОРГИНАЛА



БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

20. 4. Други застрахователни разходи нетни от
презастрахователи, (нето)

	2007	2006
Разходи за Гаранционен фонд и Обезпечителен фонд по КЗ	(188)	(93)
Обезценка на вземания	(909)	(77)
Възстановени обезценка на вземания	323	
ф.Земеделие пресангивни мерки	(7)	(14)
	<u>(781)</u>	<u>(184)</u>
Приходи от регреси	238	63
Други приходи	2	
Други застрахователни приходи (нето)	<u>(541)</u>	<u>(121)</u>

21. Нетни приходи/ разходи от инвестиции

	2007	2006
Приходи от лихви в т.ч.	256	164
Лихви от ДЦК	104	123
Лихви от облигации на ТД	42	19
Лихви от депозити в банки	110	22
Приходи от наеми	151	86
Преоценка на инвестиции	4	(18)
	<u>411</u>	<u>232</u>

22. Други приходи/ разходи, (нето)

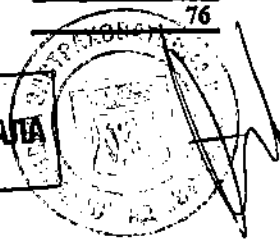
	2007	2006
От преоценка на инвестиции	0	551
Други финансови разходи	(14)	(14)
Приходи по съдебни вземания - ДРА	33	1
Приходи от лихви по разплащателни сметки		1
Приходи от обезщетения	6	
Лихви по банков кредит		(23)
	<u>25</u>	<u>516</u>

23. Финансов резултат от дейността

	2007	2006
Печалби/ загуби от дейността преди облагане с данъци в т.ч.	139	68
От застрахователна дейност	(297)	(644)
От инвестиционна дейност	411	712
Други приходи/разходи	25	
Корпоративен данък	(14)	8
	<u>125</u>	<u>76</u>

Печалба/ загуба след облагане

ВЯРНО С ОРГИНАЛА



**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

24. Оповестяване на политиката по управление на риска

Застрахователен риск

Основният риск на Дружеството, свързан със застрахователните договори е, че реалните искове и съответно изплащанията по тях е възможно да се различават по време от очакванията. Върху това оказват влияние честотата на исковете, характера на исковете, ако реално платените искове са повече от първоначалната преценка и последващото развитие на дългосрочните искове. Следователно, целта на Дружеството е да формира достатъчен резерв за покриване на тези задължения. Анализите на развитие на рисковете и определените застрахователни премии са извършени на базата на наличните статистически данни. В премиите е kalkulирана добавка за сигурност, с която да се избегнат последиците от неблагоприятното развитие на риска.

По основните видове застраховки са сключени презастрахователни договори, които да ограничат отговорността на Дружеството при настъпване на щети. Предвид разширяване на териториалния обхват на покритието по застраховка "Гражданска отговорност", както и различния лимит на отговорност по нея в страните от ЕС, е предвидено подходящо презастрахователно покритие за щети, надвишаващи 100 000 евро и с неограничена отговорност. На тази база ще се ограничи неблагоприятното развитие на риска при настъпване на щети в особено големи размери.

За да бъде избегнат риска за предявяване на необосновани искове за изплащане на обезщетения, особено настъпни извън територията на Р България (по застраховка Гражданска отговорност), е сключен договор с кореспондентска фирма с представителства във всички страни членки на ЕС и страни членки на Съвета на бюрата "Зелена карта", която ще съблюдава спазването на действащите правни норми на съответната страна.

Финансов риск

През 2007 година Дружеството е продължило консервативната си политика в областта на управление на инвестициите. От не текущите активи държани до падеж 89,8% са инвестирани в ДЦК и 10,2% в облигации на търговско дружество. От ценните книжа в оборотен портфейл инвестицията е на 100% в ДЦК.

През 2007 година, основната цел на инвестиционната политика на Дружеството бе обезпечение на заделяните технически резерви по застрахователния портфейл, както и постигане на приемлива доходност и защита на средствата при умерен риск.

Кредитен риск

ОЗК АД е със значителна експозиция на вземанията по застрахователни операции. Анализът на тези вземания показва, че 84,49% от тях се погасяват в срок, а 15,51% имат просрочие. Просрочените между 90 и 180 дни са 6 %, над 180 до 360 дни – 8 % и над 360 дни – 1,51 %. като в такива случаи се пристъпва към прекратяване на полиците.

Цитираните съотношения са очаквани и обичайни за застрахователния пазар.

Ликвиден риск

Дружеството не е изложено на ликвиден риск през 2007г. Видно от баланса към 31.12.2007г. само с деривото „Пари и парични еквиваленти“ в размер на 4297 х.лв. заделяните резерви се покриват 1,32 пъти. Само финансовите активи в ценни книжа(текущи и държани до падеж) и паричните наличности покриват всички задължения (вкл.резервите) 1,23 пъти.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Матуритетна структура

В следващата таблица е направен анализ на финансовите активи и пасиви на Дружеството, анализирани по матуритетна структура според остатъчния срок до падеж:

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 до 6 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
Активи						
Депозити	9	1506	485	1900		3900
Финансови активи държани до падеж						
Еврооблигации					800	800
Облигации на ТД				381		381
ДЦК					988	988
Общо	9	1506	485	2281	1788	6069

Валутен риск

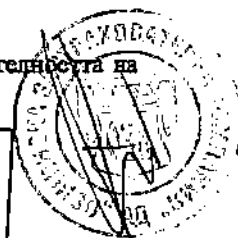
Дружеството е изложено на минимален валутен риск в следствие на сделки в щатски долари, тъй като експозицията е малка. Останалите вложения са в евро, което за сега е с фиксиран курс към българския лев. Експозициите на валутен риск при осъществяване на сделки водят до печалби или загуби от валутни разлики, признавани в отчета за доходите. Тези експозиции се състоят от паричните активи на Дружеството, които не са деноминирани в отчетната валута. Те са както следва:

	BGN	EUR	USD
Активи			
Депозити	3567	165	7
ДЦК държани до падеж	988		
Еврооблигации		410	
Облигации на ТД	381		
Общо	4936	575	7

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск по отношение на нетърговския портфейл. Чувствителността на нетърговския портфейл към лихвения риск към датата на съставяне на отчета е както следва:

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Сума	Ефективен лихвен процент					Фиксирана лихва
		до 1 месец	от 1 до 3 месеца	от 3 до 6 месеца	от 1 до 5 години	над 5 години	
Депозити							
Левови	3567		5,5%	5,5%	5,7%		
Валутни	333	0,9%	5%	4,35%			
Финансови активи държани до падеж							
Еврооблигации	800					8,11 %	
Облигации ТД	381						8,25% 8,375%
ДПК	988		7%				
Парични средства по разплащателни сметки	104	Под 1 %					

25. Свързани лица

Лицата се считат за свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на финансови решения и решения относно текущата дейност.

Като сделки със свързани лица са класифицирани значителните вътрешно-фирмени сделки, инвестиции и салда по сметки с други фирми от групата, с обвързани предприятия и с директорите. Тези сделки са осъществени при пазарните условия в момента на сключването им.

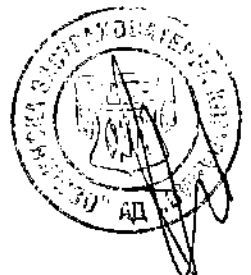
За 2007 година сделките със свързани лица могат да бъдат класирани в следните групи:

(а) Сделки с директори и ръководство

Общо възнаграждение

	2007	2006
Директори	98	50
Ръководство	96	78
	194	128

ВАРНО С ОРГИНАЛА



БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

(б) Сделки с други свързани лица

	2007	2006
Приходи	727	466
Столична община	386	304
Общинска банка АД	206	162
Топлофикация Бургас ЕАД	25	
Топлофикация Плевен ЕАД	20	
Топлофикация Габрово ЕАД	36	
Мина Стаянци ЕАД	7	
Брижел ЕАД	47	
Софийски имоти	12	
Предоставени депозити в Общинска Банка АД	1976	1367
Разплащателни сметки в Общинска Банка АД	85	297
Вземания по лихви от Общинска Банка АД	80	
Изплатени щети:	(185)	(40)
Общинска Банка АД	(15)	(40)
Столична община	(25)	
Топлофикация Бургас	(1)	
Паркинги и гаражи	(1)	
Начислени комисионни – Агент Общинска Банка	(143)	
	<u>2683</u>	<u>2090</u>

Посочените сделки са направени при обичайни пазарни условия и не се отличават от тези направени между несвързани лица.

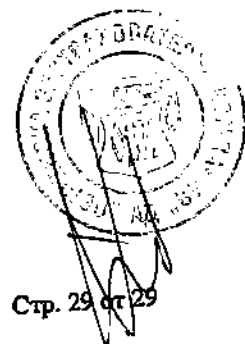
26. Условни активи и пасиви

Дружеството е предявило искове към физически и юридически лица в размер на 177 хил. лева. Изходът от заведените дела към датата на отчета е несигурен, поради което същите не могат да намерят отражение като активи респективно пасиви в баланса към 31 декември 2007 година.

27. Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили съществени събития с коригиращ характер, които следва да се отразят в представения финансов отчет.
Столичен общински съвет е включил ОЗК АД в списъка за продажба на общинските предприятия.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Стр. 29 от 29



ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА
ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД
ЗА 2007 ГОДИНА



**Доклад за дейността
на Общинска застрахователна компания АД
за 2007 година**

Настоящият доклад обхваща дейността на ОБЩИНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ АД, гр. София за годината, приключваща към 31 декември 2007 година. По същество той представлява икономически анализ на финансовото състояние като предоставя и друга съществена информация относно резултатите от дейността на дружеството. Настоящият доклад има съдържанието, предвидено в чл. 33 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон.

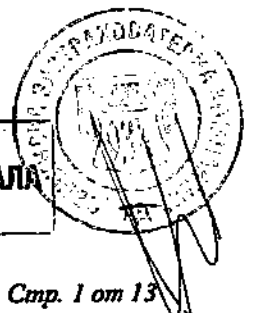
I. Обща информация за Дружеството

Общинска застрахователна компания АД (Дружеството) е регистрирана в България с Решение на СГС №1/27.12.1996г., със седалище и адрес на управление към настоящия момент - гр.София, ул"Света София" № 7.

Акционери в Дружеството са:

АКЦИОНЕР	БРОЙ АКЦИИ	ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ В %
"СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД	2 970 336	46,411
"ТОПЛОФИКАЦИЯ-СОФИЯ" АД	612 440	9,569
"ПАРКИНГИ И ГАРАЖИ" ЕАД	612 440	9,569
СТОЛИЧНА ОБЩИНА	612 440	9,569
"ОБЩИНСКА БАНКА" АД	306 220	4,785
"СОФИЙСКИ АПТЕКИ" АД	6 124	0,096
МИНА „СТАНЯНЦИ“ АД	226 603	3,540
„БРИКЕЛ“ ЕАД	287 999	4,499
"ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС" ЕАД	226 603	3,540
„ТОПЛОФИКАЦИЯ - ГАБРОВО“ ЕАД	226 603	3,540
„ТОПЛОФИКАЦИЯ-ПЛЕВЕН“ ЕАД	226 603	3,540
„ТОПЛОФИКАЦИЯ - ВРАЦА“ ЕАД	85 589	1,337
ОБЩО	6 400 000	100,000

ВАРНО С ОРИГИНАЛА





Дружеството е с едностепенна форма на управление. За 2007 година членове на Съвета на директорите са:

Председател: Александър Петров Личев
 Членове: Моника Кирилова Георгиева
 Веселин Богданов Михайлов

Предметът на дейност на Дружеството е извършване на застрахователна дейност – общо застраховане с получен лиценз за следните видове застраховки:

1. Злополука;
2. Заболяване;
3. Сухопътни превозни средства, без релсови;
4. Релсови превозни средства;
5. Товари по време на превоз;
6. Пожар и природни бедствия;
7. Щети на имущество;
8. Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на моторни превозни средства;



9. Обща гражданска отговорност;
10. Застраховка на разни финансови загуби;
11. Помощ при пътуване;
12. Правни разноски (защита).

През 2007 година дейността на Дружеството е подлежала на надзор от КФН. ОЗК АД прилага изискванията на националното законодателство и предоставя пълен набор от текущи отчети пред надзорния орган.

II. Основни насоки в дейността на Общинска застрахователна компания АД през 2007г.

Представителства

Дейността на Дружеството през 2007г. се е осъществявала чрез разкрити представителства в 26 града в страната, като в някои от тях има разкрити по два офиса. Изтеклата година се отличава с положен колосален труд по отношение на представителствата на база анализ на ефективността от работата им. Взеха се мерки по отношение на подобряване на финансовата дисциплина, организиране на отчетността и подобряване на взаимодействието между представителствата и Централно управление. Организирах се работни срещи с персонала от представителствата и Централно управление в тази връзка. Промени се съществуващата локация на някои от офисите с цел подобряване контактите с клиентите. През годината са закрити поради неефективна работа представителствата в гр. Силистра и два офиса в София – на бул. Дондуков и ул. Евлоги Георгиев, а представителството в гр. Разград се трансформира в офис. Откри се ново представителство в гр. Търговище и нови офиси в Петрич и Сандански.

Персонал

В Общинска застрахователна компания АД през 2007г. броят на работещите по трудови правоотношения е отбелязал ръст спрямо предходния отчетен период. Средната възраст на служителите на компанията е 35 – 40 години, като повечето служители имат стаж в застраховането средно около 5 години. С решение на съвета на директорите от 12.02.2007г. бе утвърдено длъжностно щатно разписание на Дружеството и са изготвени длъжностните характеристики.

Клиенти

По-големи корпоративни клиенти на Дружеството са:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – ОЗК АД осигурява застрахователна защита на всички обекти (сгради, автомобили) публична общинска собственост (училища, детски градини, детски ясли, сгради на районите).

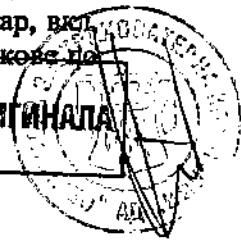
ОБЩИНСКА БАНКА АД – застраховани са Финансовите центрове на банката в страната и в София – индустриален пожар, застраховка на електронна техника, пари в каса, трезор, банкомат, Злополука на касиери и охранители, КАСКО, ГО на МПС, Отговорност на охранители и др.

НЮ БОЯНА ФИЛМ ЕАД - Дружеството осигурява и покрива застрахователна защита на всички интереси на клиента, свързани с опазване на собственост: индустриален пожар, вкл. електронни рискове, КАРГО – вътрешни и външни дестинации, вкл. покритие на рискове по време на експлоатация (снимане на филм, клип).

МЕТРОПОЛИТЕН ЕАД- задължителна застраховка на пътниците.

ГРАДСКИ ТРАНСПОРТ ПЛОВДИВ АД- задължителна застраховка на пътниците.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ВЪЖЕНИ ЛИНИИ ЕАД - индустриален пожар, застраховка на електронна техника, Каско, Злополука на пътниците в средствата за обществен превоз (открити и закрити лифтове);
ЕГИДА – СОФИЯ ЕАД - индустриален пожар, застраховка на електронна техника, застраховка на животни, Каско, Злополука на охранители и жокеи, Обща гражданска отговорност: отговорност
 Кооперация ПАНДА и обектите на ОФИС 1 СУПЕРСТОР – БЪЛГАРИЯ и франчайзери **ТОПЛОФИКАЦИЯ „Враца“**, Бургас, Плевен, Велико Търново – индустриален пожар, авария на машини, ГО на МПС, Каско;
МИНА „ЧУКУРОВО“ – задължителна з-ка „Трудова злополука“, ГО на МПС, КАСКО;
МИНА „БЕЛИ БРЕГ“ – задължителна з-ка „Трудова злополука“, ГО на МПС, КАСКО;
МИНА „ЧЕРНО МОРЕ“ - индустриален пожар, ГО на МПС, Каско;
БУЛГАРПЛОД – СЛАТИНА ЕАД – индустриален пожар; Обща гражданска отговорност (и двете застраховки са със Специални условия – договорени допълнителни покрития, извън ОУ по застраховката);
ОП „ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ“, гр. София – индустриален пожар, КАСКО, ГО на МПС, задължителна з-ка „Трудова злополука“ на персонала;
I-ВА МБАЛ, гр. София – индустриален пожар, електронна техника, професионална отговорност на мед. персонал;
IV-ТА МБАЛ, гр. София – индустриален пожар, електронна техника, професионална отговорност на мед. персонал;
ЕПИК ЕЛЕКТРОНИК АСЕМБЛИ ЕООД, гр. Ботевград - задължителна з-ка „Трудова злополука“ на персонала;

Презастрахователна дейност

През 2007 г. презастрахователната програма на Компанията е съобразена с опита от минали години, средната застрахователна сума и вида на застрахованите обекти, както и преценка на възможността „Общинска застрахователна компания“ АД сама да носи част от риска по тях. Презастрахователната програма включва следните договори:

- *“Пожар и природни бедствия” с разширение “Кражба чрез взлом” и “Парични средства” от застраховка “Щети на имущество” на квотна и на ексцедентна база, „товари по време на превоз” на ексцедентна база, с презастраховател ЗПАД „Булстрад”;*
- *„Каско на МПС” на квотна база с презастраховател ЗПК „Лев Инс” АД;*
- *“Гражданска отговорност” на автомобилистите на ексцес-лосова база, с водещ презастраховател на лимитираните лезъри – Мюнх Рн и Лойдови синдикати по нелимитирания лезър;*
- *„Катастрофични рискове” – на ексцес-лосова база, водещ презастраховател Мюнх Рн.*

Самозадържането по съответните договори е както следва:

- *“Пожар и природни бедствия” и “Щети на имущество” на база най-голям обект или стойност на адреса с най-голяма застрахователна сума, за квотния договор – 50% и 1 000 000 лв. за ексцедентния;*
- *“Товари по време на превоз” – ексцедентен - 10 000 евро;*
- *“Каско” на МПС – 50 % ; „Кражба” на МПС – 80%*
- *“Гражданска отговорност” – 100 000 евро;*

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- „Катастрофични рискове” – 500 000 евро.
- Комисиона:
- от 23 до 27% от цедираната премия по плаваща скала, в зависимост от размера на оригиналната бруто-премия, комисиона върху печалбата – 10% за “Пожар и природни бедствия”;
- от 25 до 30% за “Товари по време на превоз” и комисиона върху печалбата – 20%;
- “Каско” на МПС – 30 % от цедираната премия.

За всички останали видове застраховки, както и за рисковете над лимитите на съответните договори, при необходимост, Компанията ще търси факултативно презастрахователно покритие в страната и/или в чужбина.

През 2007 г. ОЗК АД пласира презастрахователните договори в чужбина с посредничеството на брокера Уилис Ри.

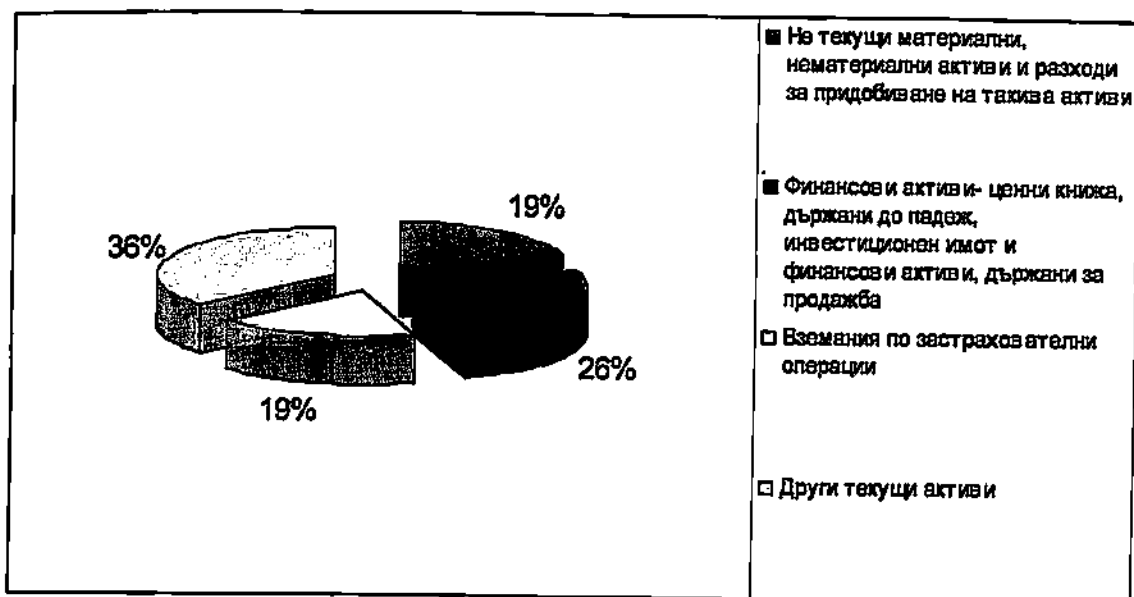
III. Анализ на дейността и финансовото състояние на дружеството

Към 31.12.2007 г. общата сума на активите Дружеството възлиза на 14 545 хил. лева, разпределени в следната структура:

1. Текущи активи – 8002 хил. лв., които представляват 55 % от общата стойност на активите;
2. Пари и парични еквиваленти – 4 297 хил. лв. представляват 53,7% от текущите активи и 29,54 % от общата стойност на активите;
3. Вземания по застрахователни операции – 2 695 хил. лв. съставляват 33,68 % от текущите и 18,53% от не текущите активи;
4. Предплатени разходи и други активи – 1010 хил. лв. или 12,62 % от текущите и 6,94% от всичките активи на Дружеството.
5. Не текущи активи – 6543 хил.лв., представляващи 45% от общата стойност на активите;
6. Финансовите активи в размер на 3 724 хил.лв. съставляват 56,92% от не текущите активи и 25,6% от всичките активи на дружеството. Тези активи са представени от ценни книжа, държани до падеж, инвестиционен имот и финансови активи на разположение за продажба;
7. Не текущи материални, нематериални активи и разходи за придобиване на такива активи общо в размер на 2819 хил.лв. съставляват 43,05% от не текущите активи и 19,37% от общите активи на дружеството и представляват сгради (офиси), офис техника и оборудване, транспортни средства и предплатени разходи за придобиване на офис във В.Търново;



Структурата на отделните групи активи в общите активи на дружеството за 2007г. е представена на следващата графика:

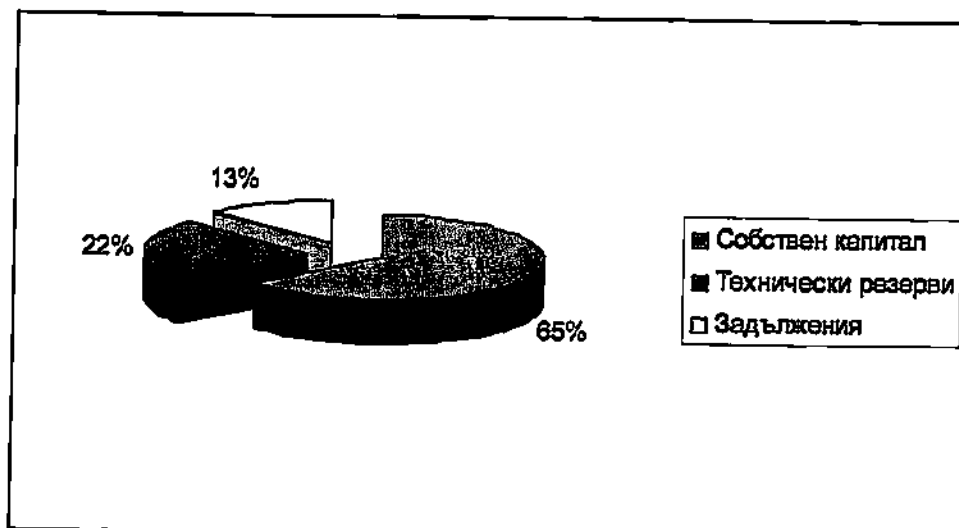


Подобрена е структурата на активите спрямо 2007г., като превес имат текущите активи, които са бързо ликвидни ;

В структурата на собствения капитал и пасивите на Дружеството към 31.12.2007 г. основно място заемат:

1. Собствен капитал – 9393 хил. лв, съставляващ 64,58 % от стойността на източниците на средства ;
2. Технически резерви по застрахователни договори – 3263 хил. лв. или 22.43 % от стойността на пасива;
3. Задължения – 1889 хил. лв. или 12.99 % от стойността на пасива, които включват задължения по застрахователни операции – 1542 хил. лв., 326 хил. лв. задължения към персонал, доставчици, бюджета и др. и 21 хил.лв. пасиви по отсрочени данъци.

Делът на собствения капитал, техническите резерви и задълженията на дружеството за 2007г. в общата сума на собствения капитал и пасивите са представени на диаграмата:



Показателите за ликвидност на дружеството са:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

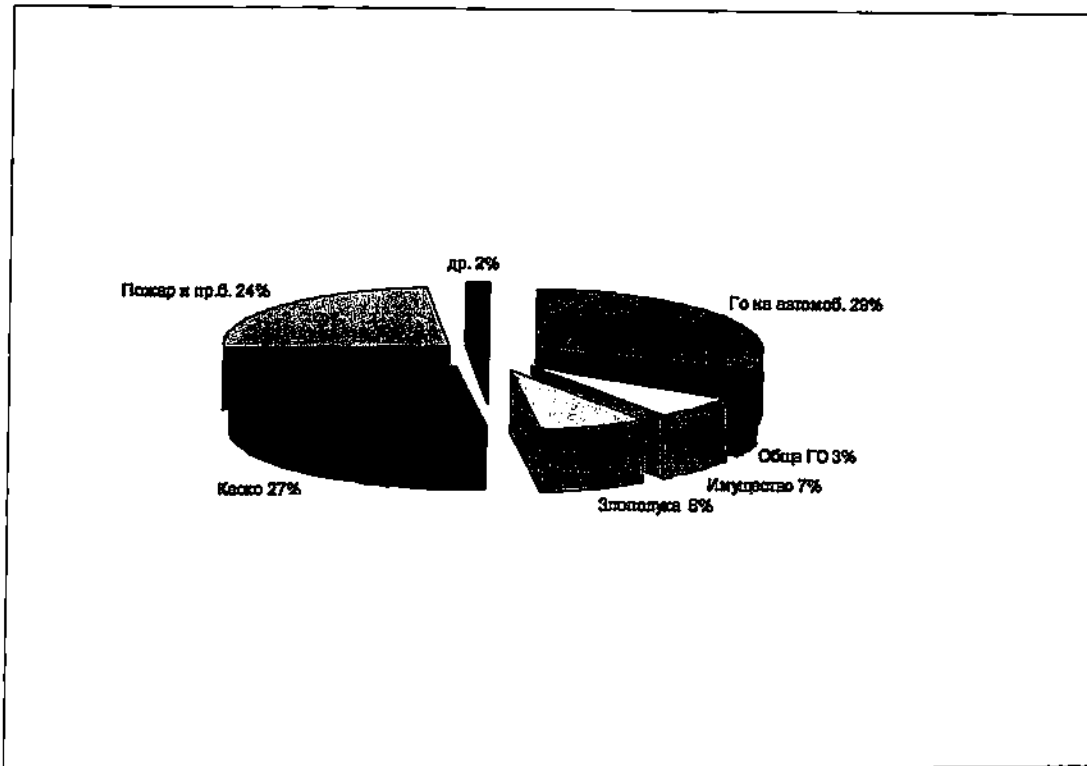
№	Показател	Текуща година	Предходна Година	Превишение/Намаление (3-4)
1	2	3	4	5
	Показатели за ликвидност			
1.	Кф на обща ликвидност	4,2837	9,6285	-5,3447
2.	Кф на бърза ликвидност	4,2446	4,5190	-0,2743
3.	Кф на незабавна ликвидност	2,3003	2,6927	-0,3924
4.	Кф на абсолютна ликвидност	2,3003	2,6927	-0,3924

Приходи

ОЗК АД отчита приход на база начислени премии по застрахователни договори, съгласно МСФО 4 Застрахователни договори.

През 2007 година са получени бруто застрахователни премии в размер на 7 397 хил. лв. С изключение на застраховките Карго, Финансови загуби, ГО на автомобилистите и Помощ при пътуване, при останалите видове застраховки се запазва тенденцията на увеличение на премиения приход. От най-значимите видове застраховки за портфейла на ОЗК АД нарастването е както следва: Каско МПС – със 7 %, Имущество – с 38%, Пожар и природни бедствия – 36 %, Обща ГО – с 62%.

Относителният дял на премиите по отделните видове е даден в следващата таблица.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Другите приходи от застрахователни операции (нето) в размер на 832 хил.лв. включват:

- Положителна промяна в нетния размер на пренос-премиения резерв - 85 хил.лв.
- Презастрахователни комисионни и участие в резултата - 702 хил.лв.
- Други застрахователни приходи - 45 хил.лв.

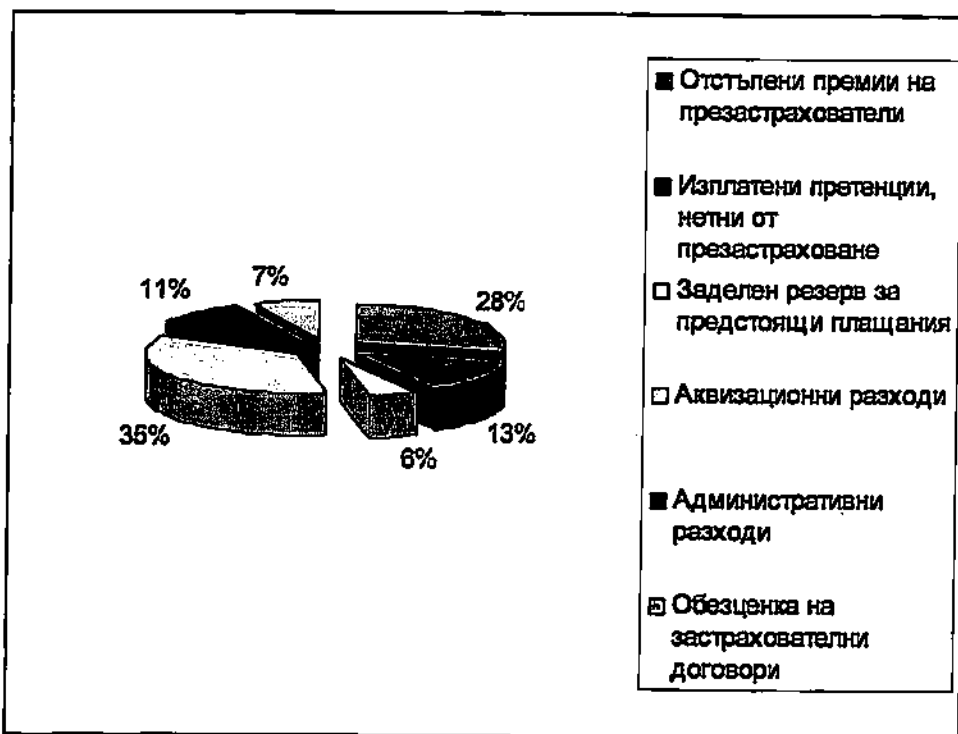
Общо приходите от застраховане за 2007г. са в размер на 8229 хил.лв.

Разходи

Общата сума на разходите на Дружеството по застрахователни операции е 8526 хил. лв., от които:

- 2372 хил.лв. отстъпени премии на презастраховател;
- 1125 хил. лв. изплатени претенции, нетни от презастраховане;
- 475 хил.лв. заделен резерв за предстоящи плащания;
- 3052 хил.лв. аквизиционни разходи;
- 916 хил.лв. административни разходи;
- 586 хил.лв. обезценка на вземания по застрахователни договори.

Делът на отделните видове разходи в общите разходи по застрахователни операции е представен на следващата графика:



Дружеството е спазило изискването на МСФО 4 *Застрахователни договори* за тестване на вземанията за обезценка. За 2007г. вземания по застрахователни полици по застрахователни договори от 2006г. и 2007г. бяха обезценени общо в размер на 887 хил.лв. и отписани вземания от презастрахователи 22 хил.лв. В резултат на обезценката бяха отписани задължения към посредници и презастрахователи общо в размер на 323 хил.лв. Нетният ефект от обезценка възлиза на загуба в размер на 586 хил.лв.

Приходи / разходи от инвестиционната дейност на Дружеството

Приходите от инвестиции на Дружеството за 2007г. възлизат на 428 хил.лв. и включват:

- Приходи от лихви
- Приходи от наеми
- Приходи от операции с инвестиции

256 хил.лв.;

151 хил.лв.;

21 хил.лв.;

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Разходите по инвестиции на Дружеството са в размер на 17 хил.лв., от които:

- Преоценка на инвестиции 14 хил.лв.;
- Отрицателни валутни разлики 3 хил.лв.

Приходите от инвестиции са нараснали спрямо 2006г. с 84,48%, което говори за много по-добро управление на инвестиционния портфейл.

Други приходи и разходи

Другите приходи в размер на 53 хил.лв. представляват спечелено дело и възстановен корпоративен данък от 2004г. – 33 хил.лв. и обезщетение от презастраховател по щета на ОЗК АД в размер на 20 хил.лв.

Другите разходи в размер на 28 хил.лв. представляват такси по обслужване на банкови сметки – 14 хил.лв., остатъчна стойност на отписания актив, за който е получено обезщетението – 13 хил.лв. и други разходи – 1 хил.лв.

№	Показател	Текуща година	Предходна Година	Превъзходство/Намаление (3-4)
1	2	3	4	5
I.	Показатели за рентабилност			
1.	Кф на рентабилност на приходите от продажби	0,0245	0,0192	0,0053
2.	Кф на рентабилност на собствения капитал	0,0133	0,0085	0,0048
3.	Кф на рентабилност на пасивите	0,0243	0,0179	0,0064
4.	Кф на капитализация на активите	0,0086	0,0058	0,0028
5.	Процент на брутовата печалба	114%	118%	-5%
II.	Показатели за ефективност			
1.	Кф на ефективност на разходите	1,0258	1,0147	0,0111
2.	Кф на ефективност на приходите	0,9748	0,9855	-0,0107
III.	Показатели за финансова автономност			
1.	Кф на финансова автономност	1,8232	2,1001	-0,2769
2.	Кф на задлъжнялост	0,5485	0,4762	0,0723

Резултат от дейността на дружеството

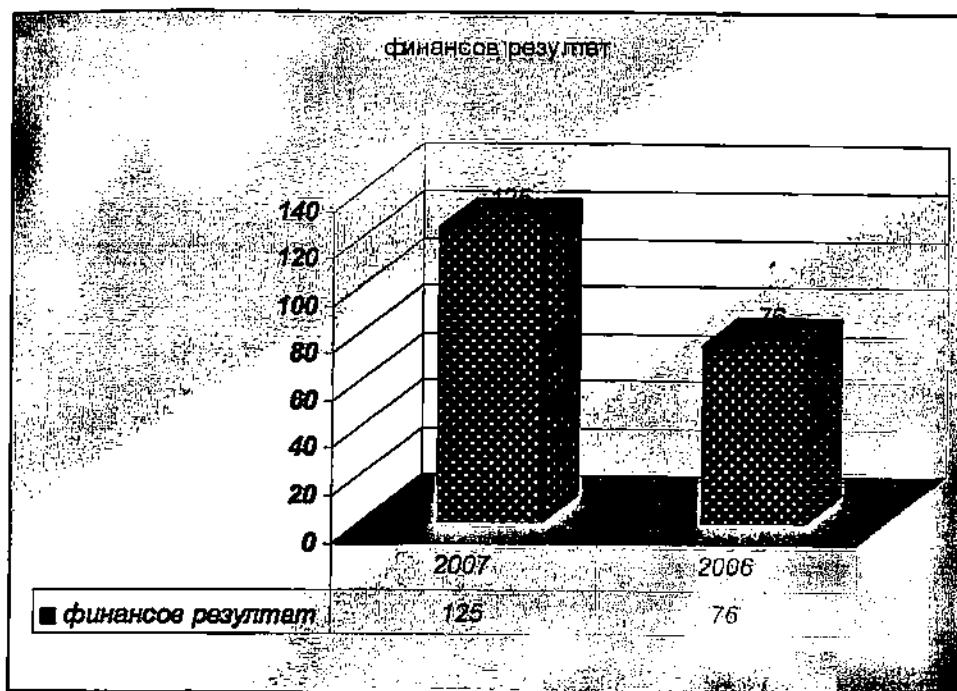
Резултатът от дейността на дружеството преди облагане с данъци е печалба в размер на 139 хил.лв., формирана от:

- Печалба от инвестиции - 411 хил.лв.;
- Печалба от други приходи - 25 хил.лв.;
- Загуба от застрахователна дейност - (297) хил.лв.

Динамиката на финансовия резултат на дружеството, след данъчно облагане за отчетния и съпоставимия отчетен период е представена на следната графика:

ВАРНО С ОРИГИНАЛА





IV. План за развитието на дейността

Презастрахователна политика

За 2008 г. презастрахователната програма на Общинска застрахователна компания АД е изградена на базата на подобряване на презастрахователната дейност чрез:

- Промяна на презастрахователи, увеличаване на комисионните и лимита на договора за „Пожар и природни бедствия” и „Щети на имущество”;
- Включване в българската група за съвместно презастраховане на „Гражданска отговорност” на автомобилистите с цел намаляване на премията по покритието.

Презастрахователните договори за 2008 година са по следните застраховки:

- *Каско* на квотна база с презастраховател ЗПАД Лев инс;
- *Гражданска отговорност* на експедиторска база с водещ презастраховател Мюнх РИ и Лойдови синдикати;
- *Пожар и природни бедствия и Щети на имущество* на квотна и експедиторска база с водещ презастраховател Мюнх РИ;
- *Катастрофични рискове* на експедиторска база с водещ презастраховател Мюнх РИ;

В процес на договаряне е презастрахователният договор за *Товари по време на превоз*.

Договорите в чужбина са пласирани с посредничеството на един от най-големите презастрахователни брокери – Уилис РИ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Проекти и инициативи в областта на човешките ресурси

Работата в областта на човешките ресурси е задача, която винаги ще бъде сред най-важните за ръководството. Приоритет на ръководството остава генериране потенциала в Дружеството, увеличаване мотивацията на служителите за лично израстване, както и насърчаване високото индивидуално представяне. В изпълнение на този проект освен проведените семинари и курсове за обучение, както и обучение на работното място през 2007г., през 2008 и следващите години се предвижда :

- внедряване на стажантска програма;
- внедряване на система за дистанционна обучение;
- разработване на система за допълнително стимулиране на персонала въз основа на постигнати резултати;
- номиниране на ключовия персонал на компанията

Контрол и подобряване организацията на дейността

За подобряване на отчетността и упражняване на ефективен контрол през 2007г. бяха предприети следните мерки: създаване на вътрешен одит; създадена бе база, позволяваща воденето на строга счетоводна отчетност – разработени и внедрени бяха инструкции за касовата дейност, заповеди, регламентиращи различните видове дейности, срокове за тяхното изпълнение. Разработени бяха и нови инструкции за работа по продажбите на компанията – нова методика за сключване на застраховки ГО и каско, както и нова методика за ликвидация на щети. Централизирани бяха плащанията – наеми, гориво (плащане с карти на Шел и Лукойл), телефони. Беше въведена система за целеполагане – разработване на конкретни планове за ЦУ и представителства; месечно отчитане на продажбите. Изготвена бе нова презастрахователна програма, отговаряща на изискванията на ЕС.

През 2008г. предстои продължаване на дейността по подобряване на отчетността и упражняване на ефективен контрол и подмяна на счетоводния софтуер. През 2007г. започна работата по въвеждане на нов сметкоплан и разработване на нов софтуер, като през 2008 г. проектът ще бъде окончателно завършен.

Като текуща задача пред ръководството във всяка една година е извършване на анализ на ефективността от работата на клоновата мрежа. Когато е належащо ще бъдат закривани и реструктурирани неефективни офиси и представителства, независимо от обстоятелството, че ръководството има виждане за разширяване на мрежата. По специално се предвижда откриване на нови представителства в София. Предвижда се също така подобряване на локализацията на съществуващите представителства в страната, както и на тяхната визуализация.

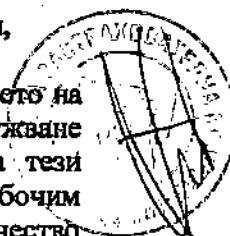
Общинска застрахователна компания е оборудвана с необходимата компютърна техника, офисна и комуникационна техника, като създаването на добри условия за работа е задължителен елемент от стратегията на компанията. През тази година се предвижда завършване на проекта за пълна подмяна на съществуващата компютърна и офис и комуникационна техника.

Основни мерки, свързани с разширяване на продажбите на компанията за 2008г.:

1. Стриктен контрол върху разходите за издръжка на представителствата;
2. Предприемане на превантивни мероприятия за намаляване на щетите по различните видове застраховки;
3. Привличане на кадри, работещи преди всичко в сферата на продажбите;
4. Увеличаване на дела на директно сключените застраховки;
5. Активно участие на пазара на обществените поръчки;
6. Засилване дейността на Централно управление като център за продажби;
7. Развитие на кръстосаните продажби;
8. Въвеждане на нови застрахователни продукти – минимум 2 нови продукта;
9. Подобряване събираемостта на вземанията, включително и чрез въвеждане на система за SMS – известяване;
10. Създаване на юридически отдел, който да се произнася за настъпилите щети, както и да следи договорната дисциплина.

Ръководството има ясна визия за това, че поради сравнително малък пазарен дял, името на компанията следва да се популяризира с качеството на предлаганите продукти и обслужване на клиентите, с разработването на нови маркетингови схеми за продажбата на тези продукти. С цел осигуряване комплексност на услугите смятаме да задълбочим сътрудничеството с колегите от банковия сектор. Разработената схема за сътрудничество

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



със Земеделските кооперации на територията на страната ще продължи да работи и да се доразвива. И през следващата година ще продължим работата си по привличане на общините и общинските фирми по застраховане на тяхното имущество и рискове. Имаме нови идеи, които в близките месеци ще разработваме по индивидуален план с всеки един от нашите реални и потенциални клиенти.

V. Управление на риска

Застрахователен риск

Основният риск на Дружеството, свързан със застрахователните договори е, че реалните искове и съответно изплащанията по тях е възможно да се различават по време от очакванията. Върху това оказват влияние честотата на исковете, характера на исковете, ако реално платените искове са повече от първоначалната преценка и последващото развитие на дългосрочните искове. Следователно, целта на Дружеството е да формира достатъчен резерв за покриване на тези задължения. Анализите на развитие на рисковете и определените застрахователни премии са извършени на базата на наличните статистически данни. В премиите е калкулирана добавка за сигурност, с която да се избегнат последиците от неблагоприятното развитие на риска.

По основните видове застраховки са сключени презастрахователни договори, които да ограничат отговорността на Дружеството при настъпване на щети. Предвид разширяване на териториалния обхват на покритието по застраховка "Гражданска отговорност", както и различния лимит на отговорност по нея в страните от ЕС, е предвидено подходящо презастрахователно покритие за щети, надвишаващи 100 000 евро и с неограничена отговорност. На тази база ще се ограничи неблагоприятното развитие на риска при настъпване на щети в особено големи размери.

За да бъде избегнат риска за предявяване на необосновани искове за изплащане на обезщетения, особено настъпили извън територията на Р България (по застраховка *Гражданска отговорност*), е сключен договор с кореспондентска фирма с представителства във всички страни членки на ЕС и страни членки на Съвета на бюрата "Зелена карта", която ще съблюдава спазването на действащите правни норми на съответната страна.

Финансов риск

През 2007 година Дружеството е продължило консервативната си политика в областта на управление на инвестициите. От не текущите активи държани до падеж 89,8% са инвестирани в ДЦК и 10,2% в облигации на търговско дружество. От ценните книжка в оборотен портфейл инвестицията е на 100% в ДЦК.

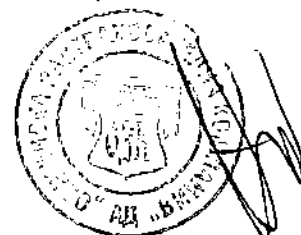
През 2007 година, основната цел на инвестиционната политика на Дружеството бе обезпечение на заделените технически резерви по застрахователния портфейл, както и постигане на приемлива доходност и защита на средствата при умерен риск.

Кредитен риск

ОЗК АД е със значителна експозиция на вземанията по застрахователни операции. Анализът на тези вземания показва, че 84,49% от тях се погасяват в срок, а 15,51% имат просрочие. Просрочените между 90 и 180 дни са 6 %, над 180 до 360 дни – 8 % и над 360 дни – 1,51 %. като в такива случаи се пристъпва към прекратяване на полиците.

Цитираните съотношения са очаквани и обичайни за застрахователния пазар.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Ликвиден риск

Дружеството не е изложено на ликвиден риск през 2007г. Видно от баланса към 31.12.2007г. само с перото „Пари и парични еквиваленти“ в размер на 4297 х.лв. заделените резерви се покриват 1,32 пъти. Само финансовите активи в ценни книжа(текущи и държани до падеж) и паричните наличности покриват всички задължения (вкл.резервите) 1,23 пъти.

VI. Оповестяване на изисквания по реда на чл. 247 от ТЗ

- Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите за 2007 г възлиза на 96 хил. лв.
- Няма придобити акции през 2007 год. от членове на Съвета на директорите от капитала на ОЗК АД.
- Съгласно устава на дружеството членовете на Съвета на директорите нямат право да придобиват акции от дружеството.
- Към датата на съставяне на доклада следните членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества и притежават повече от 25 % от капитала на други дружества:

I. Александър Петров Личев - не притежава дялове/ акции.

Александър Петров Личев – участва и в следните органи за управление на:

1. „Общинска Банка“ АД, БУЛСТАТ: 121086224 – Изп. Директор
2. „Фармацевтични Химикали“ АД – Член на СД

II. Веселин Богданов Михайлов – притежава над 25% в следните дружества:

1. „Агенция Мърфи М“ ООД, БУЛСТАТ: 130473864, където участва с 50% в капитала на дружеството.
2. „Семимакс“ ООД, БУЛСТАТ: 131440714, където участва с 50% в капитала на дружеството.

Веселин Богданов Михайлов – участва и в следните органи на управление:

1. Сдружение „Българо-Американска Би Национална Търговска Камара /БАБНТК/“, БУЛСТАТ: 130571511 - Член на управителен съвет
2. Фондация „Паисий Хилендарски“, БУЛСТАТ: 101508952 - Член на колективен орган на управление.

III. Моника Кирилова Георгиева – не участва в други органи на управление, както и не притежава дялове и/или акции от капитала на други дружества.

Дата: 25 март 2008г.
София

Изпълнителен директор:

(Александър Личев)



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Разпределение на печалбата от 2007 г.	
ПЕЧАЛБА	125 492.66
ф.Резервен-20%	25 098.66
за дивидент на акционерите	100 394.00

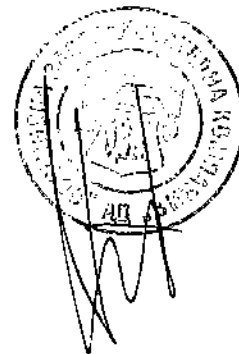
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Общинска застрахователна компания АД
Разпределение на печалбата за 2007 г.

АКЦИОНЕР	Отн. дял в %	Общ брой акции	Дивидент за 2007 г.
1	2	3	4
"СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД	46.41149	2 970 336	46 594.33
"ТОПЛОФИКАЦИЯ - СОФИЯ" АД	9.56939	612 440	9 607.09
"ПАРКИНГИ И ГАРАЖИ" ЕАД	9.56939	612 440	9 607.09
СТОЛИЧНА ОБЩИНА	9.56939	612 440	9 607.09
"ОБЩИНСКА БАНКА" АД	4.78468	306 220	4 803.53
"СОФИЙСКИ АПТЕКИ" АД	0.09569	6 124	96.07
МИНА СТАНЯНЦИ АД	3.54067	226 603	3 554.62
БРИКЕЛ ЕАД	4.49999	287 999	4 517.72
"ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС" ЕАД	3.54067	226 603	3 554.62
"ТОПЛОФИКАЦИЯ - ГАБРОВО" ЕАД	3.54067	226 603	3 554.62
"ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН" ЕАД	3.54067	226 603	3 554.62
"ТОПЛОФИКАЦИЯ - ВРАЦА" ЕАД	1.33733	85 589	1 342.60
	100	6 400 000	100 394.00

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ПРОТОКОЛ № 123
от заседание на Съвета на директорите на
"Общинска застрахователна компания" АД – София

Днес, 19.05.2008г. в седалището на дружеството в гр. София, ул. "Света София" № 7 се проведе заседание на Съвета на директорите на "ОЗК" АД.

На събранието присъстваха членовете:

1. Александър Личев – изпълнителен директор
2. Веселин Михайлов - член
3. Моника Георгиева - член

Събранието се проведе при следния предварително обявен

ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на решение за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на дружеството и определяне на дневния ред.

Съветът на директорите като взе предвид, че следва да се свика редовно годишно Общо събрание на акционерите

Р Е Ш И:

1. На основание чл. 223, ал.1 от ТЗ Съветът на директорите на "Общинска застрахователна компания" АД свиква редовно Общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 16.06.2008г. от 10 часа в сградата на адреса на управление на дружеството в гр. София, ул. "Света София" №7, ет.5 Заседателна зала, при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на доклад на Съвета на директорите за дейността на "Общинска застрахователна компания" АД за 2007г.

Проекто-решение по т.1: Общото събрание на акционерите приема Доклада на Съвета на директорите за дейността на "Общинска застрахователна компания" АД през 2007г. Писмения доклад се прилага.

2. Приемане на доклад на дипломираните експерт-счетоводители за проверка на годишния финансов отчет за 2007г.

Проекто-решение по т.2: Общото събрание на акционерите приема доклада на дипломираните експерт-счетоводители Зоя Кънчева Петрова и Аксения Малинова Добазова за извършената проверка на годишния финансов отчет на "ОЗК" АД за 2007г.

3. Одобряване на годишен финансов отчет за 2007г.

Проекто-решение по т.3: Одобрява годишния финансов отчет за 2007г., заверен от дипломираните експерт-счетоводители Зоя Кънчева Петрова и Аксения Малинова Добазова.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ



4. Приемане на решение за разпределение на печалбата от дейността на Дружеството за 2007г.

Проекто-решение по т.4: Печалбата от дейността на дружеството за 2007г. в размер на 125 492.66 лв. се разпределя както следва:

1. На основание чл.246 ал.2 т.1 от ТЗ част от печалбата в размер на 25 098.66 лв. да бъде отнесена към Фонд „Резервен“.
2. Съветът на директорите след като констатира, че са налице изискванията на чл.247а ал.1 във връзка с ал.2 и ал.3 от Търговския закон предлага остатъкът от печалбата на Дружеството за 2007г. в размер на 100 394 лв. да бъде разпределена и изплатена на акционерите като дивидент съгласно приложената Таблица.

5. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за финансовата 2007г.

Проекто-решение по т.5: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2007г.

6. Избор на дипломирани експерт-счетоводители за проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2008г.

Проекто-решение по т.6: Избира проверката и заверката на годишния финансов отчет на "ОЗК" АД за финансовата 2008г. да се извърши от специализирано одиторско предприятие „Делойт Одит“ ООД.

7. Разни.

На основание чл. 18 от Устава на дружеството на всички акционери да бъдат изпратени писмени покани за насроченото Общо събрание.

При липса на кворум съгласно чл. 21 от Устава на дружеството, ново Общо събрание ще се проведе на 30.06.2008г. от 10 часа на същото място.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

Членове на Съвета на директорите:

1. Александър Личев -
2. Веселин Михайлов -
3. Моника Георгиева -

